

**1º VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO DA
VERGUEIRO DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.**

**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO DE 1º E 2º LEILÃO DE
BEM IMÓVEL INTIMAÇÃO DE:**

EXEQUENTE – ANA MARIA SANTIAGO JORGE DE MELO

EXECUTADA – EDUARDO LUIZ FERREIRA

TERCEIRO INTERESSADO – BRUNA LUIZ FERREIRA

TERCEIRA INTERESSADA – LEILA SILVÉRIO

PROCESSO nº 1011701-34.2016.8.26.0016

A Dra. Mônica Soares Machado Alves Ferreira, Juíza de Direito da 1º Vara do Juizado Especial Cível do Foro da Vergueiro da Comarca de São Paulo/SP, na forma da lei, etc; Faz saber que, com fulcro no Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, através da ARENA LEILÃO (www.arenaleilao.com.br), portal de leilão online. **Leiloeiro Oficial; Sr. Danilo Cardoso da Silva, JUCESP nº 906**, levara a público pregão de venda e arrematação do bem penhorado nos autos em epígrafe. **Do início do Leilão: 1º Praça com início no dia 05 de Agosto de 2019, às 12h00min, com término no dia 07 de Agosto de 2019, às 12h00min**, o bem imóvel será entregue a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designada para **2º Praça com início dia 07 de Agosto de 2019, às 12h00min, com termino no dia 27 de Agosto de 2019, às 12h00min**, caso não haja licitantes na 1ª ocasião, o bem imóvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao

preço considerado vil, (Art. 891 do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) o bem imóvel a seguir descrito, conforme condição de venda constante no presente edital. **Do bem: Um apartamento nº 1.006 no 10º andar do EDIFÍCIO PAULISTA PARADISE LIFE, na Rua Martiniano de Carvalho, nº 669, no 2º subdistrito – LIBERDADE, de matrícula 53.703 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, com área útil de 34,99m², área comum de 14,85m², área de garagem 21,85m² (correspondente a uma vaga indeterminada, na garagem localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos, sujeita ao uso de manobrista), área total de 71,69m² e fração ideal no terreno de 0,6096%. Avaliado R\$ 365.000,00 (Trezentos e sessenta e cinco mil reais) – setembro/ 2017. Valor de avaliação devidamente atualizado pelo índice do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, condiz, em julho de 2019, em R\$ 389.856,60 (Trezentos e oitenta e nove, oitocentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos). Do Pagamento e Recibo do Leiloeiro:** Os preços dos bens arrematados deverão ser depositados através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A, no prazo de 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo para aplicações legais e cabíveis. Se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 do CPC) participará da hasta pública e pregões na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, mas se o valor exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação. **Do Pagamento Parcelado: art. 895, I, II, do CPC:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar por escrito. Até o início do 1º leilão, proposta de aquisição do bem pelo valor não inferior ao da avaliação; até o início do 2º leilão proposta do valor que não seja considerado preço vil. A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis. **Da Comissão do Leiloeiro:** O arrematante deverá pagar ao

leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço da arrematação, caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, antes do início do leilão, a parte devedora arcará com os custos do edital e outros referentes à divulgação desde que devidamente comprovados pela empresa gestora. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 2,5% (dois e meio por cento), sobre o valor da avaliação do bem, conforme provimento CSM 1625/09 e com despacho deste Juízo competente, com as alterações do provimento CSM 2319/15 e Resolução 236/2016 do CNJ, art. 7º parágrafo 3º.

Da Meação do Cônjuge ou Coproprietário: E reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na a arrematação do bem em igualdade de condições. (Art. 843 e 894 do CPC). Havendo a arrematação, será reservada a parte do coproprietário, que deverá ser previamente intimado. **Do Auto de Arrematação:** Nos moldes do art. 20 do Prov. 1625/09, o auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão ou em caso de arrematação parcelada o comprovante do pagamento da primeira parcela referente aos 25% (vinte e cinco por cento) de entrada. Em caso de não pagamento, aplicar-se-á o disposto do artigo 21 do provimento após assinado pelo Juiz, pelo Leiloeiro Oficial, e pelo Arrematante será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que sejam julgados procedentes os embargos do executado ou ação autônoma que trata o § 4º do art. 903 do CPC. **Carta de Arrematação:** Passado o prazo de 10 (dez) dias úteis, previsto no § 2º do art.903 do CPC, sem que tenha havido alegação de qualquer das situações prevista no § 1º do mesmo, será expedida a carta de arrematação. **Das Despesas de Condomínio e Demais Credores Hipotecários:** Aplicar-se-á o disposto no art. 908 do CPC. **Dos Ônus, Taxas e Impostos:** Eventuais ônus, taxas e impostos incidentes, IPTU, aplicar-se-á o art. 130 parágrafo único do Código Tributário Nacional. Contribuinte nº (033.011.0285-9) consta junto a prefeitura de São Paulo, Dívida Ativa de 03 débitos com valor total de R\$ 5.722,74 – consulta realizada em 16/07/2019. **Das Intimações dos Executados e Corresponsáveis e demais Credores:** Serão cientificados do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de do Advogado, em caso de representação incluindo

nome do patrono, **ficando os mesmos intimados das designações supra pelo presente edital**, nos termos do artigo 889, I, e parágrafo único do CPC. Eventuais credores preferenciais dos executados ficam desde já intimados da data e horário dos leilões e do prazo de se habilitarem em seus respectivos créditos art. 804 do CPC. Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste edital. Para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358 do Código Penal Brasileiro. Os bens serão vendidos de natureza **AD CORPUS**, Dado e passado nesta cidade. Advogados: Erico Antonio da Silva (OAB 312211/SP).

São Paulo, 16 de Julho de 2019.

Danilo Cardoso da Silva
Leiloeiro Oficial
JUCESP nº 906

Escrevente Responsável

Dra. Mônica Soares Machado Alves Ferreira, Juíza de Direito.