

**1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL III DA REGIÃO DE  
JABAQUARA – SÃO PAULO/SP.**

**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO.**

**1º E 2º LEILÃO DE BEM MÓVEL INTIMAÇÃO DE:**

**EXEQUENTE: JAIR DOS SANTOS**

**EXECUTADO: BETA COBERTURAS EIRELLI**

**Processo nº 1010292-57.2019.8.26.0003**

**Classe: Execução de Título Extrajudicial**

A **Dr(a). Cristiane Vieira**, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível - Foro Regional III – Jabaquara, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro no Prov. CSM1625/2009 do TJ/SP e Resolução nº236, de 13 de Julho de 2016, e Art.889 CPC, através da ARENA LEILÃO ([www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br)) portal de leilões on-line, Leiloeiros Oficiais: **Danilo Cardoso da Silva JUCESP 906 e Luis Antonio Ribeiro JUCESP 984**, levaram à público pregão de venda e arrematação do bem penhorado nos autos do processo em epigrafe na **1ª Praça com início no dia 05 de Outubro de 2020, às 14h00min, e com término no dia 07 de Outubro de 2020, às 14h00min**, entregando os bens móveis, a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para a **2ª Praça com início no dia 07 de Outubro de 2020, às 14h00min, e com término no dia 05 de Novembro de 2020, às 14h00min**, caso não haja licitantes na 1ª ocasião, os bens móveis serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao preço vil (Art. 891 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009), neste ato determinado pelo Juízo em **50% (cinquenta por cento)** os bens móveis abaixo descritos, conforme condições de venda constante do presente edital. **Dos bens móveis: Lote 01 - Uma mesa de escritório cor carvalho retangular, pés metálicos, avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais), atualizado para R\$ 513,98 (quinhentos e treze mil reais e noventa e oito centavos); Lote 02 - Uma mesa de escritório de canto pés metálicos sem marcas aparentes pés cromados, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais), atualizado para R\$ 719,58 (setecentos e dezenove reais e cinquenta e oito centavos); Lote 03 – Um notebook ASUS cor preta, avaliado em R\$ 1.000,00 (hum mil reais), atualizado para R\$ 1.027,97 (hum mil e vinte e sete reais e noventa e sete centavos); Lote 04 - Uma CPU Positivo, avaliada em R\$ 1.000,00 (hum mil reais), atualizado para R\$ 1.027,97 (hum mil e vinte e sete reais e noventa e sete centavos); Lote 05 – Um monitor marca Samsung Sync Master, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais), atualizado para R\$ 308,39**

Arena Leilão – Avenida da Liberdade 47, 1º andar, sala 01 – Liberdade – São Paulo – SP

Tel/Whatsapp: 11 3101-0927 / [www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br) / [contato@arenaleilao.com.br](mailto:contato@arenaleilao.com.br)

(trezentos e oito reais e trinta e nove centavos); Lote 06 - Uma impressora Edson, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), atualizado para R\$ 411,19 (quatrocentos e onze reais e dezenove centavos); Lote 07 - Duas cadeiras de escritório vermelhas, avaliadas em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada uma, atualizado para R\$ 154,20 (cento e cinquenta e quatro reais e vinte centavos); Lote 08 - Duas cadeiras de escritório com banco na cor preta, avaliada em R\$ 200,00 (duzentos reais) cada uma, atualizado para R\$ 205,59 (duzentos e cinco reais e cinquenta e nove centavos); Lote 09 - Um arquivo metálico cor cinza, avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais) atualizado para R\$ 205,59 (duzentos e cinco reais e cinquenta e nove centavos). Total da penhora: R\$ 4.800,00 (quatro mil oitocentos reais) – julho/2019, atualizado para R\$ 4.934,25 (quatro mil novecentos e trinta quatro reais e vinte e cinco centavos) – agosto/2020. Valores atualizados pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Valores serão atualizados na data de alienação por este leiloeiro. Fiel Depositário: Claudete Gomes da Silva Pereira. Localização do bem: Rua José Calixto Guimarães, 43 – Rio Bonito. LEILOEIRO: O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial, Danilo Cardoso da Silva, JUCESP 906.

**PAGAMENTO e RECIBO DE ARREMATÇÃO** - Os preços dos bens arrematados deverão ser depositados através de guia de depósito judicial no prazo de 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito - recomendamos esperar o recebimento deste e-mail antes de efetuar o depósito. Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 CPC), participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, mas se o valor exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, deverá também o credor pagar o valor da comissão ao leiloeiro, que não será considerada despesa processual. **DO PAGAMENTO À VISTA:** O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (artigo 895, §7º, CPC/2015). **DO PAGAMENTO PARCELADO: ART. 895, I e II do CPC:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar por escrito endereçado ao Juízo e com cópia ao Leiloeiro oficial: Até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao de avaliação; até o início do segundo leilão, proposta de valor que não seja considerado vil. A proposta refere-se a forma de pagamento e não de preço. O valor do lance deve ser efetivado no site do leiloeiro através da disputa, deverá o proponente participar em igualdade do certame, para que no fim do leilão seja analisado pelo juízo o melhor preço e proposta, desde já ciente de que os lances à vista sempre prevalecerão aos parcelados. Caso tenha disputa de lances parcelados será vencedor o que for em maior valor econômico e menor número de parcelas. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantindo por caução idônea quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio

**Arena Leilão – Avenida da Liberdade 47, 1º andar, sala 01 – Liberdade – São Paulo – SP**

**Tel/Whatsapp: 11 3101-0927 / [www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br) / contato@arenaleilao.com.br**

bem quando se tratar de imóveis. O indexador de correção monetária (artigo 895, § 2º, do CPC/2015) Tabela TJSP. Em caso de inadimplemento, será acrescido 10% (dez por cento) sobre a parcela inadimplida somada às parcelas vincendas, nesse caso poderá o exequente pedir a resolução da arrematação ou a cobrança do valor em aberto neste mesmo auto previsto no artigo 895, 5º, CPC/2015. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá pagar ao leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço da arrematação, caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, antes do início do leilão, a parte devedora arcará com os custos do edital e outros referentes à divulgação desde que devidamente comprovados pela empresa gestora. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 2,5% (dois e meio por cento), sobre o valor da avaliação do bem, conforme provimento CSM 1625/09, com as alterações do provimento CSM 2319/15 e Resolução 236/2016 do CNJ, art.7º parágrafo 3º. **DO AUTO DE ARREMATÇÃO:** Nos moldes do art. 20 do Prov. 1625/2009, o **auto de arrematação** somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e comissão. Em caso de pagamento parcelado será assinado após comprovação do valor de entrada da arrematação e comissão do leiloeiro, **ART. 901, §1º E §2º DO CPC.** O não pagamento, aplicar-se-á o disposto no artigo 21 do Provimento. Após assinado pelo Juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que sejam julgados procedentes os embargos do executado ou ação autônoma que trata o § 4º do Art. 903 do CPC. **Ordem de entrega:** Passado o prazo de 10 (dez) dias úteis, previsto no § 2º do Art. 903 do CPC, sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1º do mesmo, será expedida a carta de arrematação. Em caso de arrematação parcelada a expedição da carta de arrematação posterior comprovação de registro de garantia judicial. **INTIMAÇÃO DO EXECUTADO E CORRESPONSÁVEL:** Serão cientificados do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seus advogados, em caso de representação incluindo nome do patrono, **ficando os mesmos intimados das designações supra pelo presente edital**, consideram-se intimados por este Edital nos termos do artigo 889 I e parágrafo único do CPC. **DESPESAS GERAIS RELATIVAS À DESMONTAGEM, TRANSPORTE E TRANSFERÊNCIA PATRIMONIAL DOS BENS ARREMATADOS CORRE POR CONTA DO ARREMATANTE PREVISTO NO ARTIGO 24 DO PROVIMENTO 1625/2009. INTIMAÇÃO DO EXECUTADO E CORRESPONSÁVEL:** Serão cientificados do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio, em caso de representação incluindo nome do patrono através de, **ficando os mesmos intimados das designações supra pelo presente edital**, nos termos do artigo 889 I e parágrafo único do CPC. EVENTUAIS CREDORES PREFERENCIAIS DOS EXECUTADOS FICAM, DESDE JÁ, INTIMADOS DA DATA E HORÁRIO DOS LEILÕES E DO PRAZO DE SE HABILITAREM EM SEUS RESPECTIVOS CRÉDITOS, ART. 804 DO CPC. AOS PARTICIPANTES DA HASTA PÚBLICA, NÃO PODERÁ ALEGAR DESCONHECIMENTO DAS CLÁUSULAS DESTE EDITAL, PARA SE EXIMIREM DAS OBRIGAÇÕES GERADAS, INCLUSIVE AQUELAS DE ORDEM CRIMINAL NA FORMA DO ARTIGO 358, DO CÓDIGO PENAL

Arena Leilão – Avenida da Liberdade 47, 1º andar, sala 01 – Liberdade – São Paulo – SP

Tel/Whatsapp: 11 3101-0927 / [www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br) / contato@arenaleilao.com.br

BRASILEIRO (Todo aquele que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar concorrente ou licitante, pôr meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará de acordo com o art. 358 do Código Penal incurso na pena de dois meses a um ano de detenção, ou multa, além da pena correspondente à violência). **Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo/SP.  
**Advogados(s): Rodrigo Sussumu Hiromoto Barbosa (OAB 376262/SP)**

São Paulo, 11 de Agosto de 2020.

**Danilo Cardoso da Silva**

**Leiloeiro Oficial JUCESP 906**

**Dra. Cristiane Vieira, Juíza de Direito.**

**Arena Leilão – Avenida da Liberdade 47, 1º andar, sala 01 – Liberdade – São Paulo – SP**

**Tel/Whatsapp: 11 3101-0927 / [www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br) / contato@arenaleilao.com.br**