



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste
Registro a seu cargo, deles consta:



1368020

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
85.351

ficha
01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 28 de agosto de 1986

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 54, localizado no 5º andar, do EDIFÍCIO "PARK AVENUE RESIDENCE", situado à rua Jacurici, nº 184, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, com a área total construída de 111,65ms2., dos quais 72,00ms2. equivalem à área útil e os restantes 39,65ms2. à sua quota-parte nas coisas de uso e propriedade comuns, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,742% no terreno do condomínio.-

CONTRIBUINTE:- 299.004.0042-7/0043-5 e 0050-8 (maior área).-

PROPRIETÁRIAS:- 1) - INCORP - ASSESSORIA E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S/C. LTDA., sediada nesta Capital, na rua Prof. Arthur Ramos, 241, 11º andar, CGC/MF. 51.218.873/0001-06; 2) - COMÉRCIO E ENGENHARIA LAP LTDA., sediada nesta Capital, na rua Prof. Arthur Ramos, 241, 10º andar, CGC/MF. 60.867.835/0001-75; e, 3) - ORLA IMÓVEIS S/A., com sede nesta Capital, à rua Prof. Arthur Ramos, 241, 1º andar, CGC/MF. 62.314.133/0001-90.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.03, 04 e 05/Mat. 67.889, deste Cartório.-

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos
Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

R.01/ 85.351

Data:- 28/agosto/1986

Pela escritura datada de 14 de julho de 1986, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 4357, fls. 146, INCORP - ASSESSORIA E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S/C. LTDA., representada por Antonio Carlos de Figueiredo Ferraz e, COMÉRCIO E ENGENHARIA LAP LTDA., representada por Luiz Álvaro Augusto Pinto, já qualificadas, transmitiram por venda a ORLA IMÓVEIS S/A., representada por Carlos Fernando Hackradt e Maria Inês de Camargo, 2/3 da fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, -
(continua no verso)

Mod. 10 - 10.000 - 01/86

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA DE MENDONÇA BALZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/05/2022 às 14:31, sob o número 10458179520228260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1045817-95.2022.8.26.0100 e código 3AMV6hhl.

matrícula
85.351

ficha
01
FOLIO

pelo valor de Cr\$2.036,17 (inclusive de outro imóvel). - Sendo as benfeitorias de construção própria da adquirente.

Márcus A. A. Póssas
Escrivente Habilitado

Walter Walter - Oficial Subst.

Av.02/ 85.351

DATA:- 28/Agosto/1.986.-

De escritura datada de 28 de Julho de 1.986, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 4.358, fls. 84, consta que em virtude da Cisão PARCIAL do patrimônio da ORLA IMÓVEIS S/A., com sede nesta Capital, à rua Professor Arthur Ramos, número 241, 1º andar, CGC. 62.314.173/0001-90, o imóvel objeto da matrícula, passou a pertencer a VS & G SOCIEDADE CIVIL LTDA., com sede nesta Capital, à rua Professor Arthur Ramos, número 241, 1º andar, conjunto 12, CGC. número 55.225.874/0001-39, pelo valor de C.2..... \$501.725,85 . Conforme prove o Protocolo e Justificativo de Cisão datado de 14 de Março de 1.986 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 15 de Abril de 1.986, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número 220.676, em 23 de Junho de 1.986.-

JOSE PINTO DA SILVA
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.03/85.351

Data:- 01/dezembro/1986

Pela escritura datada de 21 de novembro de 1986, de notas do 20º Cartório desta Capital, livro 1047, fls. 386, a VS & G SOCIEDADE CIVIL LTDA, com sede nesta Capital, já qualificada, transmitiu por venda a JOSIAS DE MORAES CORDEIRO JUNIOR, brasileiro, do comércio, RG. 03544033-8-SSP/RJ.,

(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

fls. 26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
Continuação GERAL

matrícula

85.351

folha

02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo,

de

de 1986

CPF. nº 592.201.557-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA HELENA WAKSWASER CORDEIRO, brasileira, do lar, RG. 03777145-8-SSP/RJ., domiciliados nesta Capital, à rua Jacurici, nº 166, Bloco II, aptº. 111, Jardim Paulista, o imóvel, pelo valor de Cz\$450.000,00.-(Contribuinte: 299.004.0496-1-atual) -

João Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av.04/

Data: 03/DEZEMBRO/1997

Conforme sentença proferida em 14 de dezembro de 1989, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Caetano Lagrasta Neto, da 7ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a separação consensual do casal **JOSIAS DE MORAES CORDEIRO JUNIOR e SANDRA HELENA WAKSWASER CORDEIRO**, voltando a mulher a assinar o seu nome de solteira, ou seja, **SANDRA HELENA WAKSWASER**, nos termos da Carta de Sentença passada em 24 de outubro de 1997, pelo Cartório do 7º Ofício e Juízo de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, Processo nº 20/90.-

Edgar Jorge Furlanetto
Escritor Habilitado

João Carlos Milanesi de Castro
Substituto do Ofício

R.05/

Data: 03/DEZEMBRO/1997

De Carta de Sentença passada em 24 de outubro de 1997, pelo Cartório do 7º Ofício e Juízo de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Wando Henrique Cardim Filho, extraída dos autos nº 20/90 de separação consensual do casal **JOSIAS DE MORAES CORDEIRO JUNIOR e SANDRA HELENA WAKSWASER**, brasileiros, ele do comércio, ela jornalista, RG. n.ºs 3.544.033-8-SSP/RJ e 3.777.145-8-SSP/RJ, CPF/MF. n.ºs 592.201.557-53 e 487.419.577-68, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Rua Jacurici nº 184, apto. 54, e

-continua no verso-

Mod. 10 - 5.000 - 10/86

matrícula
85.351

ficha
02
verso

Rua Jacurici n.º 166, Bloco 2, apto. 111, Jardim Paulista, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$7.478,73, foi partilhado a **JOSIAS DE MORAES CORDEIRO JUNIOR**, separado consensualmente, já qualificado

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

João Carlos Milanesi de Castro
Substituto do Oficial

R.06/ Data: 13/JANEIRO/1998

Pela escritura datada de 05 de dezembro de 1997, do 26º Tabelionato de Notas desta Capital, livro nº 1.493, fls. 204, **JOSIAS DE MORAES CORDEIRO JUNIOR**, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, R.G. nº 03544033-8-SSP/RJ, CPF/MF nº 592.201.557-53, domiciliado nesta Capital, na Avenida Nove de Julho, nº 5.750, Itaim Bibi, transmitiu por venda a **EDUARDO MACHADO DE CARVALHO LEMOS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, R.G. nº 22.265.420-X-SSP/SP, CPF/MF nº 205.058.018-50, domiciliado nesta Capital, na Rua Pirapó, nº 336, Jardim Guedala, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$85.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.07/ Data: 09/NOVEMBRO/1998

Pela escritura datada de 23 de outubro de 1998, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 3.099, fls. 061, **EDUARDO MACHADO DE CARVALHO LEMOS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, RG nº 22.265.420-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 205.058.018-50, domiciliado nesta Capital, na Rua Jucurici nº 184, ap. 54, Itaim Bibi, transmitiu por venda a **HAMILTON DINIZ PRADO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 28.202.400-1-SSP/SP, CPF/MF nº 278.665.738-59, domiciliado nesta Capital, na Rua Itália nº 94, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$91.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano C. Santos
Oficial Substituto

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

85.351

ficha

03

São Paulo,

de

de

R.08/

Data: 08/DEZEMBRO/2005

Pela escritura datada de 30 de novembro de 2005, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2675, fls. 145 a 148, **HAMILTON DINIZ PRADO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 28.202.400-1-SSP/SP, CPF/MF nº 278.665.738-59, domiciliado nesta Capital, na Rua Itália nº 94, Jardim Europa, transmitiu por venda a CILOCA PIRACICABANA PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Jamaris nº 100, bairro Indianópolis, CNPJ nº 07.367.225/0001-20, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$130.425,00.

Edgar Jorge Fontaneto
Escrivente Habilitado

Alaide Bueno Fogata
Oficial Substituto

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos 25,37
Estado 7,21
Carteira 3,72
Registro Civil 1,34
Tribunal de Justiça 1,74
M.P 1,22
Iss 0,50
TOTAL 41,10

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 22/09/2015

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º,
da Lei Federal nº 6015, de
31/12/1973, que a presente é cópia
reprográfica de inteiro teor do livro
referido, refletindo a situação jurídica do
imóvel com respeito às ALIENAÇÕES,
ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a
data de 21/09/2015.

Leonardo H. de Oliveira
Escrivente Autorizado

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Página 5 de 5

