

**2ª VARA CÍVEL DO FORO COMARCA DE JUNDIAÍ - SP.
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO.
1º E 2º LEILÃO DE BEM IMÓVEL;**

**EXEQUENTE – Cuba do Nascimento & Godoy Ltda
EXECUTADO – Reforjet Ltda.**

Processo nº 1020642-93.2018.8.26.0309

A Dra. DANIELLA APARECIDA SORIANO UCCELLI, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Comarca de Jundiaí - SP, na forma da lei, etc.

Faz saber que, com fulcro no Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, através da ARENA LEILÃO (www.arenaleilao.com.br), portal de leilão online. **Leiloeiro Oficial: Danilo Cardoso da Silva, JUCESP Nº 906**, levará a público pregão de venda e arrematação o bem penhorado nos autos em epígrafe. **Do início do Leilão: 1º Praça com início no dia 20 de maio de 2019, às 10h00min, e com término no dia 22 de maio de 2019 às 10h00min**, entregando o bem imóvel, a que mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designada para a **2º Praça com início no dia 22 de maio de 2019, às 10h00min, e com o término no dia 18 de junho de 2019, às 10h00min**, caso não haja licitantes na 1ª ocasião, o bem imóvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao preço considerado vil, (Art. 891 do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009), imóvel a seguir descrito, conforme condição de venda constante do presente edital. **Do bem: Um imóvel urbano, sob nº02, da quadra D do desmembramento denominado Jardim Donata, da cidade de Jundiaí, circunscrição com área de 871,80m², com área territorial de 882,00 m², fazendo frente para Avenida Justiniano Borim, tem inicio no ponto determinado pela intersecção do**

alinhamento da Avenida Giustiniano Borin e a divisa do Jardim Caxambu; segue 15,00 mts, pelo alinhamento da referida avenida; deflete á direita e segue 66,00 mts, divisando com os lotes 03 e 01 e trecho da Rua Francisco S. Molinari; deflete á direita e segue 12,50 mts, divisando com o lote 11 da quadra “C”, deflete á direita e segue 66,50 metros, divisando com terras do Jardim Caxambu, até atingir o polo final. Matrícula 49947, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, cadastro sob o nº 60.004.0023 (número de contribuinte) – Município de Jundiaí-SP. Área construída: 645,00 m², área do terreno: 882,00 m². Observação sobre referido lote de terreno consta edificação sob o nº 3.382 da Av. Giustiniano Borin. Avaliado em R\$ 1.717.200,00 (Um milhão e setecentos e dezessete mil e duzentos reais) – Fevereiro/2017. Avaliação Atualizada para Março/2019, R\$ 1.821.580,25 (Um milhão e oitocentos e vinte e um mil e quinhentos e oitenta reais e vinte e cinco centavos) a ser atualizado até o termino do leilão. **Do Pagamento e Recibo do Leiloeiro:** Os preços dos bens arrematados deverão ser depositados através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A, no prazo de 24 horas da realização do leilão em até 5 horas após o encerramento do leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo para aplicação legais e cabíveis. Se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 do CPC), participará da hasta pública e pregões na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, mas se o valor exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação. **Do Pagamento Parcelado: art. 895, I, II, do CPC:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar por escrito. Até o inicio do 1º leilão, proposta de aquisição do bem pelo valor não inferior ao da avaliação; até o inicio do 2º leilão proposta do valor que não seja considerado preço vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem quando se tratar

de imóveis. **Da Comissão do Leiloeiro:** O arrematante deverá pagar ao leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço da arrematação, caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, antes do início do leilão, a parte devedora arcará com os custos do edital e outros referentes à divulgação desde que devidamente comprovados pela empresa gestora. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 2,5% (dois e meio por cento), sobre o valor da avaliação do bem, conforme provimento CSM 1625/09 e com despacho deste Juízo competente, com as alterações do provimento CSM 2319/15 e Resolução 236/2016 do CNJ, art.7º parágrafo 3º.

Da Meação do Cônjuge ou Coproprietário: É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na a arrematação do bem em igualdade de condições. (art. 843 e 894 do CPC). Havendo a arrematação, será reservada a parte do coproprietário, que deverá ser previamente intimado.

Do Auto de Arrematação: Nos moldes do art. 20 do Prov. 1625/09, o auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão ou em caso de arrematação parcelada o comprovante do pagamento da primeira parcela referente aos 25% (vinte e cinco por cento) de entrada, em caso de não pagamento, aplicar-se-á o disposto do artigo 21 do provimento Após assinado pelo Juiz, pelo Leiloeiro Oficial, e pelo Arrematante será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que sejam julgados procedentes os embargos do executado ou ação autônoma que trata o § 4º do art. 903 do CPC.

Carta de Arrematação: Passado o prazo de 10 (dez) dias úteis, previsto no § 2º do art.903 do CPC, sem que tenha havido alegação de qualquer das situações prevista no § 1º do mesmo, será expedida a carta de arrematação. **Das Despesas de Condomínio e Demais**

Credores Hipotecários: Aplicar-se-á o disposto no art. 908 do CPC. **Dos Ônus, Taxas e Impostos:** Eventuais ônus, taxas e impostos incidentes, IPTU, aplicar-se-á o art.130 parágrafo único do Código Tributário Nacional.

Das Intimações do Executado e Corresponsável e demais Credores: Serão cientificados do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de do Advogado, em caso de representação incluindo nome do patrono, **ficando os mesmos intimados das designações supra pelo presente edital, nos**

termos do artigo 889, I, e parágrafo único do CPC. Eventuais credores preferenciais dos executados ficam desde já intimados da data e horário dos leilões e do prazo de se habilitarem em seus respectivos créditos conforme art. 804 do CPC. Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste edital. Para se eximirem das obrigações gerada, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358 do Código Penal Brasileiro. Os bens serão vendidos de natureza **AD CORPUS**, Dado e passado nesta cidade. **Advogados:** Alessandra Maretti (OAB 128785/SP), Rafael Francisco Lorensini Adurens Diniz (OAB 146964/SP), Dannyel Springer Molliet (OAB 147509/SP), Tasso Luiz Pereira da Silva (OAB 178403/SP), Carlos Eduardo de Macedo Costa (OAB 24536/SP).

Jundiaí, 18 de março de 2019.

Danilo Cardoso da Silva
Leiloeiro Oficial
JUCESP Nº 906

Dra. DANIELLA APARECIDA SORIANO UCCELLI – Juíza de Direito