

JRC IMOVEIS

LOCAÇÃO E VENDA

CRECI 24.555-J

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilma. Maria O. Ribeiro

PREZADA SENHORA:

De acordo com a solicitação de VS^a, apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à Rua Diogo Antônio Feijó nº 1142 - KM 18 - Osasco - SP - CEP 06114-029, descrito abaixo:

Trata-se de imóvel constituído com área térrea 92,92mts, pavimento superior 65mts. Terreno com 158,50mt² de área construída. Terreno com 200mt².

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais) para pagamento à vista.

São Paulo, 08 de junho de 2021

Atenciosamente,



JRC Imóveis

J.R.C IMÓVEIS:

Rua Conselheiro Ribas, 390 Vila Anastácio - São Paulo CEP 05093-060 - SP
PABX (11) 36419729 E-MAIL jrc.imoveis@terra.com.br

“Trabalhamos com eficiência e dedicação para atendê-lo bem e tê-lo sempre ao nosso lado”