

2.ª VARA REGIONAL DE COMPETÊNCIA EMPRESARIAL E DE CONFLITOS RELACIONADOS À ARBITRAGEM – 1.ª RAJ.

Edital de Hasta Pública do(s) bem(ns) abaixo descrito(s) e intimação, expedido nos autos da:

Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte

Processo nº: 1005941-22.2019.8.26.0268

Autofalência

Requerente: Massa falida de Set Line Esquadrarias e Fachadas de Alumínio Ltda

A MM. Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, da 2ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da 1ª RAJ - Foro Especializado da 1ª RAJ da Comarca de São Paulo/SP, na forma da Lei, FAZ SABER aos que o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este MM. Juízo processam-se os autos do Autofalência, processo nº 1005941-22.2019.8.26.0268, que a Arena Leilão levará a público leilão o(s) do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), conforme condições presentes neste edital e no site www.arenaleilao.com.br.

1ª PRAÇA: De 11/08/2020 às 12h00 até 13/08/2020 às 12h00 - valor igual ou superior ao da avaliação do(s) bem(ns);

2ª PRAÇA: De 13/08/2020 às 12h00 até 01/09/2020 às 12h00 - valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação do(s) bem(ns).

HORÁRIO: Oficial de Brasília/DF.

CONDUTOR: Danilo Cardoso da Silva, Leiloeiro Oficial, JUCESP 906.

CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO: Cadastrar-se gratuitamente no site e encaminhar a documentação necessária, com antecedência mínima de 72 (setenta e duas) horas, para efetuar o lance, que será recebido, única e exclusivamente, pelo site www.arenaleilao.com.br. Os lances ofertados são irretroatáveis e irrevogáveis.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEIS:

- **Lote 1 – 01 Esmeril / Somar. Avaliado em R\$ 119,00 (cento e dezenove reais);**
- **Lote 2 – 01 Secador Pressurce 3000 Monof.P – Comp. / Pressure - Série PSS20220M. Avaliado em R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais);**
- **Lote 3 – 04 Bancada de Alumínio / Oemme. Avaliado em R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais) cada. Totalidade R\$ 20.800,00 (vinte mil e oitocentos reais);**
- **Lote 4 – 05 Bancada de trabalho / Rotterman. Avaliado em R\$ 612,00 (seiscentos e doze reais) cada. Totalidade R\$ 3.060,00 (três mil e sessenta reais);**

- Lote 5 – 01 Mesa de canto. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais);
- Lote 6 - 01 Mesa de canto. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais);
- Lote 7 - 01 Mesa de canto. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais);
- Lote 8 - 01 Mesa de canto. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais);
- Lote 9 - 01 Mesa de canto. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais);
- Lote 10 - 01 Mesa de canto. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais);
- Lote 11 – 01 Mesa Simples. Avaliado em R\$ 120,00 (cento e vinte reais);
- Lote 12 - 01 Mesa Simples. Avaliado em R\$ 120,00 (cento e vinte reais);
- Lote 13 - 01 Mesa Simples. Avaliado em R\$ 120,00 (cento e vinte reais);
- Lote 14 – 01 Armário de Vestiário. Avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais) cada;
- Lote 15 – Cavaletes de Ferro. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);
- Lote 16 – 17 Extintores. Avaliado em R\$ 70,00 (setenta reais) cada. Totalidade R\$ 1.190,00 (um mil, cento e noventa reais);
- Lote 17 – 01 Escada de Madeira. Avaliado em R\$ 30,00 (trinta reais);
- Lote 18 – 01 Escada de Alumínio. Avaliado em R\$ 40,00 (quarenta reais);
- Lote 19 – 01 Relógio de ponto (Marca / Henry). Avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais);
- Lote 20 – Diversos Laminados Refletivos. Avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais).

Data da Avaliação dos lotes (março/2020). Local dos bens: Estrada dos Macieis, nº 99, Vila João Montesano, CEP 06.854.120, Itapecerica da Serra/SP.

Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, nos termos do artigo 141, da Lei 11.101/2005, exceto se o arrematante for: (i) sócio da falida, ou sociedade controlada pela falida; (ii) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, da falida ou de sócio da falida; e (iii) identificado como agente da falida com o objetivo de fraudar a sucessão.

CUSTAS E DESPESAS: O arrematante adquire o(s) bem(ns) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas e correrão por sua conta os procedimentos de regularização, transferência, baixa de gravame e imissão na posse, além de despesas com remoção, desocupação e transporte.

O(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser retirados pelo arrematante no prazo de até 30 (trinta) dias da homologação da arrematação, sob pena de perdimento do(s) bem(ns) arrematado(s).

PAGAMENTO DO LANCE: Em até **24 (vinte e quatro) horas** da finalização do leilão, por

meio de guia de depósito judicial. Decorrido o prazo, o MM. Juízo será informado para aplicação das medidas legais e o lance imediatamente anterior será submetido à apreciação. A venda do Lote de forma unificada terá preferência sobre lances de itens individuais.

DO PAGAMENTO À VISTA: O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (artigo 895, § 7º, do CPC).

DO PAGAMENTO PARCELADO: Art. 895, I e II, do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar por escrito endereçado ao MM. Juízo e com cópia ao Leiloeiro oficial: Até o início do leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao publicado no site. A proposta refere-se a forma de pagamento e não de preço. O valor do lance deve ser efetivado no site do leiloeiro através da disputa, deverá o proponente participar em igualdade do certame, para que no fim do leilão seja analisado pelo MM. Juízo o melhor preço e proposta, desde já ciente de que os lances à vista sempre prevalecerão aos parcelados. Caso tenha disputa de lances parcelados será vencedor o que for em maior valor econômico e menor número de parcelas. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantindo por caução idônea quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis. O indexador de correção monetária (artigo 895, § 2º, do CPC) será o da Tabela Prática do TJSP. Em caso de inadimplemento, será acrescido 10% (dez por cento) sobre a parcela inadimplida somada às parcelas vincendas, nesse caso poderá o exequente pedir a resolução da arrematação ou a cobrança do valor em aberto nestes mesmos autos, consoante previsto no artigo 895, 5º, do CPC.

PROPOSTA(S): Serão submetidas à apreciação do MM. Juízo, caso não haja lance. O lance é soberano e prefere à qualquer proposta.

COMISSÃO: 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação, não estando incluído no valor do lance, a ser pago em até 24 (vinte e quatro) horas da finalização do leilão, por meio de depósito em dinheiro, DOC ou TED, na conta do Leiloeiro Oficial Danilo Cardoso da Silva, a ser informada oportunamente.

MULTA: Havendo desistência ou não pagamento será aplicada multa, fixada pelo MM. Juízo.

REMIÇÃO, ACORDO, SUSPENSÃO OU CANCELAMENTO ANTES DA FINALIZAÇÃO DO LEILÃO: O MM. Juízo fixará o percentual de remuneração da Gestora.

REMIÇÃO OU ACORDO APÓS FINALIZAÇÃO POSITIVA DO LEILÃO (ALIENAÇÃO): A Gestora fará jus ao percentual integral da comissão fixada, a ser calculada sobre o lance vencedor, com base no art. 7º, §3º, da Resolução 236/16-CNJ.

PLURALIDADE DE CREDORES E/OU EXEQUENTES: O produto da arrematação lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, e os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem (p.ex.: condomínio), sub-

rogam-se sobre o referido valor (art. 908, do CPC). Eventuais ônus, taxas e impostos incidentes, aplicar-se-á o art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional.

DO AUTO DE ARREMATÇÃO: Nos moldes do art. 20, do Prov. 1625/09, o auto de arrematação somente será assinado pelo MM. Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão ou em caso de arrematação parcelada o comprovante do pagamento da primeira parcela referente aos 25% (vinte e cinco por cento) de entrada. Em caso de não pagamento, aplicar-se-á o disposto do artigo 21, do supracitado Provimento, após assinado pelo MM. Juiz, pelo Leiloeiro Oficial, e pelo Arrematante será considerada perfeita, acabada e irreatável, ainda que sejam julgados procedentes os embargos do executado ou ação autônoma que trata o § 4º, do art. 903 do CPC.

ORDEM DE ENTREGA: Passado o prazo de 10 (dez) dias úteis, previsto no § 2º, do art. 903, do CPC, sem que tenha havido alegação de qualquer das situações prevista no § 1º do mesmo dispositivo legal, será expedida o ofício com a determinação de entrega.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: (11) 3101-0927 ou contato@arenaleilao.com.br.

PUBLICAÇÃO: Este edital será publicado, com a antecedência mínima de 5 dias, na rede mundial de computadores, através do site www.arenaleilao.com.br (art. 887, §2º, do CPC).

INTIMAÇÃO: Ficam a falida, credor(es) fiduciário(s)/hipotecário(s)/preferencial(si)/quirografário(s), credor(es) com garantia real ou com penhora(s) anteriormente averbada(s), terceiros e demais interessados, que não seja(m) de qualquer modo parte na presente ação, INTIMADOS das presentes designações, por esta via editalíssima, na pessoa de seus representantes ou caso não sejam localizados para a intimação pessoal, não podendo, de forma alguma, posteriormente, alegar ignorância do contido neste edital. Será este edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei, o que suprirá eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. Dado e passado nesta cidade. Advogados (as): Adriana Santos Barros (OAB 117017/SP), Luis Augusto Roux Azevedo (OAB 120528/SP), Fernando Gomes dos Reis Lobo (OAB 183676/SP), Ricardo Alves de Lima (OAB 204578/SP), Simone Aparecida Gastaldello (OAB 66553/SP), Ricardo Lopes Godoy (OAB 321781/SP), FERREIRA E CHAGAS ADVOGADOS (OAB 1118/MG).

São Paulo, 29 de julho de 2020.

Danilo Cardoso da Silva

Leiloeiro Oficial JUCESP nº 906

Dra. Andréa Galhardo Palma

Juíza de Direito