

matrícula
77.088

ficha
01

São Paulo, 12 de fevereiro de 1985

IMÓVEL:- UM PRÉDIO RESIDENCIAL situado à Rua Portugal, número 389, no Bairro do Jardim Europa, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, e seu respectivo terreno que corresponde ao remanescente do lote nº 4 da quadra 29, da planta do Jardim Europa, distante 30,00ms., mais ou menos, da intersecção do alinhamento da Rua França com a Rua Portugal, lado direito de quem por esta se dirige aquela, medindo 19,90ms. de frente para a referida Rua Portugal, por 45,00ms. de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 20,00ms., encerrando a área de aproximadamente 898,00ms²., confrontando de um lado e pelos fundos com parte do mesmo lote 04 da quadra 29, de propriedade, respectivamente de Janos Lazlo e de Hans Eduardo Buckup e de outro lado com o lote 05 da mencionada quadra 29, de propriedade de Manoel Garcia da Silva.

CONTRIBUINTE:- 016.020.0008-5.

PROPRIETÁRIOS:- 1) HERMA URSULA IRACEMA SPRINGSKLEE, que também assina HERMA URSULA IRACEMA SPRINGINSKLEE ou HERMA SPRINGSKLEE, brasileira, solteira, maior, secretária, domiciliada em Vevey, Bd. Plunhaf, 18 - Suíça, possuidora do Passaporte Brasileiro nº 542.264, inscrita no CPF. sob o número 426.463.678-72, (4/6); 2) HEINZ ERIC SPRINGSKLEE, que também se assina HEINZ ERIC SPRINGINSKLEE ou HEINZ SPRINGSKLEE, brasileiro, engenheiro, RG. nº 1.615.323-SSP-SP., inscrito no CPF. sob nº 255.513.138-68, domiciliado nesta Capital, à Rua Portugal, nº 389, casado com KARIN SPRINGSKLEE (brasileira, do lar, RG. nº 3.803.169-SSP-SP., dependente de seu marido com o mesmo CPF), no regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial,

Continua no verso.

matrícula

77.088

ficha

01

verso

registrada sob nº 4618, no Livro 3, neste Cartório, (2/6).
REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs. 40.851, 80.933 e 127.626, deste Registro.-


Euclides de Castro Filho - Oficial

R.01/ 77.088

Data: 12/fevereiro/1985

Pela escritura datada de 06 de Fevereiro de 1985, de Notas do 19º Cartório desta Capital, livro 3420, fls. 111, HERMA URSULA IRACEMA SPRINGSKLEE, que também assina HERMA URSULA IRACEMA SPRINGINSKLEE ou HERMA SPRINGSKLEE, solteira, maior, já qualificada, transmitiu por venda a HEINZ ERIC SPRINGSKLEE, que também se assina HEINZ ERIC SPRINGINSKLEE ou HEINZ SPRINGSKLEE, casado com KARIN SPRINGSKLEE, no regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, também já qualificado, 4/6 do imóvel, pelo valor de Cr\$.52.126.510.-

Márcus A. A. Púlio
Escrevente Habilitado


Euclides de Castro Filho - Oficial

Av.02/

Data: 02/MAIO/2002

Verifica-se que as transcrições nºs 40.851, 80.933 e 127.626, referentes ao Registro Anterior do imóvel desta matrícula, foram feitas em data de 06 de outubro de 1953, 03 de junho de 1971 e 26 de dezembro de 1975, respectivamente. A presente é feita de Ofício.


Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado


Carla Sotiani Santos
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 05/FEVEREIRO/2003

Pela escritura datada de 17 de janeiro de 2003, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 2186, fls. 337, **HEINZ ERIC SPRINGSKLEE** que também se assina **HEINZ ERIC SPRINGINSKLEE** ou **HEINZ SPRINGSKLEE**, com anuência de sua mulher

continua na ficha 02

matrícula

ficha

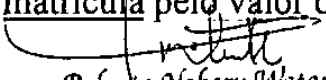
77.088

02

São Paulo, de

de

KARIN SPRINGSKLEE, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 4618, neste Registro, ele engenheiro, ela do lar, RG nºs 1.615.323-SSP/SP e 3.803.169-SSP/SP, CPF/MF nºs 025.551.318-68 e 062.181.218-87, domiciliados nesta Capital, na Rua Portugal nº 389, transmitiu por venda a DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, RG nº 3.423.596-SSP/SP, CPF/MF nº 047.148.058-43, domiciliado nesta Capital, na Rua Frederico Chopin nº 210, ap. 71, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$760.000,00.


Roberto Noboru Watanabe
Escrevente Habilitado


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 21/JANEIRO/2011

PROT. 429.219

Pelo instrumento particular de constituição de sociedade datado de 23 de setembro de 2010, registrado sob o nº 35224788425 em 29 de setembro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, **DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 3.423.596-6-SSP/SP, CPF/MF nº 047.148.058-43, domiciliado nesta Capital, na Rua Portugal nº 389, Jardim Europa, transmitiu a título de conferência de bens para integralização de capital social a DRW ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 12.674.707/0001-62, com sede nesta Capital, na Rua Portugal nº 389, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.960.000,00.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 02/DEZEMBRO/2011

PROT. 444.750

Pelo Mandado, expedido em 24 de novembro de 2011, pela 43ª Vara Cível Central desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário (em geral), processo nº 583.00.2011.213831-3 - Ordem nº 947/2011, fica consignada a indisponibilidade dos bens do imóvel desta matrícula, conforme registro feito sob o nº 7.063, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

77.088

ficha

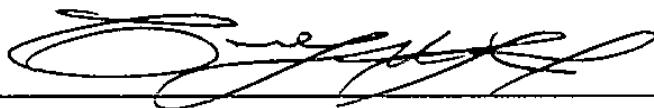
02

verso

Av.06/

Data: 09/DEZEMBRO/2011

"Ex vi" do que estatui o inciso I, alínea "a" do art. 213 da Lei nº 6.015/73, fica retificada a Av.05 para constar que a indisponibilidade refere-se ao imóvel desta matrícula, e não como constou.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 09/DEZEMBRO/2015

PROT.512.278

Por Mandado passado em 24 de novembro de 2015, pelo Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Cautelar Inominada, processo nº 4000269-45.2012.8.26.0100, requerida por BANCO FIBRA S/A., CNPJ nº 58.616.418/0001-08, em face de DRW ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 12.674.707/0001-62, DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN, CPF/MF nº 047.148.058-43 e RAFAEL WURZMANN, CPF/MF nº 432.612.448-28, verifica-se que foi deferida a averbação do PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS referente ao imóvel desta matrícula. Protocolo nº 512.278 de 04/12/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 14/OUTUBRO/2019

Por Ofício expedido em 25 de setembro de 2019, pela 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0206122-56.2011.8.26.0100, em que são partes BANCO ABC BRASIL S/A. (requerente) e DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN (requerido), em cumprimento ao disposto no v. acórdão lavrado no Agravo de Instrumento nº 2014853-19.2019.8.26.0000, pela Colenda 14ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como agravante BANCO FIBRA S/A. e agravados BANCO ABC BRASIL S/A. e DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN, é feita a presente para "declarar como sendo de exclusivo interesse do Banco Fibra S/A. até o exaurimento do limite de seu crédito, o bem imóvel desta matrícula, fruto da ação pauliana por ele promovida e julgada procedente", evitando-se assim repetição de atos processuais inócuos e que conflitem com esse pronunciamento. Protocolo nº 573.636 de 30/09/2019.

Selo Digital: 113498331000000018847219W.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta



continua na ficha 3

matrícula
77.088

ficha
03

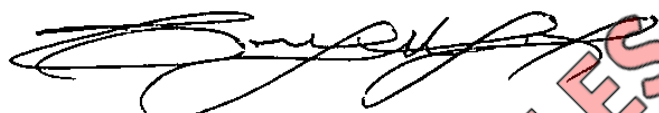
Av.09/

Data: 12/NOVEMBRO/2019

Por Certidão expedida em 31 de outubro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0065064-84.2019.8.26.0100, em que são partes: **BANCO FIBRA SA**, CNPJ nº 58.616.418/0001-08 (exequente), e **DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN**, CPF/MF nº 047.148.058-43, e **DRW ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ nº 12.674.707/0001-62 (executados), verifica-se que foi procedido ao arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade da empresa executada.

Valor da dívida: R\$12.112.020,33. Figura(n) como depositário(s): **DRW ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.** Protocolo nº 575.425 de 01/11/2019.

Selo Digital: 113498331000000020275919Z.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

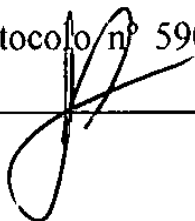
Av.10/

Data: 10/NOVEMBRO/2020

Por Certidão expedida em 19 de outubro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 43ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0086015-02.2019.8.26.0100, em que são partes: **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A.**, CNPJ nº 31.895.683/0001-16 (exequente) e **DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN**, CPF/ME nº 047.148.058-43; e, **DRW ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ nº 12.674.707/0001-62 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora o imóvel desta matrícula, de propriedade de **DRW Administração e Participações Ltda.** Valor da dívida: R\$2.354.290,27. Figuram como depositários: **Daniel Klabin Lorch Wurzmann** e **DRW Administração e Participações Ltda.** Protocolo nº 590.955 de 19/10/2020. Selo Digital: 1134983310000000357665209.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.



continua no verso

matrícula
77.088

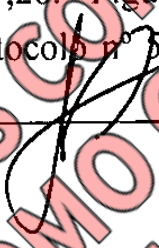
ficha
03

verso

CNS: 11.349-8

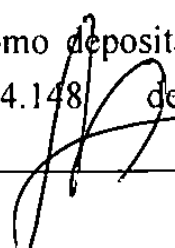
Av.11/

Data: 06/ABRIL/2021

Por Certidão expedida em 30 de março de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 32ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1052052-93.2013.8.26.0100, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **DRW ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 12.674.707/0001-62, **DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN**, CPF/ME nº 047.148.058-43 e **RAFAEL WURZMANN**, CPF/ME nº 432.612.448-28 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de DRW Administração e Participações LTDA. Valor da dívida: R\$28.572.447,26. Figura(m) como depositário(s): DRW Administração e Participações LTDA. Protocolo nº 599.846 de 30/03/2021. Selo Digital: 113498331000000042652521J.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 08/JULHO/2021

Por Certidão expedida em 16 de junho de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Termo de penhora datado de 05 de março de 2021, ambos pelo Juízo da 40ª Vara Cível Central da Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0193389-58.2011.8.26.0100, em que são partes: **BANCO FIBRA S.A.**, CNPJ nº 58.616.418/0001-08 (exequente) e **DRW ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 12.674.707/0001-62 e **DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN**, CPF/ME nº 047.148.058-43 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de DRW Administração e Participações Ltda. Valor da dívida: R\$1.176.740,50. Figura(m) como depositário(s): **DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN**. Protocolo nº 604.148 de 17/06/2021. Selo Digital: 1134983310000000474648211.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 4

matrícula

77.088

ficha

04

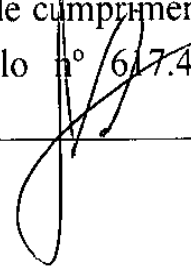
Av.13/

Data: 21/OUTUBRO/2021

Por Certidão expedida em 04 de outubro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0137556-21.2012.8.26.0100, em que são partes: **HOLLAND INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 19.437.481/0001-25 (exequente) e **DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN**, CPF/ME nº 047.148.058-43 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. A responsabilidade patrimonial de DRE Administração e Participações Ltda foi proferida em 24 de julho de 2019, fls. 584/585 e conforme v. acórdão nº 0213831.45.2011.8.26.0100. Valor da dívida: R\$17.861.560,82. Figura como depositário: DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN. Protocolo nº 610.726 de 05/10/2021. Selo Digital: 113498331000000053273721B.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.14/

Data: 03/FEVEREIRO/2022

Fica retificada a Av.10, para constar como exequente **ANICETO E STIEVANO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ nº 13.891.710/0001-09, e não como constou, por mandado passado em 16 de novembro de 2021, pelo Juízo da 43ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de cumprimento provisório de sentença, processo nº 0086015-02.2019.8.26.0100. Protocolo nº 617.423 de 26/01/2022. Selo Digital: 113498331000000058743022E.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/

Data: 08/JUNHO/2022

Verifica-se a existência da Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - sob o nº 0000112-91.2022.8.26.0100, junto à 32ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (requerente) e **DRW ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**

continua no verso

matrícula

77.088

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

LTDA., CNPJ nº 12.674.707/0001-62; e outro, nos termos da Decisão/Ofício expedido em 04 de fevereiro de 2022 e requerimento de 01 de junho de 2022, sob a forma de documento eletrônico. Protocolo nº 624.288 de 01/06/2022. Selo Digital: 113498331000000065158122G. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.16r

Data: 12/DEZEMBRO/2022

Fica cancelado o **R.04**, referente à transmissão a título de conferência de bens do imóvel desta matrícula, por mandado passado em 16 de novembro de 2022, pelo Juízo da 43ª Vara Cível do Foro Central desta Capital São Paulo-SP, nos autos de da ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 0213831-45.2011.8.26.0100, movida por BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, em face de DANIEL KLABIN LORCH WURZMANN e DRW ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., tendo em vista o teor da sentença proferida em 19 de setembro de 2013 (fls. 718/730), assim como do Acórdão - Apelação nº 0213831-45.2011.8.26.0100/50001, transitado em julgado em 29 de agosto de 2022 (fls. 1352/1357 dos autos). Protocolo nº 634.133 de 22/11/2022. Selo Digital: 113498331000000076030622G. _____ Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PAPÉIS SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14