

matrícula

120.397

ficha

1

São Paulo,

02 de julho de 2.004

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 83 do TIPO 2B, localizado no 8º andar do "BLOCO B" ou "TORRE 2", integrante do "CONDOMINIO PARQUE DAS CASTANHEIRAS", situado na Praça Nossa Senhora da Anunciação nº 80, no 38º subdistrito Vila Matilde, contendo uma área útil de 50,15m², área comum de 33,11m², área total de 83,259m², cabendo-lhe o direito a uma vaga indeterminada e descoberta para guarda de veículo, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,71334% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CRISTIANE MONTEIRO RABELLO, brasileira, solteira, maior, corretora de seguros, RG nº 26.346.123-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 251.965.508-95, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Edgar de Souza nº 1166, Vila Aricanduva.

CONTRIBUINTE:- 058.047.0064-2 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- R-376 na Matrícula nº 110.107 de 02 de julho de 2.004, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 120.397.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o instrumento particular de Instituição e Especificação datado de 26 de março de 2.004.- São Paulo, 02 de julho de 2.004.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/ 120.397.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa UMA HIPOTECA registrada sob nº 229 na Matrícula nº 110.107, deste, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, no valor de R\$55.000,00.- Figurando como interveniente CONSTRUTORA e FIADORA:- FORTENGE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.- São Paulo, 02 de julho de 2.004.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/ 120.397.- Conforme requerimento datado de 24 de setembro de 2014 e Certidão de fls. 121 do Livro B- Aux. 019, Termo nº 5508, expedida em 23 de março de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito - Vila Matilde, nesta Capital,
(continua no verso)

matrícula

120.397

ficha

1

verso

CRISTIANE MONTEIRO RABELLO contraiu matrimônio com FÁBIO PRIMO DA SILVA, passando a contraente a assinar CRISTIANE RABELLO DA SILVA, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. - São Paulo, 07 de outubro de 2014. - Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 120.397. - Do instrumento particular referida no registro nº 7 desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 11 de março de 2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 058.047.0101-0 - São Paulo, 18 de março de 2015. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/ 120.397. - Do instrumento particular referida no registro nº 7 desta matrícula, FABIO PRIMO DA SILVA é portador da RG nº 26.372.657-5-SSP/SP e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 190.738.128-79. - São Paulo, 18 de março de 2015. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/ 120.397. - FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, em virtude de autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), inscrito no CNPJ/MF sob nº.00.360.305/0001-04, nos termos do Instrumento Particular referido no R-7 desta matrícula. Valor R\$55.000,00. - São Paulo, 18 de março de 2015. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-7/ 120.397. - Por instrumento particular de venda e compra datado de 06 de março de 2015, nos termos do artigo 45 da Lei 11.795/08 e do artigo 23 combinado com o artigo 38 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, a proprietária CRISTIANE RABELLO DA SILVA, brasileira, analista de departamento pessoal, RG nº 26.346.123-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 251.965.508-95, assistida por seu marido FABIO PRIMO DA SILVA, brasileiro, técnico contábil, RG nº 26.372.657-5- (continua na ficha nº 2)

matrícula

120.397

ficha

2

São Paulo, 18 de março de 2015

(continuação da ficha nº.1)

SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 190.738.128-79, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados Praça Nossa Senhora da Anunciação nº 80, Apto 83, Bloco 2, Vila Guilhermina, nesta Capital, transmitiu o imóvel a HELIO DA SILVA, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 7.116.184-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 764.536.428-91, residente e domiciliado na Alameda Bem Te Vi nº 74, CXA PLT 98, em Vicoso, Araçariçuama, neste Estado, pelo preço de R\$280.000,00.- São Paulo, 18 de março de 2015.- Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-8/ 120.397.- Do instrumento particular referido no registro nº 7, desta matrícula, o proprietário alienou fiduciariamente o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel a BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., com sede à Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, em garantia da dívida no valor de R\$87.692,36 pagáveis da seguinte forma:- 1) Cota nº 211, do grupo nº 541, correspondente ao percentual de 23,327%, por meio de 67 parcelas, equivalente cada parcela, da Cota/Grupo em referência, ao percentual de 0,348%, com vencimento em 10 de março de 2015, no valor de R\$1308,64 exceto a última parcela, cujo o percentual é de 0,352% do mesmo bem, vencendo-se a última no dia 10 de setembro de 2020, salvo antecipações de parcelas, todas as parcelas reajustáveis anualmente, conforme sistema previsto no contrato de Participação em Grupo de Consórcio, pelo Índice Nacional do Custo da Construção - INCC, da FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS - FGV, equivalente cada parcela, das Cota/Grupo em referência, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive, taxa de administração, não havendo incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor, exceto os juros e multas no caso de inadimplemento das parcelas vencidas, contratualmente previstos, na forma prevista no título. - São Paulo, 18 de março de 2015. Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna)

continua no verso

matrícula

120.397

ficha

02

verso

AV-9/120.397 - PENHORA

Averbado em 15 de agosto de 2022 -Prenotação nº 607.419 de 22/07/2022

Selo Digital: 1112783311CC2B0060741922V

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 21 de julho de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1010816-45.2019.8.26.0006, movida pelo CONDOMINIO PARQUE DAS CASTANHEIRAS, CNPJ nº 06.968.958/0001-57, contra HELIO DA SILVA, CPF nº 764.536.428-91, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 8, nesta matrícula, de HELIO DA SILVA, já qualificado, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$21.424,40.- Figurando como depositário:- HELIO DA SILVA, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis