



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2022

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

14/04/2022

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO
MARIO PEDRO DA COSTA

CDC
0666700000

LOCALIZAÇÃO
RUA DIOGO ANTONIO FEIJO, 1142 - Jardim das Flores - Osasco - SP - 06114-029

Nº CONTROLE
005.308

INSCRIÇÃO CADASTRAL
23223.51.28.0322.00.000.04

TIPO LANÇAMENTO
Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	160,00	BASE DE CÁLCULO	767,29
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	215,50	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	8,00	TESTADA IDEAL	0,00
VALOR VENAL DO TERRENO	132.190,18	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	141.090,94
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	273.281,12
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	3.006,09
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	3
VALOR TAXA	438,66	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	3.444,74	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Comercial	Residencial Sobrado	215,50

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	25/02/2022	344,51	42,03	386,54	ATRASADA
	002	28/03/2022	344,47	22,96	367,43	ATRASADA
	003	28/04/2022	344,47	0,00	344,47	ABERTA
	004	28/05/2022	344,47	0,00	344,47	ABERTA
	005	28/06/2022	344,47	0,00	344,47	ABERTA
	006	28/07/2022	344,47	0,00	344,47	ABERTA
	007	28/08/2022	344,47	0,00	344,47	ABERTA
	008	28/09/2022	344,47	0,00	344,47	ABERTA
	009	28/10/2022	344,47	0,00	344,47	ABERTA
	010	28/11/2022	344,47	0,00	344,47	ABERTA

SALDO TOTAL: 3509,73

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES