

JRC IMOVEIS

LOCAÇÃO E VENDA

CRECI 24.555-J

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Ilma. Maria O. Ribeiro

**PREZADA SENHORA:**

De acordo com a solicitação de VS<sup>a</sup>, apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à Rua Diogo Antônio Feijó nº 1141 - KM 18 - Osasco - SP - CEP 06114-029, descrito abaixo:

Trata-se de imóvel constituído com área da primeira residência 84,00mts e a segunda residência com 48,00m. Terreno mede 160mt<sup>2</sup>.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais) para pagamento à vista.

São Paulo, 08 de junho de 2021

Atenciosamente,



JRC Imóveis

**J.R.C IMÓVEIS**

Rua Conselheiro Ribas, 390 Vila Anastácio - São Paulo CEP 05093-060 - SP  
PABX (11) 36419729 E-MAIL [jrc.imoveis@terra.com.br](mailto:jrc.imoveis@terra.com.br)

“Trabalhamos com eficiência e dedicação para atendê-lo bem e tê-lo sempre ao nosso lado”