

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**125.190**

ficha  
**1**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP**

Em 09 de novembro de 2011

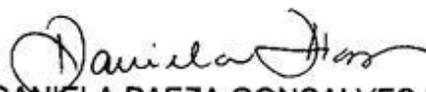
**IMÓVEL:** Depósito nº 18, localizado no 2º subsolo do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", com acesso pelo nº 641 da Rua Bela Vista; contendo área privativa real de 3,000m², área comum real de divisão proporcional de 0,617m², perfazendo a área real construída de 3,617m²; correspondentes a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,0632%. A unidade confronta, de quem da área de circulação que lhe confere acesso a observa, pela frente, com a área de circulação e manobra; pelo lado direito, com a parede limitrofe da rampa de acesso e saída de veículos ao segundo subsolo; pelo lado esquerdo, com a área livre; e, pelos fundos, com o depósito nº 16. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 800,00m², com frente para a Rua Bela Vista.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 001.035.028.000 e 001.035.004.000 (Área Maior)

**PROPRIETÁRIA:** PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.816.901/0001-07, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 316, conjunto 31, Bairro Santo Antonio, em São Caetano do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº113.032, aberta em 25 de novembro de 2008, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº09, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 09 de novembro de 2011.

Conforme Registro nº 4 feito em 25 de setembro de 2009, na Matrícula nº 113.032 desta Serventia, e Averbações nºs 05, 06 e 07, todas da referida matrícula, procedo esta averbação para constar que a proprietária PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU a fração ideal correspondente a **85,5346%** do imóvel objeto da matrícula mencionada, juntamente com outras unidades autônomas do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, 3º e 14º andares, em São Paulo/SP, para garantir empréstimo no valor de R\$3.500.000,00, destinado à construção do empreendimento.

A Escrevente Autorizada,

**Continua no Verso**

matrícula  
**125.190**

ficha  
**1**  
verso

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

*Daniela Baeza*  
**DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS**

Av.2, em 13 de janeiro de 2012.

Conforme Averbação nº 10, feita em 13 de janeiro de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo de vencimento do contrato e o prazo dos financiamentos que originaram a HIPOTECA mencionada na Av.1, desta matrícula foram PRORROGADOS por mais 6 meses, sendo a Data do Término da Carência e de Vencimento da Dívida passando a ocorrer em 05 de abril de 2012, e o saldo devedor total passa a ser de R\$3.514.471,93.

O Escrevente Autorizado,

*Bartolomeu Alves*  
**BARTOLOMEU ALVES DA SILVA**

Av.3, em 10 de julho de 2012.

Conforme Averbação nº 11, feita em 10 de julho de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo que originou a HIPOTECA registrada sob nº 4, nesta matrícula, foi PRORROGADO por mais 6 meses, sendo a data do término da carência e de vencimento da dívida em 05 de outubro de 2012.

O Escrevente Autorizado,

*Thiago Cavaleiro*  
**THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES**