

M. 313964 - Pagina: 1/4 - PROT. 726550 - - Eduarda Lima ,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
313.964

ficha
01

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
27 de agosto de 2019

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **CASA 17**, integrante do **Condomínio Residencial Arimura**, localizado na Rua Antonio Soares Lara, nº 134, na Vila Carmosina - Distrito de Itaquera, contendo: área construída privativa de 56,71m²; área construída comum de 22,409m² (inclusa uma vaga na garagem coletiva); área construída total de 79,119m²; área privativa descoberta de 53,15m²; área de terreno comum de 19,74m²; área de terreno ocupado pela projeção da edificação de 27,42m²; correspondendo-lhe uma área de terreno total de 100,39385m² e uma fração ideal no todo de 5,59%.

PROPRIETÁRIA:- **TJ INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP**, com sede nesta Capital, na Rua Colonial das Missões, nº 116, 1ª andar, sala 04, Itaquera, CEP 08210-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.695.290/0001-63.

REGISTROS ANTERIORES:- R.04, feito em 09/10/2014 na matrícula nº 110.762 e R.06, feito em 14/10/2014 na matrícula nº 256.251 (aquisições do terreno); R.03, feito nesta data na matrícula nº 313.947 (instituição condominial), todos deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 114.120.0019-9 e 114.120.0020-2 (maior área)

Selo: 113779311KM000292523CQ19E
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/313.964 Em 27 de agosto de 2019

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 21/06/2019. **Protocolo nº 620.292 de 29/03/2019**

Selo: 113779311TT000292524PB195
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMILIO KEIJI ISHIKAWA, liberado nos autos em 22/08/2022 às 12:46. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/estadisticas/assinaturas.php?token=113779311KM000292523CQ19E

matricula
313.964

ficha

01

verso

Da Certidão de Penhora Online datada de 07 de fevereiro de 2020, expedido pela 5ª Vara Cível DO FORO REGIONAL ITAQUERA - VII, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 00166244520198260007, da ação de execução movida por 1) **MANUEL LUIZ MOURO**, CPF/MF nº 298.537.458-87, contra 1) **T J INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA**, CNPJ/MF nº 19.695.290/0001-63, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$140.597,65. PROTOCOLO Nº 634.646 de 10/02/2020.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Da Certidão de Penhora Online datada de 07 de outubro de 2020, expedida pelo Juízo do 2 OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VII - ITAQUERA, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 00030476320208260007, da ação de execução movida por 1) **VALERIA SOARES LINDENBERG**, CPF/MF nº 013.130.578-60, e 2) **MATILDE SZUCHMAN**, CPF/MF nº 309.145.238-72, contra 1) **T J INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA**, CNPJ/MF nº 19.695.290/0001-63, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$16.126,52. PROTOCOLO Nº 651.500 de 07/10/2020.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Da Certidão de Penhora Online de 01 de julho de 2022, expedida pelo Juízo do 9º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0040613-24.2021.8.26.0100, da ação de Execução Civil movida por **CESARE AUGUSTO GALLUZZI**, CPF/MF nº 075.525.658-10,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMILIO KEIJI ISHIKAWA, liberado nos autos em 22/08/2022 às 12:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jud.br/portal/external/verificacaoProcesso.do?processo=000006613-2021-8-26:0100 e código DA9EEF7.

M. 313964 - Pagina: 3/4 - PROT. 726550 - - Eduarda Lima .

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula —
313.964

ficha .
02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
17 de agosto de 2022

contra **TJ INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 19.695.290/0001-63, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$291.039,07. PROTOCOLO Nº 726.550 de 09/08/2022.

Selo: 113779331EP001023673GA22W

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenjila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

•

M.313964 - PROTOCOLLO: 726550

O 2º subdistrito **TATUAPE** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

São Paulo, 17/08/2022.

Eduarda Lima, Escrevente

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tisp.jus.br>



selo: 113779391.JY001023671AO22H