


# **ANEXO - 02**

## **DOCUMENTOS**

 <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIÁ</b> <b>UGGF - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO</b>									
TIPO DO TRIBUTO	EXERCÍCIO	NR. SÉRIE	PARCELAS	EMISSÃO	Nº DO CONTRIBUINTE				
15 IPTU + TAXAS	2021	109.941	10	02/01/2021	<b>59.010.0015</b>				
PROPRIETÁRIO			COMPROSSÁRIO						
GILMAR TADEU ZEZZA									
LOCAL DO IMÓVEL			ENDEREÇO DE ENTREGA						
2244 AL. THEREZA FERNANDES RATZKA, 915 LT. FAZENDA CAMPO VERDE 13218-882 Lote 15 Quadra 4			LEAO RACHMAN R, 123  13240-000 JARINU/SP						
ZONAMENTO Lei nº 3.321/2019 - IMÓVEL COM MAIS DE UMA ZONA			TERRENO M2	CONSTRUÇÃO M2			COD. M2 TERRENO		
			5.691	0			3		
CLASSIFICAÇÃO VARIÁ			P. IDEAL	PT. PROF.	PT. CORR.	FT. OBSOLE.	ANO CONST.	VL. M2 TAXA LIXO - R\$	
			0,0000	0,500	1,000	0,00	0	0,00	
TIPO TERRENO			VL. M2 TERRENO - R\$	VL. M2 CONSTRUÇÃO - R\$			VL. TAXA LIXO - R\$		
100 NORMAL			12,76	<Formato Padrão>			<Formato Padrão>		
PADRÃO DA CONSTRUÇÃO			VL. VENAL TERRENO - R\$	VL. VENAL CONSTR. - R\$			VL. VENAL IMÓVEL - R\$		
			36.308,58	<Formato Padrão>			36.308,58		
USO DA CONSTRUÇÃO			IMP. TERRENO - R\$	IMP. PREDIAL - R\$			IMP. TOTAL (IPTU) - R\$		
			726,17	0,00			726,17		
ISENÇÃO / REMISSÃO / IMUNIDADE - IPTU			IPTU + TAXA LIXO - R\$	VL. COMPENSADO - R\$			VL. A PAGAR - R\$		
			726,17	0,00			726,17		
ISENÇÃO / REMISSÃO - TAXA LIXO			1ª PARC. ÚNICA - R\$	2ª PARC. ÚNICA - R\$	3ª PARC. ÚNICA - R\$		VALOR DA PARCELA - R\$		
			689,86	697,12	704,38		72,62		



**Prefeitura  
de Jundiaí**

### Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Unidade de Gestão de Governo e Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **59.010.0015** tendo para o exercício de **2021** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel:	AL. THEREZA FERNANDES RATZKA, 915 LT. FAZENDA CAMPO VERDE LT. 15 QD. 4
CEP:	13218-882
Área do Terreno:	5.691,00 m <sup>2</sup>
Padrão de Construção:	
Fração Ideal:	
Área Construída:	0,00 m <sup>2</sup>
Ano da Construção:	
Valor Venal Territorial:	R\$ 36.308,58
Valor Venal Predial:	R\$ 0,00
Zoneamento:	- IMOVEL COM MAIS DE UMA ZONA
Classificação Viária:	

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço [www.jundiai.sp.gov.br](http://www.jundiai.sp.gov.br)

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **16:13:25** do dia **14/09/2021** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **0E62.218A.AE3A.3448**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.