



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE OLÍMPIA

FORO DE OLÍMPIA

3ª VARA CÍVEL

Rua Duque de Caxias nº 466, ., Patrimônio de São João Batista - CEP

15400-095, Fone: (17) 3281-1927, Olímpia-SP - E-mail:

olimpia3@tjsp.jus.br

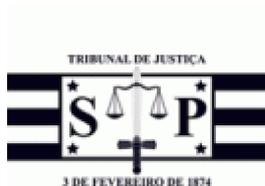
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1001152-35.2020.8.26.0400**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cheque**
 Exequente: **Roberto Simões Gottardi**
 Executado: **Sergio Donizeti Flavio de Lima**

Em Olímpia, aos 14 de outubro de 2020, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro de Olímpia, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

IMÓVEL – Matrícula nº. 19.160: Um imóvel rural, sem benfeitorias, com a área de 18,42,13 hectares de terras, com a denominação particular de **SÍTIO SÃO BENEDITO**, na **FAZENDA OLHOS D'ÁGUA**, lugar denominado "**SÃO PEDRO**" e "**FORTALEZA**" neste município de Olímpia dentro das seguintes confrontações, rumos magnéticos e distancias: “começa no leito de um córrego e no ponto de divisa das terras de Flávio Fioravanti, segue por essa divisa 46° 32' NW e 740,18 metros, alcançando o leito de um pequeno córrego, afluente do córrego acima citado. Daí, confrontando com a gleba remanescente e pertencente a Zenildo Peres, desce pelo leito do pequeno córrego, em diversos rumos, na distância de 511,73 metros, onde encontra o início da divisa das terras de Luiza Maria de Oliveira Robazzi. Daí, segue com essa confrontação ainda descendo pelo leito do pequeno córrego em diversos rumos, até encontrar uma represa, em seguida atravessa a mesma pelo seu meio até encontrar o eixo de sua barragem, e com os pontos se ligando em reta, 38° 08' SE e 219,23 metros, deste ponto, deixa o eixo da barragem continua a descer pelo leito do pequeno córrego até sua foz no córrego inicialmente citado, 42° 27' SE e 86,21 metros. Daí sobe pelo leito do córrego até encontrar a divisa de terras de José Pelegrini, 24° 39' NE e 46,39 metros. Finalmente, segue com essa confrontação, subindo pelo leito do córrego, em diversos rumos, até um ponto de partida, completando-se o perímetro, e com os pontos se ligando em retas 56° 49' NE e 320,25 metros." Incri: nº. do imóvel 603.040.011.223-0, área total de 88,1 ha, mód. fiscal 20, nº. de mód. fiscais 4,20 e fração mínima de parcelamento 3, ha., do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). **SERGIO DONIZETI FLAVIO DE LIMA, CPF nº 072.201.638-78, RG nº 18.097.812.** O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE OLÍMPIA

FORO DE OLÍMPIA

3ª VARA CÍVEL

Rua Duque de Caxias nº 466, ., Patrimônio de São João Batista - CEP

15400-095, Fone: (17) 3281-1927, Olímpia-SP - E-mail:

olimpia3@tjst.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

conforme segue devidamente assinado.

Data e Assinatura do(a) Depositário(a)

(se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**