

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Capital

matrícula

147.124

ficha

01

São Paulo, 10 de Novembro

de 2004

**IMÓVEL:-** O Apartamento n.º 92, localizado no 9º andar do Edifício Capri, situado à Rua Cláudia, n.º.65, na Vila Marieta, no 3º Subdistrito – Penha de França, possui a área privativa de 65,40m2, área comum de garagem (2 vagas indeterminadas ) de 49,84m2, área comum de 41,80m2, e área total de 157,04m2, correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 2,9705%.

**CONTRIBUINTE:-** 059.263.0062-2 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:-** ANTILHAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Coronel Oscar Porto, n.º.831, Vila Mariana, inscrita no CNPJ/MF n.º.47.484.050/0001-55.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.04/M.136.076, feito em 24/09/2001, (Especificação R.9/M.136.076) neste Registro

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Nsa. \_\_\_\_\_

Av.01/147.124 - São Paulo, 10 de Novembro de 2.004.

Por Instrumento Particular datado de 20 de outubro de 2004, a proprietária autorizou a abertura desta matrícula. = - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab \_\_\_\_\_

- continua no verso -

matrícula

147.124

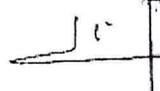
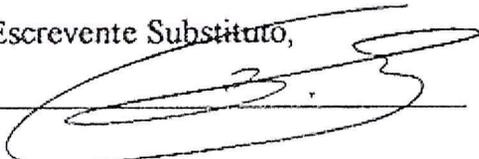
ficha

01

verso

Av.2/147.124 - São Paulo, 31 de Outubro de 2005.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 14/10/2005, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte n.º 059.263.0096-7, como prova certidão expedida em 17/10/2005, pela PMSP. - O Escrevente Habilitado,

-  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  
Pe. 

R.3/147.124 - São Paulo, 31 de Outubro de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ANTILHAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Coronel Oscar Porto, n.º 831, inscrita no CNPJ/MF. n.º 47.484.050/0001-55, vendeu a **ISRAEL MARCOS ROSA**, advogado, e sua mulher **CLEIDE RODRIGUES ROSA**, cabeleireira, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º 10.147, neste Registro, ambos portadores dos RG.s n.º.s 17.732.399-SSP/SP e 24.122.511-X-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. sob n.º.s 022.158.218-50 e 249.035.558-95, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Padre Olivetanos, n.º 350, apto 152, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.100.000,00 - **Forma de Pagamento:** - R\$.33.500,00 com recursos próprios, e R\$.72.290,00 mediante financiamento, incluindo valor financiado destinado ao pagamento de despesas acessórias com o processo do financiamento e custos cartorários e ITBI - (CND/INSS. n.º 191262005-21004050, expedida em 02/09/2005, e CRF. n.º 7FFD.ECBA.D58C.C9FB., expedida em 19/08/2005, arquivadas neste

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

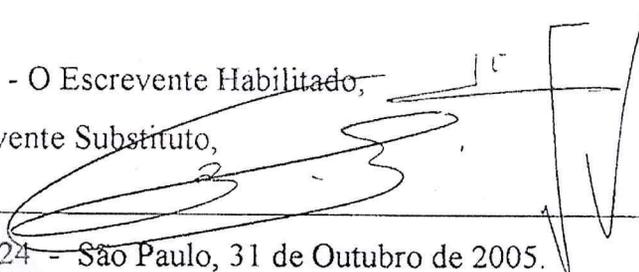
matricula

147.124

ficha

02

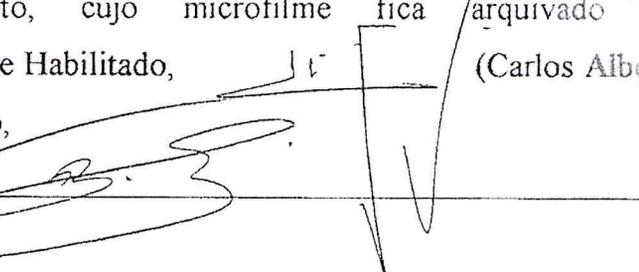
São Paulo, 31 de outubro de 2005

Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Pe. \_\_\_\_\_

R.4/147.124 - São Paulo, 31 de Outubro de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ISRAEL MARCOS ROSA** e sua mulher **CLEIDE RODRIGUES ROSA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **BANCO ITAU S/A**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF. n.º 60.701.190/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.72.290,00**, que será paga da seguinte forma:- por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.963,78**, vencendo-se a primeira delas em 14/11/2005, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, o valor das prestações será calculado pelo **Sistema de Amortização:- SAC**, com a taxa mensal de juros efetiva de **0,6434%** nos **36 primeiros** meses do prazo, e **0,9488%** à partir do **37º mês** até o final do prazo, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Pe. \_\_\_\_\_

Av.05/ 147.124, em 31 de agosto de 2018. - Prenotação nº 525.826 de 28/08/2018.

Por Instrumento Particular datado de 02 de agosto de 2018, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO ITAÚ S/A.**, teve sua denominação social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, conforme se verifica da Ata da Assembléia

- continua no verso -

matricula

147.124

ficha

02

verso

Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30/04/2009, registrada na JUCESP sob o n.º.32.451/10-6, em 19/01/2010. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aline. \_\_\_\_\_

Av.06/ 147.124, em 31 de agosto de 2018. - Prenotação nº 525.826 de 28/08/2018.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, na qualidade de credor fiduciário nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **ISRAEL MARCOS ROSA**, e seu cônjuge **CLEIDE RODRIGUES ROSA**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob nº. 04 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aline. \_\_\_\_\_

Av.07/ 147.124, em 30 de janeiro de 2020. - Prenotação nº 551.587 de 23/01/2020.

Por Certidão expedida aos 23 de janeiro de 2020, pelo 2º Ofício Cível do Foro Cível do Foro Regional – Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10020613220198260006, valor da causa R\$. 6.335,05, exequente:- **EDIFÍCIO CAPRI**, CNPJ/MF nº. 07.163.781/0001-84, executados: **ISRAEL MARCOS ROSA**, CPF/MF nº. 022.158.218-50, e **CLEIDE SANTOS RODRIGUES**, CPF/MF nº. 249.035.558-95, consta conforme Auto

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Capital**

matricula

147.124

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 30 de janeiro de 2020.

Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ISRAEL MARCOS ROSA**, sendo nomeado como depositário: **ISRAEL MARCOS ROSA**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000021096320Y

aline. \_\_\_\_\_