

matrícula

15.137

ficha

1

Itap. da Serra, 25 de abril

de 1979

**IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote 2-C da quadra 9 do Recreio Primavera, zona urbana, distrito, município e Comarca de Itapecerica da Serra, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 6, atual Rua Pindorama, por 51,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde confina com o lote 2-8, 46,50 metros do lado esquerdo, onde confina com propriedade da Olaria São Januario, tendo nos fundos a largura de 42,50 metros em duas linhas, uma, de 30,00 metros, onde confina com o lote 3-A e outra de 12,50 metros onde confina com a mesma Olaria São Januario, encerrando a area de 1.347,00m<sup>2</sup>. CADASTRO Nº 233011223000100000

**PROPRIETARIOS:** Ismael Ferreira Coimbra, portuguez e sua mulher Cinira Furquim Coimbra, brasileira, proprietarios, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC 120.381.138/15, RG 1.598.637 e RG 10.527.813-SP domiciliados e residentes na Capital, à Av. Piassanguaba, 1438 -

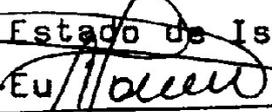
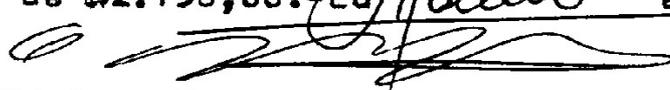
**REG.ANTERIOR:** Transcrições nºs 3.322, 3.323, 3.324 deste.

O OFICIAL

  
WALDEMAR FINI

R. 1/15.137 em 25 de abril de 1.979

**TITULO:** Venda e Compra

Pela escritura de 29 de setembro de 1.978 do 6º Escrivão de São Paulo, livro 1735, fls.173, o imóvel supra matriculado, foi vendido para MARIO SHEITOKO OKAMA, brasileiro, medico, RG 4.389.393-SP e CIC 049.341.218/20, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA NAZARÉ YOSUKO NOZAKI OKAMA, domiciliado e residente na Capital, à Rua Estado de Israel, 181 - apto.141 - pelo valor de R\$2.750,00.- Eu  escr.hab. registrei.- O OFICIAL 

CART: R\$380,00-EST: R\$76,00-SERV: R\$57,00-TOTAL- R\$513,00-Guia 2141- Rec.4653-A - V.V. R\$31.088,76

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

15.137

ficha

01

verso

AV.02/15.137 em 06 de julho de 2016- PENHORA -  
Conforme certidão de penhora expedida pelo 32º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, em 29 de junho de 2016, PH000-129122, extraída dos autos da ação de execução civil (número de ordem: 0131433-22.2003.8.26.0100) que SIDIMAGEM INFORMATICA S/C LTDA, CNPJ.01.607.642/0001-16 move em face de MARIO - SHEITOKO OKAMA, CPF.049.341.218-20 e JOSE RICARDO FARIAS, -- CPF.051.418.328-48, objetivando a cobrança da importância de R\$.248.868,18, o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido nomeado depositário Mario Sheitoko Okama, sendo que eventual necessidade de intimação, de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Eu, <sup>Te</sup> Diomar da Cruz Santana, - escrevente averbei. Guia 126/2016- Protocolo nº 279.663- em 29 de junho de 2016- Valor base R\$.62.217,04-