

MATRÍCULA

No 11.449

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICABAL - S. P.

LIVRO No 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL :- Uma faixa de terreno, medindo 2,30 metros de frente, situada à Rua Juca Quito s/nº, nesta cidade, distrito, município e comarca de Jaboticabal, por 33,20 metros da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a citada via pública, por um lado com Aparecido G. da Fonseca, por outro lado com Domingos M. Ferreira e pelos fundos com Jaime de Oliveira Souza.

PROPRIETÁRIO:- Jayme de Oliveira Souza, RG nº 4.352.615SP, CPF nº 035.395.280/53, brasileiro, casados sob o regime da comunhão de bens com Diva Nosralla de Oliveira Souza, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Juca Quito nº 278.

TÍTULO AQUISITIVO:- registrado sob número 18.093 deste cartório. Jaboticabal, 08 de abril de 1.983. 0 esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos)

R.001/11.449- Jaboticabal, 08 de abril de 1.983.

RÉU:- João de Oliveira Souza.

AUTORA :- Fazenda do Estado de São Paulo.

TÍTULO:- Penhora.

FORMA DO TÍTULO:- mandado de 02 de dezembro de 1.982, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, extraído do processo nº 401/80, e assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca Dr. Rui Ribeiro de Magalhães

VALOR :- Cr\$ 64.729,56. 0 esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Isenta de Selos e Emolumentos.

R.002/11.449- Jaboticabal, 13 de setembro de 1.983.

RÉU :- João de Oliveira Souza.

AUTORA:- Fazenda do Estado de São Paulo.

TÍTULO :- Penhora.

FORMA DO TÍTULO :- mandado de 08 de setembro de 1.983, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, extraído do processo nº 258/82 e assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca Dr. Rui Ribeiro de Magalhães

VALOR:- Cr\$ 119.998,74. 0 esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Isenta de Selos e Emolumentos.

R.03/11.449- Jaboticabal, 23 de setembro de 1.983.

RÉU :- João de Oliveira Souza.

AUTORA:- Fazenda do Estado de São Paulo.

TÍTULO:- Penhora.

FORMA DO TÍTULO:- mandado de 15 de setembro de 1.983, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, extraído do processo nº 333/82 e assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca Dr. Rui Ribeiro de Magalhães

VALOR:- Cr\$ 219.735,75. 0 esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel-Christina C. dos Santos). Isenta de Custas e Emolumentos)

R.04/11.449- Jaboticabal, 27 de outubro de 1.986.-

TRANSMITENTE :- Jayme de Oliveira Souza, RG nº. 4.352.615SP, CPF nº 035.395 280/53, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Diva Noralla de Oliveira Souza, industrial, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Juda Quito nº 278.-

ADQUIRENTE :- MURILO de Oliveira Souza, brasileiro, solteiro, RG nº 8.156.260SP, CPF. nº 745.210.048/49, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Juca Quito nº 278.-

TITULO :- Carta de arrematação.-

FORMA DO TITULO:- Carta de arrematação, expedida em favor dos adquirente e extraído dos autos de Execução fiscal movida pela Fazenda do Estado de São Paulo, contra João de Oliveira Souza, feito nº 332/82, passado no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, aos 30 de junho de 1.986, e assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca Dr. Pedro Melicio Filho.-

VALOR :- Cz\$ 4.600,00- 0 esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel --Christina C. dos Santos). Emol. Cz\$ 113,90- Microf. Cz\$ 2,20- Est. Cz\$ --31,34- IPESP:- Cz\$ 23,22- Total:- Cz\$ 170,66- Guia nº 204/86-Recibo nº --75.613.-

AV.05/11.449 - Jaboticabal, 22 de junho de 1.995 - Casamento de MURILO DE OLIVEIRA SOUZA.-

Nos termos da escritura que dará origem ao R.06 e certidão de casamento extraída do termo n.14.071, fls.062, do livro B-187, do Cartório de Registro Civil do 1. Subdistrito de Ribeirão Preto, microfilmada sob número 1.875, procedo esta averbação para constar que MURILO DE OLIVEIRA SOUZA, casou-se com PAULA TRAJANO CONTART, em 24 de outubro de 1.992, pelo regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob n. 6.789, livro 3-RA, do Primeiro Cartório de Registro Imóveis de Ribeirão Preto, a qual passou assinar PAULA TRAJANO CONTART DE OLIVEIRA. A Escr. Autorizada: Isabel C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Guia n. 117/95 - Microfilme 2.134 - Recibo n.35.423.-

R.06/11.449 - Jaboticabal, 22 de junho de 1.995 - DOAÇÃO.

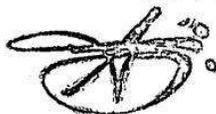
Pela escritura lavrada às fls. 073/076, do livro n.273, em 13/06/1.995, nas Notas do Primeiro Cartório desta cidade, o proprietário, Murilo de Oliveira Souza, já qualificado, devidamente autorizado por sua mulher Paula Trajano Contart de Oliveira, RG n. 13.896.314-SSP/SP., CPF n. 063.748.958/60, médica, de acordo com o artigo 235 inciso I, do Código Civil Brasileiro, transmitiu a título de doação à DIVA MARIA DE OLI
Segue às fls.02

MATRÍCULA

N.º 11.449

FOLHA

-2-



COMARCA DE JABOTICABAL - S.P.

VEIRA SOUZA, RG n. 9.763.993-SSP/SP., CPF n. 071.883.398/80, brasileira, solteira, maior, jornalista, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Juca Quito n. 278; ANA PAULA DE OLIVEIRA SOUZA, RG n. 19.267.224-1-SSP/SP., CPF n. 175.397.258/26, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada no endereço supra e MARIA AMÉLIA OLIVEIRA ALVES DE LIMA, RG n. 12.788.146-SSP/SP., CPF n. 076.607.918/00, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77 com RUIONNEY ALVES DE LIMA, RG n. 14.017.957-SSP/SP., CPF n. 256.664.011/49, brasileiro, médico veterinário, residente e domiciliada na cidade de Aparecida do Taboado-MS., à Rua Duque de Caxias n. 1.770; a NUA PROPRIEDADE do imóvel, à qual foi atribuído o valor de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais). A Escrevente Autorizada: Isabel C.C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Guia n.117/95 - Microfilme n. 2.134 - Recibo n.35.423.

R.07/11.449 - Jaboticabal, 22 de junho de 1.995 - USUFRUTO.

Pela mesma escritura supra, Murilo de Oliveira Souza, acompanhando de sua mulher Paula Trajano Contart de Oliveira, doou o usufruto vitalício do imóvel a JAYME DE OLIVEIRA SOUZA, RG n. 4.532.615-SSP/SP, CPF n. 618.355.448/00, industrial e sua mulher DIVA NOSRALLA DE OLIVEIRA SOUZA, RG n. 4.709.795-SSP/SP., CPF n. 912.414.648/04, professora, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, enquanto viverem, um na falta do outro, com o direito de crescer em favor do conju-ge sobrevivente, nos termos do disposto no artigo 740 "in fine", do Código Civil Brasileiro, extinguindo-se referidos direitos com a morte de ambos os usufrutuários, quando então as nú-proprietárias terão consolidada a plena propriedade e domínio do imóvel; sendo-lhe atribuído o valor de R\$ 500,00. A escrevente Autorizada: Isabel C.C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Guia n. 117/95 - Microfilme n.2.134 - Recibo n.35.423.-

AV.08/11.449 - Em 30 de junho de 2011 - Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial.

Pelo requerimento datado de 08 de maio de 2011 e Certidão do Serviço de Distribuição Cível do Fórum da Comarca de Ribeirão Preto-SP, expedida em 18 de fevereiro de 2011, é feita esta averbação para constar que foi distribuída no dia 13/12/2002, Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 3797/2002, à 9ª Vara Cível do Fórum da Comarca de Ribeirão Preto-SP, em que são partes: Condomínio Civil Pro Indiviso do Shopping Center Santa Ursula, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.251.478/0001-82, contra Maria Amélia Oliveira Alves de Lima, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$20.570,52 (vinte mil quinhentos e setenta reais e cinquenta e dois centavos). O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior). Relação nº 123/11 - Prenotação nº 124.344, de 21/06/2011.

AV.09/11.449 - Em 30 de junho de 2011 - Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial.

Pelo requerimento datado de 08 de maio de 2011 e Certidão do Serviço de Distribuição Cível do Fórum da Comarca de Ribeirão Preto-SP, expedida em 18 de fevereiro de 2011, é feita esta averbação para constar que foi distribuída no dia 02/12/2004, Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 3088/2004, à 6ª Vara Cível do Fórum da Comarca de
Segue no verso

Ribeirão Preto-SP, em que são partes: **Condomínio Civil Pro Indiviso do Shopping Center Santa Ursula**, já qualificado, contra **Maria Amélia Oliveira Alves de Lima e Ruioney Alves de Lima**, também já qualificados, cujo valor da causa é de R\$400.459,44 (quatrocentos mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). O Substituto do Oficial: ~~_____~~ (José Pedro Júnior). Relação nº 123/11 - Prenotação nº 124.367, de 21/06/2011.

AV.10/11.449 - Em 30 de junho de 2011 - **Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial.**

Pelo requerimento datado de 08 de maio de 2011 e Certidão do Serviço de Distribuição Cível do Fórum da Comarca de Ribeirão Preto-SP, expedida em 21 de fevereiro de 2011, é feita esta averbação para constar que foi distribuída no dia 30/07/2003, **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, sob nº 2206/2003, à 3ª Vara Cível do Fórum da Comarca de Ribeirão Preto-SP, em que são partes: **Condomínio Civil Pro Indiviso do Shopping Center Santa Ursula**, já qualificado, contra **Paula Trajano Contart, Maria Amélia Oliveira Alves de Lima e Ruioney Alves de Lima**, também já qualificados, cujo valor da causa é de R\$80.022,87 (oitenta mil vinte e dois reais e oitenta e sete centavos). O Substituto do Oficial: ~~_____~~ (José Pedro Júnior). Relação nº 123/11 - Prenotação nº ~~124.368~~, de 21/06/2011.

AV.11/11.449 - Em 30 de junho de 2011 - **Distribuição de Ação de Despejo (Procedimento Ordinário).**

Pelo requerimento datado de 08 de maio de 2011 e Certidão do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto-SP, expedida em 22 de março de 2011, é feita esta averbação para constar que foi distribuída no dia 09/10/2004, uma **Ação de Despejo (Procedimento Ordinário)**, processo nº 2145/04, à 7ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto-SP, em que são partes: **Condomínio Civil Pro Indiviso do Shopping Center Santa Ursula**, já qualificado, contra **Ruioney Alves de Lima, Maria Amélia Oliveira Alves de Lima e Paula Trajano Contart**, também já qualificados, cujo valor da causa é de R\$38.741,15 (trinta e oito mil setecentos e quarenta e um reais e quinze centavos). O Substituto do Oficial: ~~_____~~ (José Pedro Júnior). Relação nº 123/11 - Prenotação nº 124.369, de 21/06/2011.

AV.12/11.449 - Em 10 de outubro de 2017 - **PENHORA.**

Prenotação nº 157.221, de 29/09/2017.

Pela certidão extraída do Sistema de Penhora Online, emitida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto-SP, aos 29 de setembro de 2017, nos autos da Ação de Execução Civil, processo número 0037143.58.2003, que **Condomínio Civil Pro Indiviso do Shopping Santa Ursula**, já qualificado, promove contra **Paula Trajano Contart, Maria Amélia Oliveira Alves de Lima e Ruioney Alves de Lima**, também já qualificados, verifica-se parte ideal correspondente a **33,33333%** da nua-propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Maria Amélia Oliveira Alves de Lima e Ruioney Alves de Lima foi **PENHORADA** para pagamento da dívida de R\$477.597,40 (quatrocentos e setenta e sete mil, quinhentos e noventa e sete reais e quarenta centavos), tendo sido nomeados fiéis depositários, **Paula Trajano Contart, Maria Amélia Oliveira Alves de Lima e Ruioney Alves de Lima**. O Substituto do Oficial: ~~_____~~ (José Pedro Júnior). Relação nº 192/17.

AV.13/11.449 - Em 17 de abril de 2020 - **INDISPONIBILIDADE.**

Prenotação nº 170.350, de 16/04/2020.

Foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **DIVA NOSRALLA DE OLIVEIRA**, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Jaboticabal - 1ª Vara do Trabalho de Jaboticabal, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202004.1415.00648994-IA-250, expedido em 14 de abril de 2020, no processo nº 00014202820115150029, emitido via internet através da Central de Indisponibilidade e registrado em 17/04/2020, sob nº **8.954**, do livro de Registro das Indisponibilidades. O Escrevente Autorizado: ~~_____~~ (Alex Ijanc' Fernandes). Selo digital: 120071331000000004427620B