

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

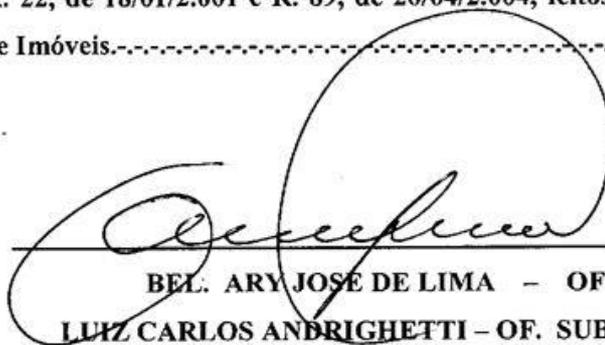
OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SANTOSMATRÍCULA  
74.289FICHA  
1

Santos, 20 de abril de 2004

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**– CONJUNTO Nº. 73, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO DO “CENTRO EMPRESARIAL COSTA VERDE”, COM ENTRADA PELO N.º 01, DA RUA PROFESSOR PAULO AUGUSTO BUENO WOLF – confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, do lado direito com os conjuntos de final 2, do lado esquerdo com os conjuntos de final 4 e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Professor Paulo Augusto Bueno Wolf, tem a área útil de 59,7200 m2, área comum de 40,6098 m2 e a área total construída de 100,3298 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 2,010329%, tendo o direito de uso de uma vaga no estacionamento localizado no subsolo ou pavimento térreo (nos fundos do prédio). O “Centro Empresarial Costa Verde”, situado à Avenida Rei Alberto I, n.º 367 (loja) esquina com a Rua Prof. Paulo Augusto Bueno Wolf, n.º 01 (conjuntos), acha-se construído em terreno descrito na Matrícula n.º 60.540, cuja especificação condominial foi registrada sob n.º 62, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob n.º 4.712, livro 3 – Registro Auxiliar.-----

**PROPRIETÁRIO:**– KENJI TUZUKI, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n.º 1.924.239/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 031.355.608-30, residente e domiciliada em Santos, na Avenida Almirante Saldanha da Gama, n.º 121, apartamento 112, Ponta da Praia.-----

**REGISTROS ANTERIORES:**– R. 22, de 18/01/2.001 e R. 89, de 20/04/2.004, feitos na Matrícula n.º 60.540, deste Oficial de Registro de Imóveis.-----



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL  
LUZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV-1 / M-74.289 - PENHORA

Averbado em 02 de julho de 2018 - Prenotação nº 334.949 de 05/06/2018

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000213684, em 04 de junho de 2018, pela escrivã diretora Vanessa Rodrigues Fernandes da Silva, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. n.º 1006719-56.2014.8.26.0562), pela 11ª Vara Cível de Santos-SP, movida pelo **CLUBE INTERNACIONAL DE REGATAS**, CNPJ n.º 58.212.556/0001-21, em face de **KENJI TUZUKI**, CPF n.º 031.355.608-30, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

MATRÍCULA

MATRÍCULA

74.289

FICHA

01

VERSO

RS 114.014,30 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

Alessandro Prieto

Escrevente Autorizado

Av.2 / M-74.289 - PENHORA

Averbado aos 30 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 360.789 de 04/12/2020

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000346731*, aos 04/12/2020, pelo Escrivão/Diretor da 4º Ofício Cível do Guarujá/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 14/05/2020 nos autos da Ação de Execução Civil nº 10017195420168260223, movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em relação a KENJI TUZUKI, CPF nº 031.355.608-30, e KENJI TUZUKI - ME, CNPJ nº 17.205.933/0001-18, visando o recebimento da importância de R\$110.685,94 (cento e dez mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e noventa e quatro centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, Kenji Tuzuki.

Gabriel Odria Zanetti

Oficial Substituto

Selo digital: 112474331105E60035076920B