



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS – COMARCA DE ATIBAIA – ESTADO DE SÃO PAULO  
Rua Castro Fafe nº 255, Sala 06, 2º andar - CEP 12940-440 – Tel. 4414-5550

[www.riatibaia.com.br](http://www.riatibaia.com.br)

MARIA DO CARMO DE REZENDE CAMPOS COUTO – Oficial

# CERTIDÃO

**CERTIFICO E DOU FÉ**, a pedido de pessoa interessada, que revendo neste Registro de Imóveis o acervo dos livros de transcrições, no de n.º 3-AT às fls. 261, verifiquei constar transcrito o registro do seguinte teor: **NÚMERO DE ORDEM: 50.167.** \* \* \* \* \*  
**TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 9.199.** \* \* \* \* \*  
**DATA: 04 de julho de 1975.** \* \* \* \* \*  
**CIRCUNSCRIÇÃO: Atibaia.** \* \* \* \* \*  
**DENOMINAÇÃO DA RUA E NOME DO IMÓVEL: Jardim Estância Brasil.** \* \* \* \* \*  
**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Terreno s/ benfeitorias, com 4.049m², correspondente as chácaras 25,26,86 e 87, quadra Alberto Santos Dumont, do loteamento Jardim Estância Brasil – 4ª Gleba, ex Chácara Brasil, Bº do Caiocara, nesta cidade, medindo 40ms p/ Estrada da Nhambiquaras; 44ms nos fundo p/ a Estrada Camacan; 79m no lado direito da frente p/ o terreno confrontando c/ chácaras 27 e 85 e 100 ms no lado esquerdo p/ chácara 24 e 88.** \* \* \* \* \*  
**NOME E DOMICÍLIO DO ADQUIRENTE: dr. Félix Ruiz Alonso, solteiro, advogado, domic. S.Paulo, R. Tenias, nº 99 (CIC. 026186708).** \* \* \* \* \*  
**NOME E DOMICÍLIO DO TRANSMITENTE: Marycid Vazquez e s/m Vicente Vazquez Fernandez, prop., domic. S. Paulo, R. 24 de maio 188, s/l., sala 102, ela repres. pelo marido.** \* \* \* \* \*  
**TÍTULO: Venda e Compra.** \* \* \* \* \*  
**FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura de 15/05/1975, do 2º Escrivão de Atibaia, Geraldo Henrique de Souza.** \* \* \* \* \*  
**VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 58.305,00.** \* \* \* \* \*  
**CONDIÇÕES DO CONTRATO: (nada consta).** \* \* \* \* \*  
**AVERBAÇÕES: (nada consta).** \* \* \* \* \*  
**CERTIFICO FINALMENTE**, que na margem da transcrição relatada não constam lançamentos de registros de títulos constitutivos de ônus reais, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como lançamentos de registros que tenham por objeto alienação parcial ou total, até a presente data. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX – Tomo II das NSCGJSP. O referido é verdade. Atibaia, 20 de julho de 2021. O Escrevente Autorizado,

Valor cobrado pela certidão:

[Item 11, Tabela II, Lei 11.331 de 26/12/2002].

Oficial R\$34,73+Est. R\$9,87+IPESP R\$6,76+R.C. R\$1,83+T.J. R\$2,38+MP. R\$1,67+ISS R\$0,69=R\$ 57,93. Recibo nº 263.868. Selo 1204853C3NO000257298FJ21E

José Roberto Amaral Zanoni



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash `ceba85f5-cb0d-4ad4-93e9-6f3c5a5b393c`

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEICIO CABRAL ROSENTHAL, Bº expedido em 26/07/2021 às 18:12:59h. Para conferir o original, acesse o site <https://tstj.jus.br/pastadigital/pesquisa/consultadocumentos>, informe o processo: 10386387-19.2017.8.26.0100 e código: 5557218.