

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

135.878

ficha

01

Jundiá, 18 de abril de 2013

1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiá

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob número cento e quarenta e um (141), tipo com três (03) vagas, localizado no décimo quarto (14º) pavimento do Edifício Residencial designado "Bloco 2 - Torre Sul", integrante do empreendimento imobiliário denominado "**Residencial Torres de Montecarlo**", situado na Rua do Retiro número mil seiscentos e dezessete (1.617), Travessa da Rua Professor José Leme do Prado e Rua Colégio Florence, nesta cidade e comarca, contendo uma área útil e privativa de **184,770m²**, uma área comum de **142,118m²**, totalizando uma área construída de **326,888m²**, correspondente a uma fração ideal de **1,0542%** equivalente a **57,388m²** no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de **três (03) vagas** determinadas de garagem no estacionamento coberto, numeradas para efeito de **localização** como **vagas** números duzentos e noventa e um (291), duzentos e noventa (290) e **duzentos e oitenta e cinco (285)** e um (01) Box sob o número setenta e seis (76), os quais são inalienáveis, indivisíveis, acessórios e indissolavelmente ligados a unidade autônoma.

PROPRIETÁRIA:- SANTA ANGELA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE-1 LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Professor José Leme do Prado n.º 236, Bairro Jardim Primavera, CEP 13.209-690, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 05.904.815/0001-19.

REGISTROS ANTERIORES:- R.26 feito em 04 de março de 2004 e R.35 feito em 20 de agosto de 2007, ambos na Matrícula n.º 47.173.

O Escrevente Autorizado
Murilo Hakime Pimenta

Av.1:- Em 23 de maio de 2019.

Pela certidão de valor venal, emitida via internet aos vinte e cinco (25) de março de dois mil e dezenove (2019), fornecida pela Municipalidade local, Prenotada nesta Serventia em quatorze (14) de maio de dois mil e dezenove (2019), sob n.º 416.850, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 05.023.0229, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

R.2:- Em 23 de maio de 2019.

Pelo Mandado Judicial passado aos seis (06) de julho de dois mil e dezessete (2017) pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível desta cidade e comarca, expedido nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais - Processo Digital n.º 4000686-50.2012.8.26.0309, requerida pelo Condomínio Residencial Torres Montecarlo em face de Giovani Armi, Prenotado nesta Serventia em quatorze (14) de maio de dois mil e dezenove (2019), sob n.º 416.850, foi o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de SANTA ANGELA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE-1 LTDA., já qualificada, **ALIENADO JUDICIALMENTE** a GIOVANI ARMI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 16.834.177-SSP-SP, inscrito no CPF nº 110.498.078-98, residente e domiciliado na Rua do Retiro, nº 1617, Apto. 141, Bloco 02, Jardim Paris, nesta cidade, pelo valor de quatrocentos e trinta e cinco mil, vinte e seis reais e quarenta e três centavos (R\$ 435.026,43), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dezenove (2019) de cento e setenta e um mil, novecentos e oitenta e um reais e trinta e dois centavos (R\$ 171.981,32), sendo o valor tributável constante da guia de ITBI apresentada de oitocentos e trinta mil, novecentos e vinte e um reais e setenta e cinco centavos (R\$ 830.921,75). Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

Av.3:- Em 24 de maio de 2019.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201706.0213.00297863-IA-900 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e seis (26) de junho de dois mil e dezessete (2017), emitido pela Quarta Vara do Trabalho desta cidade e comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região,

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

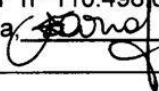
matrícula

135.878

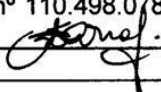
ficha

01

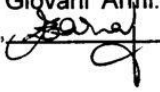
verso

referente ao Processo n.º 00012983420135150097, Prenotado nesta Serventia aos três (03) de julho de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 387.760, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **GIOVANI ARMI**, inscrito no CPF nº 110.498.078-98. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, , (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

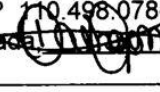
Av.4:- Em 28 de maio de 2019.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 201812.1017.00198609-IA-091 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dez (10) de dezembro de dois mil e dezoito (2018), emitido pela Segunda Vara do Trabalho desta cidade e comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 00002333820135150021, Prenotado nesta Serventia sob n.º 417.174, em vinte e dois (22) de maio de dois mil e dezenove (2019), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **GIOVANI ARMI**, inscrito no CPF nº 110.498.078-98. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, , (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

Av.5:- Em 18 de dezembro de 2019.

Pela certidão judicial passada aos vinte e oito (28) de novembro de dois mil e dezenove (2019), pela Escrivã Diretora do Terceiro Ofício Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Civil – Processo n.º 40006865020128260309, que RESIDENCIAL TORRES DE MONTECARLO, inscrito no CNPJ nº 07.650.653/0001-65, move contra GIOVANI ARMI, inscrito no CPF nº 110.498.078-98, e como terceiro SANTA ANGELA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE-1 LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.904.815/0001-19, para cobrança da dívida do valor de cento e trinta e dois mil, vinte e um reais e trinta e seis centavos (R\$ 132.021,36), Prenotada sob n.º 425.395, nesta Serventia, em vinte e oito (28) de novembro de dois mil e dezenove (2019), foi o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Giovani Armi, **PENHORADO** por **RESIDENCIAL TORRES DE MONTECARLO**, inscrita no CNPJ nº 07.650.653/0001-65, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Giovani Armi. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, , (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

Av.6:- Em 19 de março de 2020.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202003.1010.01088533-IA-610 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dez (10) de março de dois mil e vinte (2020), emitido pela Primeira Vara do Trabalho desta cidade e comarca, Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 00018473820135150002, Prenotado nesta Serventia sob n.º 429.890, em doze (12) de março de dois mil e vinte (2020), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **GIOVANI ARMI**, inscrito no CPF nº 110.498.078-98. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, , (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.7:- Em 15 de março de 2022.

Pela certidão judicial passada aos vinte e cinco (25) de fevereiro de dois mil e vinte e dois (2022), pela Escrivã Diretora do Quinto Ofício Cível desta cidade e Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 00107438820188260309, que RESIDENCIAL TORRES DE MONTECARLO, inscrita no CNPJ nº 07.650.653/0001-65, move contra GIOVANI ARMI, inscrito no CPF nº 110.498.078-98, para cobrança da dívida do valor de quarenta e oito mil, oitocentos e sessenta reais e oitenta e um centavos (R\$ 48.860,81), Prenotada nesta Serventia sob n.º 466.709, em dois (02) de março de dois mil e vinte e dois (2022), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **RESIDENCIAL TORRES DE MONTECARLO**, inscrita no CNPJ nº 07.650.653/0001-65, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Giovani Armi. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Mation e digitado por Maria Eduarda Lopes. A Escrevente Autorizada, , (INGRID ALBUQUERQUE MATION).