

39ª VARA CÍVEL DO FORO COMARCA DE SÃO PAULO-SP.

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA DE BEM IMÓVEL E PARA INTIMAÇÃO DE

EXEQUENTE: **MS PARTICIPAÇÕES LTDA, VANORRY HOLDING EIRELLI, SPPATRIM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** (atual denominação da MS PARTICIPAÇÕES LTDA)

EXECUTADA: **BNE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/A**

TERCEIROS INTERESSADOS: Auto Posto Parque Guarapiranga Ltda; F. Reis Engenharia e Construções Ltda; Banco ABC BRASIL S/A; Gustavo Heilberg, M.A.R. Korino Desenvolvimento Imobiliario Ltda; Golf Village Empreendimentos Imobiliários S/A; Bresco Investimentos S/A; Pereira Neto, Macedo Advogados; Agility Do Brasil Logística Internacional S/A.

EXPEDIDOS NA AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA ARBITRAL, objeto do Processo nº **0021762-73.2017.8.26.0100**

A **Dra. DANIELA PAZZWTO MENEGHINE CONCEIÇÃO**, Juíza de Direito da 39ª Vara Cível do Foro Comarca de São Paulo/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro no Prov. CSM1625/2009 do TJ/SP, através da ARENA LEILÃO (www.arenaleilao.com.br) portal de leilões on-line e seu Leiloeiro Oficial: **Danilo Cardoso da Silva JUCESP nº 906**, levará a público pregão de venda e arrematação na

1) **1ª Praça com início no dia 07 de maio de 2019, às 12h00, e com término no dia 09 de maio de 2019, às 12h00**, entregando os bens imóveis, a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para a **2ª Praça com início no dia 09 de maio de 2019, às 12h00, e com término no dia 05 de junho de 2019, às 12h00**, caso não haja licitantes na 1ª ocasião, o bem imóvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao preço vil (Art. 891 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) **neste caso determinado em 60% (sessenta por cento)**, os bens imóveis abaixo descritos, conforme condições de venda constante do presente edital.

LOTE 01: Imóvel de propriedade exclusiva da executada, situado na Rua Hungria, nº 620, Conj. 41, Ed. Paddock II, Jardim América, São Paulo/SP, com área real privativa coberta edificada de 158,400m², área real comum coberta edificada de 213,991m², área real comum descoberta de 24,638m², área real total de 397,029m², com direito de uso de 05 vagas na garagem coletiva, de forma indeterminada e mediante o auxílio de manobrista. Matriculado sob o nº 87.557, do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 083.197.0469-3 (fls. 48.377/48.380), avaliado em R\$2.260.000,00 (Setembro de 2015 – fls. 1128 – 1139), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$2.651.291,06;

LOTE 02: Imóvel de propriedade exclusiva da executada, situado na Rua Hungria, nº 620, Conj. 42, Ed. Paddock II, Jardim América, São Paulo/SP, com área real privativa coberta edificada de 158,400m², área real comum coberta edificada de 213,991m², área real comum descoberta de 24,638m², área real total de 397,029m², com direito de uso de 05 vagas na garagem coletiva, de forma indeterminada e mediante o auxílio de manobrista. Matriculado sob o nº 87.558, do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 083.197.0469-3 (fls. 48.381/48.383), avaliado em R\$2.260.000,00 (Setembro de 2015 – fls. 1128 – 1139), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$2.651.291,06;

LOTE 03: Imóvel de propriedade exclusiva da executada, situado na Rua Olimpíadas, nº 100, Conj. 61, Ed. One Hundred, Jardim Paulista, São Paulo/SP, com área privativa de 242,100m², área comum de 373,739m², nelas incluída 07 vagas de garagem, área real de 615,839m², sendo 136,811m² de área de construção de padrão diferente e descoberta, perfazendo a área de construção de 479,028m². Matriculado sob o nº 164.034, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 299.050.00968-8 (fls. 47.392/47.394), avaliado em R\$3.230.700,00 (Setembro de 2015 – fls. 1129), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$3.790.055,77;

LOTE 04: Imóvel de propriedade exclusiva da executada, situado na Rua Fernandes de Abreu, nº 9, Apto. 142, Ed. Nine, Jardim Paulista, São Paulo/SP, com área real privativa de 262,87m², incluso 8,08m² de um depósito, área real comum de 181,064m², incluso o direito de uso de 04 vagas de garagem, área real total de 443,934m², sendo 353,898m² em áreas de construção. Matriculado sob o nº 173.450, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 299.022.0392-0 (fls. 47.398/47.400), avaliado em R\$4.130.000,00 (Setembro de 2015 – fls. 1132), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$4.845.058,44;

LOTE 05: Imóvel de propriedade exclusiva da executada, situado na Rua Fernandes de Abreu, nº 9, Apto. 162, Ed. Nine, Jardim Paulista, São Paulo/SP, com área real privativa de 262,87m², incluso 8,08m² de um depósito, área real comum de 181,064m², incluso o direito de uso de 04 vagas de garagem, área real total de 443,934m², sendo 353,898m² em áreas de construção. Matriculado sob o nº 173.454, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 299.022.0392-0 (fls. 47.404/47.405), avaliado em

R\$4.130.000,00 (Setembro de 2015 – fls. 1132), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$4.845.058,44;

LOTE 06: Terreno de propriedade exclusiva da executada, situado na Estrada da Guarapiranga, nº 586, São Paulo/SP, com início no ponto 13ª, situado no alinhamento da Estrada de Guarapiranga, distante 353,26m do alinhamento da Rua Irutim, daí segue 41,66m pelo alinhamento da Estrada de Guarapiranga até o ponto 15, com os seguimentos dados: do ponto 13ª ao 14, azimute 14º56'54" e distância de 18,26m; do ponto 14 ao 15, azimute 11º26'59" e distância de 23,40m; do ponto 15 deflete a esquerda e segue 53,00m com azimute 308º17'35", confrontando com a praça nº 4 do loteamento Terrenos Guarapiranga até o ponto 16, daí segue 27,92m até o ponto 20 por uma linha sinuosa, confrontando ainda com a praça nº 4, com os seguintes dados: do ponto 16 ao 17, azimute 341º11'12", distância de 6,23m; do ponto 17 ao 18, azimute 20º17'37", distância de 7,46m; do ponto 18 ao 19, azimute 14º02'10", distância de 5,77m; do ponto 19 ao 20, azimute 353º12'40" distância de 8,46m; do ponto 20 deflete a esquerda e segue 78,06m por outra linha sinuosa até o ponto 26, confrontando com terreno de propriedade da Municipalidade de São Paulo (imóvel objeto da matrícula nº 248.874), com os seguintes dados: do ponto 20 ao 21, azimute 209º51'07", distância de 13,26m; do ponto 21 ao 22, azimute 199º08'52", distância de 7,62m; do ponto 22 ao 23, azimute 180º23'14", distância de 14,80m; do ponto 23 ao 24, azimute 203º54'07", distância de 9,62m; do ponto 24 ao 25, azimute 220º13'03", distância de 17,81m; do ponto 25 ao 26, azimute 205º19'39", distância de 14,95m; do ponto 26 deflete a esquerda e segue 69,53m com azimute de 116º17'15", confrontando com o lote 1 até o ponto 13ª inicial, encerrando a área de 3.055,66m². Matriculado sob o nº 352.152, do 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 094.223.0159-9 (fls. 48.384/48.387), avaliado em R\$3.200.000,00 (Setembro de 2015 – fls. 1133), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$3.754.040,44. O imóvel possui o débito de IPTU, referente ao exercício de 2017, no importe de R\$30.122,34 e, encontra-se locado para o Auto Posto Parque Guarapiranga Ltda, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.828.393/0001-14, possuindo o contrato cláusula de direito preferência;

LOTE 07: Imóvel de propriedade exclusiva da executada, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1400, Conj. 91, Edifício Maria Cecília, Jardim Paulista, São Paulo/SP, com área privativa real de 519,84m², uma área de uso comum real de 594,687m², incluso o direito ao uso de 15 vagas de garagem, área total real de 1.114,527m², sendo que do total 865,24m² são de construção. Matriculado sob o nº 168.277, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 299.022.0363-7 (fls. 47.416/47.432), avaliado em R\$8.352.345,00 (Setembro de 2015 – fls. 1130), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$9.798.450,28;

LOTE 08: Parte ideal de 50% de propriedade da executada sobre o imóvel, situado na Alameda Vicente Pinzon, nº 173, Conj. 21, Ed. Midas, Jardim Paulista, São Paulo/SP, com área privativa de 400,00m², área comum de 175,859m², área de garagem de 197,799m², área total de 773,658m², 8 vagas destinadas à guarda de veículos de passeio localizada no térreo, em lugares

individuais e indeterminados. Matriculado sob o nº 143.765, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 299.080.0081-9 (fls. 48.515/48.519). O imóvel foi avaliado em R\$3.584.000,00 e a parte ideal de 50% em R\$1.792.000,00 (Setembro de 2015 – fls. 1131), atualização do valor da avaliação do imóvel para março de 2019, perfaz o valor de R\$4.204.525,29 e a parte ideal de 50% perfaz o valor de R\$2.102.262,64.

Observação: O índice de atualização de janeiro de 2015 (60,101259) e de março de 2019 (70,507049).

LOTE 09: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 304, localizado no 3º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.072, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.161). Avaliado em R\$246.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$253.887,06. O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 10: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 708, localizado no 7º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.132, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.162). Avaliado em R\$243.600,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$251.410,11. O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 11: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 805, localizado no 8º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.143, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.163). Avaliado em R\$253.380,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$261.503,67. O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 12: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 807, localizado no 8º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de

estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.145, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.164). Avaliado em R\$247.200,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$255.125,53. O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 13: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 905, localizado no 9º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.157, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.165). Avaliado em R\$253.380,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$261.503,67. O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 14: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 908, localizado no 9º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.160, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.166). Avaliado em R\$247.200,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$255.125,53. O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 15: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 912, localizado no 9º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.164, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.167). Avaliado em R\$271.920,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$280.638,08. O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 16: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 913, localizado no 9º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.165, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.168). Avaliado em R\$284.280,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$293.394,36. O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 17: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 914, localizado no 9º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.166, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.169). Avaliado em R\$284.280,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$293.394,36 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 18: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1005, localizado no 10º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.171, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.170). Avaliado em R\$253.380,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$261.503,67 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 19: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1008, localizado no 10º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.174, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.171). Avaliado em R\$247.200,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$255.125,53 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 20: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1107, localizado no 11º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.187, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.172). Avaliado em R\$247.200,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$255.125,53 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 21: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1206, localizado no 12º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº

263.200, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.173). Avaliado em R\$252.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$260.079,42 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 22: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1214, localizado no 12º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.208, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.174). Avaliado em R\$289.800,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$299.091,34 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 23: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1301, localizado no 13º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.209, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.175). Avaliado em R\$289.800,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$299.091,34 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 24: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1302, localizado no 13º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.210, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.176). Avaliado em R\$277.200,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$286.087,37 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 25: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1306, localizado no 13º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.214, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.177). Avaliado em R\$252.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$260.079,42 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 26: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1310, localizado no 13º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.218, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.178). Avaliado em R\$270.900,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$279.585,38 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 27: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1402, localizado no 14º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.224, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.179). Avaliado em R\$277.200,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 20189, perfaz o valor de R\$286.087,37 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 28: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1407, localizado no 14º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.229, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.180). Avaliado em R\$252.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$260.079,42 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 29: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1408, localizado no 14º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.230, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.181). Avaliado em R\$252.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$260.079,42 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 30: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1411, localizado no 14º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº

263.233, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.182). Avaliado em R\$270.900,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$279.585,38 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 31: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1504, localizado no 15º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.240, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.183). Avaliado em R\$258.300,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$266.581,41 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 32: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1512, localizado no 15º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.248, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.184). Avaliado em R\$277.200,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$286.087,37 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 33: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1604, localizado no 16º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.254, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.185). Avaliado em R\$258.300,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$266.581,41 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 34: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1607, localizado no 16º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.257, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.186). Avaliado em R\$252.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$260.079,42 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 35: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1609, localizado no 16º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.259, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.187). Avaliado em R\$270.900,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$279.585,38 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 36: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1611, localizado no 16º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.261, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.188). Avaliado em R\$270.900,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$279.585,38 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 37: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1708, localizado no 17º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.272, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.189). Avaliado em R\$252.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$260.079,42 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 38: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1710, localizado no 17º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.274, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.190). Avaliado em R\$270.900,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$279.585,38 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 39: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1803, localizado no 18º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº

263.281, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.191). Avaliado em R\$258.300,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$266.581,41 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 40: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1809, localizado no 18º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.287, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.193). Avaliado em R\$270.900,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$279.585,38 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 41: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1811, localizado no 18º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.289, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.194). Avaliado em R\$270.900,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$279.585,38 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 42: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1906, localizado no 19º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.298, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.195). Avaliado em R\$264.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$272.464,16 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 43: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1910, localizado no 19º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.302, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.196). Avaliado em R\$283.800,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$292.898,97 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 44: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 1911, localizado no 19º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.303, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.197). Avaliado em R\$283.800,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$292.898,97 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 45: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 2305, localizado no 19º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.353, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.198). Avaliado em R\$282.900,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$291.970,12 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 46: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 2306, localizado no 23º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.354, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.199). Avaliado em R\$276.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$284.848,89 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55.

LOTE 47: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 2307, localizado no 23º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.355, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.200). Avaliado em R\$276.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$284.848,89 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 48: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 2308, localizado no 23º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº

263.356, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.201). Avaliado em R\$276.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$284.848,89 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 49: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 2312, localizado no 23º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.360, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.202). Avaliado em R\$303.600,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$313.333,78 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 50: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 2401, localizado no 24º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.363, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.203). Avaliado em R\$317.400,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$327.576,23 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 51: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 2403, localizado no 24º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.365, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.204). Avaliado em R\$282.900,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$291.970,12 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 52: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 2405, localizado no 24º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.367, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.205). Avaliado em R\$282.900,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$291.970,12 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 53: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 2411, localizado no 24º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.373, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.206). Avaliado em R\$296.700,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$306.212,56 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 54: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 2501, localizado no 25º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.377, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.207). Avaliado em R\$317.400,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$327.576,23 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55;

LOTE 55: Imóvel de propriedade da terceira interveniente M.A.R. KORINO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., apartamento 2507, localizado no 25º andar do Condomínio Viz Ponte Estaiada, situado na Rua Cesar Vallejo, nº 100, Real Parque, São Paulo/SP, com área privativa de 35,300m², área de uso comum de 42,595m² (incluindo o direito ao uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada), área total de 77,895m². Matriculado sob o nº 263.383, do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 300.005.0017-5 (fls. 48.208). Avaliado em R\$276.000,00 (Junho de 2018 – fls. 47.867), atualizado para março de 2019, perfaz o valor de R\$284.848,89 O imóvel registra o débito condominial para março/2019, no valor de R\$2.247,55.

Observação: O índice de atualização de junho de 2018 (68,316731) e de março de 2019 (70,507049).

Observado, ainda, que todos os valores acima referidos serão atualizados até a data do encerramento das praças.

2) **LEILOEIRO:** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial, Danilo Cardoso da Silva, JUCESP 906 **PAGAMENTO e RECIBO DE ARREMATÇÃO** - Os preços dos bens arrematados deverão ser depositados através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. no prazo de 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito - recomendamos esperar o recebimento deste e-mail antes de efetuar o depósito. Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 CPC) participará das hastas

públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, mas se o valor exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação. **DO PAGAMENTO PARCELADO: ART. 895, I e II do CPC:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar por escrito: Até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao de avaliação; Até o início do segundo leilão, proposta de valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30(trinta) meses, garantindo por caução idônea quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis.. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá pagar ao leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação Caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, antes do início do leilão, a parte devedora arcará com os custos de edital e outros referentes à divulgação desde devidamente comprovados pela empresa gestora. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor do acordo, conforme provimento CSM 1625/09 com as alterações do provimento CSM 2319/15. **DA MEAÇÃO DO CÔNJUGE OU COPROPRIETÁRIO:** É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. (art.843 e 894 do CPC). Havendo arrematação, será reservada a parte do coproprietário, que deverá ser previamente intimado. **DO AUTO DE ARREMATAÇÃO:** Nos moldes do art. 20 do Prov. 1625/2009, o **auto de arrematação** somente será assinado pelo Juiz de Direito após a *efetiva comprovação* do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão ou em caso de arrematação parcelada o comprovante do pagamento da primeira parcela referente aos 25% de entrada. *Em caso de não pagamento*, aplicar-se-á o disposto no artigo 21 do Provimento. **ART.901, §1º E §2º DO CPC:** Após assinado pelo Juiz, pelo Leiloeiro Oficial e pelo arrematante será considerada perfeita, acabada e irreatável, ainda que sejam julgados procedentes os embargos do executado ou ação autônoma que trata o § 4º do Art. 903 do CPC. **CARTA DE ARREMATAÇÃO:** Passado o prazo de 10 (dez) dias úteis, previsto no § 2º do Art. 903 do CPC, sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1º do mesmo, será expedida a carta de arrematação. **DESPESAS DE CONDOMÍNIO E DEMAIS CREDORES HIPOTECÁRIOS:** Aplicar-se-á o disposto no art.908 do CPC. **ÔNUS TAXAS E IMPOSTOS:** Eventuais ônus, taxas e impostos incidentes, sobre o bem aplicar-se-á o disposto no art.908 do CPC, com exceção dos débitos de IPTU que subrogam sobre o preço dos bens segundo o art.130 parágrafo único do Código Tributário Nacional. **INTIMAÇÃO DO EXECUTADO E CORRESPONSÁVEL:** Serão cientificados do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio, em caso de representação incluindo nome do patrono através de, ficando os

mesmos intimados das designações supra pelo presente edital, nos termos do artigo 889 I e parágrafo único do CPC. EVENTUAIS CREDORES PREFERENCIAIS DOS EXECUTADOS FICAM, DESDE JÁ, INTIMADOS DA DATA E HORÁRIO DOS LEILÕES E DO PRAZO DE SE HABILITAREM EM SEUS RESPECTIVOS CRÉDITOS, Art. 804 do CPC. AOS PARTICIPANTES DA HASTA PÚBLICA, É DEFESO ALEGAR DESCONHECIMENTO DAS CLÁUSULAS DESTE EDITAL, PARA SE EXIMIREM DAS OBRIGAÇÕES GERADAS, INCLUSIVE AQUELAS DE ORDEM CRIMINAL NA FORMA DO ARTIGO 358, DO CÓDIGO PENAL BRASILEIRO (Todo aquele que impedir perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar concorrente ou licitante, pôr meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará de acordo com o art. 358 do Código Penal incurso na pena de dois meses a um ano de detenção, ou multa, além da pena correspondente à violência). Os bens serão vendidos de natureza **AD CORPUS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo-SP: Advogados: Daniel Calazans OAB/MG 128.887 e Elpídio Donizetti Nunes OAB/MG 45.290; Raquel Fernanda de Oliveira (administradora), advogada Fernanda Sampaio Campos OAB/SP 348.024; Marcus Vinicius de Abreu Sampaio OAB/SP 78.364 e Felipe Bresciani de Abreu Sampaio OAB/SP 259.919; Dr. Ruy Cappola Junior OAB/SP 165.859.

São Paulo, 16 de abril de 2019.

DANILO CARDOSO DA SILVA
Leiloeiro Oficial JUCESP 906

Dra. DANIELA PAZZWTO MENEGHINE CONCEIÇÃO
Juíza de Direito