

\*01251215\*  
11RI 01351215

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula  
260.112

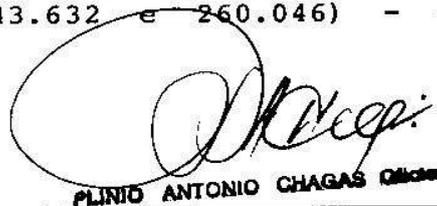
ficha  
01

São Paulo, 30 de março de 1994.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 72 localizado no 7º andar ou 8º pavimento do BLOCO 2, integrante do **PARQUE RESIDENCIAL M'BOI MIRIM**, situado à Estrada do M'Boi Mirim nº 2.298 e Rua 5 do **JARDIM THOMAS**, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área útil de 45,2275m<sup>2</sup> e a área comum de 9,13096m<sup>2</sup>., nesta já incluída a área correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, para a guarda e estacionamento de 1 veículo de passeio, perfazendo a área total de 54,35846m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe, no terreno condominial, uma fração ideal de 0,10288% e, nas despesas e coisas comuns no bloco, uma fração ideal de 2,7777%. Referido Bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 4 feito na matrícula nº 260.046. Contribuinte:- 165.371.0179-3, em área maior.

**PROPRIETÁRIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, inscrita no CGC nº49.465.792/0001-69, com sede na Rua Marquês de Paranaguá, 324 - conjunto 24, nesta Capital.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.7/M.490, R.9/491 e R.6/492, feitos em 27 de agosto de 1991, (Ms.243.632 e 260.046) - deste Registro.

  
PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.1/260.112 :- a) conforme o registro nº 2 feito em 27 de agosto de 1991 na matrícula nº243.632, mencionado na Av.1 na matrícula nº 260.046, verifica-se que por instrumento particular de 28 de junho de 1991, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, lote 34, Brasília-DF, CGC. nº00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de Cr\$5.707.773.014,19, com prazo de carência de 21 meses a contar de junho de 1991 e a terminar em 31 de março de 1993, incidindo, no período de carência, juros capitalizados mensalmente à taxa nominal de 8,3% ao ano e efetiva de 8,623% ao ano, pagáveis mediante assunção, pelos beneficiários finais, por meio de financiamentos concedidos pela CEF., em parcelas proporcionais ao saldo devedor das unidades habitacionais,

"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Certidão Assinada digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA TAVARES, liberado nos autos em 10/06/2021 às 18:25. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/2019.08.26.0100 e código B10B250.





\*01251215\*  
11RI 01351215

matrícula

260.112

ficha

02

verso

Av.8/260.112: **CASAMENTO** (Prenotação nº 1.268.432 - 13/06/2019)

Pela escritura lavrada em 12 de junho de 2019, livro 800, folha 315, rerratificada pela escritura lavrada em 12 de junho de 2019, livro 800, folha 319, ambas pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **VALMIR PINHEIRO DE MATOS** contraiu matrimônio em 20/09/2005, com **VANUZA RODRIGUES RUFINO**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se **VANUZA RODRIGUES DE MATOS**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 20/09/2005, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra/SP, extraída do registro nº 7.156, fl. 19 do livro B-35.

**Data: 24 de junho de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: C12953D51E0A8352665BF8FDB494B1FE

(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.9/260.112: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.268.432 - 13/06/2019)

Pela escritura lavrada em 12 de junho de 2019, livro 800, folha 315, rerratificada pela escritura lavrada em 12 de junho de 2019, livro 800, folha 319, ambas pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, **VALMIR PINHEIRO DE MATOS**, RG nº 20.756.728-1-SSP/SP, CPF/MF nº 101.949.658-48, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VANUZA RODRIGUES DE MATOS**, RG nº 38.481.964-3-SSP/SP, CPF/MF nº 543.618.185-68, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados em Embu-Guaçu/SP, na Rua Areiado, nº 233, Lagoa Grande, **vendeu** o imóvel a **VANUZA RODRIGUES DE MATOS**, casada com **VALMIR PINHEIRO DE MATOS**, já qualificados, pelo preço de R\$ 80.948,39. Consta na escritura que a importância recebida pelo vendedor é fruto de subrogação dos bens particulares da compradora, não se comunicando com o patrimônio do casal, tanto o valor recebido pela venda do bem particular do vendedor quanto o imóvel adquirido pela escritura, pela compradora.

**Data: 24 de junho de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: C12953D51E0A8352665BF8FDB494B1FE

(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.10/260.112: **DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA** (Prenotação nº 1.342.590 - 04/03/2021)

Pelo mandado de 26 de fevereiro de 2021, do Juízo de Direito da 39ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0063994-

Continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registadores  
Certidão Assinada digitalmente por

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA TAVARES, liberado nos autos em 10/06/2021 às 18:25. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/0063994-3>, ou o site <https://www.registradores.org.br>, informando o protocolo do processo nº 0063994-3.



