

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
35.735

ficha
01

São Paulo, 31 de Janeiro de 1979.

IMÓVEL:- Um terreno designado por parte do lote nº 22, da quadra G, da Vila Paulista, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Jônia, por 30,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente, confrontando do lado direito - de quem da rua olha para o terreno, com a Rua Corinto, com a qual faz esquina, e para a qual também faz frente, e, do lado esquerdo, no mesmo sentido e pelos fundos, confrontando com propriedade de Antonio Freidenson, encerrando a área de ... 300,00 metros quadrados. Contribuinte nº 089.036.0048-7.

PROPRIETÁRIO:- O ESPÓLIO DE ANTONIO FREIDENSON.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 27.475 no 1º Registro. O Escrevente Habilitado, João Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, Paulo Av.-1-35.735- São Paulo, 31 de Janeiro de 1.979.

O imóvel objeto da presente matrícula está comprometido ao Espólio de ANSELMO VESSONI e JEAN TOMB, casado, por escritura de 31 de dezembro de 1.957, de notas do 5º Tabelião desta Capital, livro 868, fls. 43, devidamente inscrito sob nº 17.961 no 11º Registro, pelo valor de Cr\$ 90,00. O Escrevente Habilitado, João Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, Paulo

R.-2-35.735- São Paulo, 31 de Janeiro de 1.979.

CEDENTES:- O ESPÓLIO DE ANSELMO VESSONI, CIC. nº 001.791.758, representado por sua viúva-moira e inventariante THEREZA NOGUEIRA VESSONI, brasileira, do lar, RG. nº 809.557, dependente do CPF. nº 001.791.758, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Duque de Caxias nº 189, 9º andar, autorizado nos termos do Alvará Judicial transcrito no título e JEAN TOMB, libanês, de comércio, RG. nº 1.185.544-SP, Mod. 19, CIC nº 028.512.618 e sua mulher WANDA MIGUEL TOMB, brasileira, do

- continua no verso -

matrícula

35.735

ficha

01

verso

lar, RG. nº 2.099.969-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Gama nº 268.

CESSIONÁRIA:- VERA LUCIA MATARAZZO SUPLICY, brasileira, do lar casada sob o regime da separação de bens, com ROBERTO MATARAZZO SUPLICY, RG. nº 3.167.760, CIC. nº 170.568.618, (dependente), residente e domiciliado nesta Capital, à Rua General Fonseca Telles nº 90.

TÍTULO:- Cessão.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 22 de setembro de 1.975, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro 347, folhas 175vº.

VALOR:- Cr\$ 240,00 (duzentos e quarenta cruzeiros). O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[assinatura]*

R.-3-35.735- São Paulo, 31 de Janeiro de 1.979.

TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE ANTONIO FREIDENSON, representado pela viúva meira e inventariante, MERY FREIDENSON, brasileira, viúva, de prendas domésticas, RG. nº 315.053-SP, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Correia dos Santos, nº 105, 2º andar, nos termos do Alvará Judicial transcrito no título.

ADQUIRENTE:- VERA LUCIA MATARAZZO SUPLICY, casada com ROBERTO MATARAZZO SUPLICY, já qualificada como cessionária.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 22 de setembro de 1.975, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro 347, fls. 175vº.

VALOR:- Cr\$ 90,00 (noventa cruzeiros). A presente venda compre o compromisso constante da Av.1. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[assinatura]*

R.-4-35.735- São Paulo, 31 de Janeiro de 1.979.

TRANSMITENTE:- VERA LUCIA MATARAZZO SUPLICY, brasileira, estudante, RG. nº 3.167.760-SP, casada sob o regime da separação

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

35.735/02

02

São Paulo, 31 de Janeiro

de 1979.

de bens, com ROBERTO MATARAZZO SUPPLY, brasileiro, corretor, RG. nº 2.634.461-SP, CPF. nº 170.568.618, por quem é assistido, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua General Fonseca Telles nº 90.

ADQUIRENTE:- JOAQUIM FERNANDEZ RODRIGUEZ, espanhol, do comércio, solteiro, maior, CI. Modelo 19, RG. nº 1.743.105-SP, CPF nº 037.605.458, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Washington Luiz nº 4.879.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 22 de setembro de 1.975, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro 338, fls. 181.

VALOR:- Cr\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, Jose Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial,

AV.5 - 35.735 - São Paulo, 25 de junho de 1.979

Da escritura de 04 de junho de 1.979, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 2.281, fls. 47vº, verifica-se que no terreno da matrícula foi edificado um prédio que recebeu o nº 480, da Avenida Jonia, conforme prova a certidão nº 041.926/79, expedida em 07 de junho de 1.979, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O escrevente habilitado,

Jose Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial,

"R.6"- 35.735 - São Paulo, 25 de junho de 1.979

PROMITENTE VENDEDOR:- JOAQUIM FERNANDEZ RODRIGUEZ, espanhol, do comércio, solteiro, maior. CI para estrangeiro, R.G. nº 1.743.105-SP, CPF nº 037.605.458-15, residente e domiciliado nesta capital, à Avenida Washington Luiz nº 4.879.

PROMITENTE COMPRADOR:- ERNESTO GERSON TODDAI, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com VERA LUCIA FRAGA TODDAI, RG nº 2.659.630-SP,-

matricula

35.735

ficha

02

verso

CPF nº 026.113.418-34, residente e domiciliado nesta capital, à Avenida Jônia. 480.

TITULO:- Compromisso de compra e venda.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 04 de junho de 1.979, de notas de 242 Tabelião desta capital, livro 2.281, fls. 47-vº.

VALOR:- cr\$ 3.900.000,00 (tres milhões e novecentos mil cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O escrevente-habilitado, José Odival Figueire do Malheiros (José Odival Figueire do Malheiros). O Oficial, Laércio

AV.07 - 35.735 - São Paulo, 19 de setembro de 2007

(prenotação nº 519.476 - 23/04/2007)

RÉUS: ERNESTO GERSON TODDAI, brasileiro, casado, RG. nº 2.659.630, CPF/ME. nº 026.113.418-34, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Tabatinguera nº 140 - Centro; e VERA LÚCIA FRAGA TODAI, brasileira, casada, RG. nº 4.387.376, CPF/ME. nº 612.908.828-00, com endereço nesta Capital, na Rua Traituba nº 340.

AUTOR: O espólio de ALBINO HENRIQUES GOIVEIA, representado por sua inventariante ALBA FERNANDES GOUVEIA, brasileira, maior, viúva, do lar, RG. nº 518.258, CPF/ME. nº 940.044.048-00, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Rodrigo Silva nº 70, 12º andar, cjto 123, Liberdade.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 19 de agosto de 2005 subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 10º Ofício Cível Central desta Capital, e aditamento passado em 04 de julho de 2007, extraída dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 583.00.2001.010383-1/000000-000, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Izidro José Pensado.

MATRÍCULA

35.735

FICHA

003

São Paulo, 19 de Setembro de 2007

VALOR: R\$ 21.866,54 (vinte e um mil, oitocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos). O arresto recai sobre 50% dos direitos reais de aquisição que o réu Ernesto Gerson Toddai possui no imóvel da matrícula. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.8 - 35.735 - São Paulo, 14 de junho de 2018.

(prenotação nº. 828.554 - 28/05/2018)

Por requerimento de 16 de maio de 2018, instruído pela certidão emitida em 08 de maio de 2018, assinada digitalmente por Silvia Soares Hungria Prado Uelze, Cordenadora do Cartório da 11ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 19 de maio de 1998 e admitida em juízo - processo nº 0631194-34.1998.8.26.0100 no valor de R\$ 13.074,86 que o BANCO BRADESCO, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra RUY BARRETO VICENTE, CPF nº 535.753.348-20; e ERNESTO GERSON TODDAL, CPF nº 026.113.418-34, co-titular dos direitos de compromisso do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:2D1B8B5011FC014B85D8D72F8D96ADDA#

Av.9 - 111252.2.0035735-62 - 10 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.030.458 - 24 de abril de 2024.

Continua no Verso

MATRÍCULA

35.735

FICHA

003

VERSO

Por Certidão Eletrônica PH000512162 passada em 24 de abril de 2024 às 14:21:33, emitida por José Neves de Holanda Andrade, Escrevente Técnico Judiciário, do 11º Ofício Civil, do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1020132-62.2017.8.26.0100, que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA HASE, CNPJ/MF nº 58.495.730/0001-90, move contra os réus ERNESTO GERSON TODDAI, CPF/MF nº 026.113.418-34; e VERA LUCIA FRAGA TODDAI, CPF/MF nº 612.908.828-00, foi determinada a PENHORA sobre os direitos de compromisso, objeto do R.06 da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 117.247,98 (cento dezessete mil, duzentos e quarenta e sete reais e noventa e oito centavos), sendo nomeado depositário Ernesto Gerson Toddai. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000000171485824L)
#MD5:05AB317E24F29A700DEB876ACDA635EF#