

GERAL

de São Paulo

matrícula

87.249

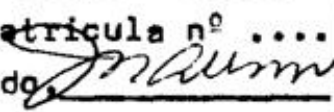
ficha

01

São Paulo, 27 de setembro de 1984

IMÓVEL: O apartamento nº 62, localizado no 6º andar do Edifício Águas de São Pedro, situado à Rua Águas de São Pedro, nº. 381, na Vila Harding, 22º Subdistrito Tucuruví, possui a área útil de 115,98 metros quadrados, área comum de 49,37 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 165,35 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a quota parte de 59,12163 metros quadrados ou a fração ideal de 3,2448800%. Contribuinte. Não tem cadastro.

PROPRIETÁRIOS: ADACIR DA SILVA FERREIRA, militar, e sua mulher DARCY DE MOURA MATOS FERREIRA, do lar, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, RG-nºs 144.503-Ministério da Aeronáutica e 6.295.059-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF.sob nº .. 045.685.328-68, residentes e domiciliados na Vila dos Oficiais Base Aérea de Cumbica, casa nº 84, Guarulhos, deste Estado.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 26, AV. 60 e R. 61 na matrícula nº 69.285, deste Registro. O escrevente habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira), O Oficial Substituto, (Rosvaldo Cassaro).

R. 1 - 87.249 - São Paulo, 27 de setembro de 1.984.

TRANSMITENTES: ADACIR DA SILVA FERREIRA e sua mulher DARCY DE MOURA MATOS FERREIRA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO CORDEIRO, brasileiro, contador, RG-- nº 1.777.191-SP, CPF.nº 005.357.298-04, casado pelo regime da comunhão de bens, com ALICE DOS RAMOS CORDEIRO, anteriormente à Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Conceição, nº 647.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de julho de 1.984, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4214, fls. 236.

continua no verso.

matricula

87.249

ficha

01

verso

VALOR: Cr\$ 40.000.000,00 (Quarenta milhões de cruzeiros). O -
escrevente habilitado, [assinatura], (Jose Roberto Lopes de -
Oliveira). O Oficial Substituto, [assinatura], (Ros -
valdo Cassaro).

.....
Av.02 - 87.249 - São Paulo, 14 de Fevereiro de 2.000.

Do aviso recibo de imposto do exercício de 1.999, expedido pe -
la Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o i -
móvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº.....
069.062.0098-4. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moa -
cyr Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoro -
so).

.....
R.03 - 87.249 - São Paulo, 14 de Fevereiro de 2.000.

TRANSMITENTE: O espólio de JOSÉ ANTONIO CORDEIRO (RG nº.....
1.777.191-SP e CPF nº 005.357.298-04), falecido em 28 de feve -
reiro de 1.998, que fôra casado pelo regime da comunhão de -
bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com Alice dos Ra -
mos Cordeiro.

ADQUIRENTES: ALICE DOS RAMOS CORDEIRO, brasileira, viúva, apo -
sentada, RG nº 1.880.982 e CPF nº 755.111.689-20; MAGALI ANUN -
CIAÇÃO CORDEIRO, brasileira, solteira, administradora de em -
presas, RG nº 12.839.653-2 e CPF nº 770.268.534-49; RICARDO -
JOSÉ CORDEIRO, brasileiro, divorciado, técnico do tesouro na -
cional, RG nº 9.548.514-4 e CPF nº 012.050.928-89, residentes
e domiciliados na Avenida Águas de São Paulo, 381, apto. 62, -
nesta Capital; e GILBERTO ANTONIO CORDEIRO, brasileiro, mili -
tar, RG nº 029.288.022-6 e CPF nº 769.490.607-34, casado em -
regime da comunhão parcial de bens em 21/06/86, com MARIA ÂN -
GELA CAPARROZ ARELANO CORDEIRO, RG nº 020.329.694-2 e CPF nº -
054.736.778-35, residente e domiciliado na Estrada dos Remé -

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

87.249

ficha

02

São Paulo, 14 de Fevereiro de 2004.

dios nº 2135, bloco 10, Taubaté, neste Estado.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 20 de setembro de 1.999.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 28 de outubro de 1.999, subscrito pela Escrivã Diretora do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº.... 623/98.

VALOR: R\$ 63.723,00 (sessenta e três mil, setecentos e vinte e três reais), inclusive o valor dos imóveis das matrículas - nºs 87.250 e 87.251, deste Registro. A aquisição é feita na proporção de 1/2 parte ideal para Alice dos Ramos Cordeiro; e, 1/6 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.04 - 87.249- São Paulo, 26 de março de 2004.

Da escritura de 1º de março de 2004, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2608, páginas 053/058, verifica-se que o número correto da inscrição no CPF da proprietária ALICE DOS RAMOS CORDEIRO é 755.111.698-20, e não como constou do R.03 da presente matrícula, conforme prova Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas, emitida em 25 de março de 2004, via Internet. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.05 - 87.249- São Paulo, 26 de março de 2004.

TRANSMITENTES: ALICE DOS RAMOS CORDEIRO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.880.982-SSP/SP, CPF nº

Continua no Verso

matrícula

87.249

ficha

002

verso

755.111.698-20, residente e domiciliada na Rua Olavo Egídio nº 726, apartamento 93, nesta Capital; MAGALI ANUNCIÇÃO CORDEIRO, brasileira, solteira, maior, nascida aos 03 de abril de 1971, administradora, RG nº 12.839.653-2-SSP/SP, CPF nº 770.268.534-49, residente e domiciliada na Rua Juréia nº 570, apartamento nº 1223, no Bairro da Chácara Inglesa nesta Capital; RICARDO JOSÉ CORDEIRO, brasileiro, divorciado, técnico do tesouro nacional, RG nº 9.548.514-4-SSP/SP, CPF nº 012.050.928-89, residente e domiciliado na Avenida Águas de São Pedro nº 381, apartamento nº 62, nesta Capital; e, GILBERTO ANTONIO CORDEIRO, brasileiro, militar, RG nº 029288022-6-M.Aer, CPF nº 769.490.607-34, assistido de sua mulher MARIA ÂNGELA CAPARROZ ARELANO CORDEIRO, brasileira, do lar, RG nº 020329694-2-M.Aer, CPF nº 054.736.778-35, casados em 21 de junho de 1986, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na SQN-208, Bloco C, apto 306, em Brasília, Distrito Federal.

ADQUIRENTES: JOÃO FERNANDO BARION, brasileiro, aposentado, RG nº 3.808.817-SSP/SP, CPF nº 323.987.358-34 e sua mulher, MARLENE STAROPOLE BARION, brasileira, do lar, RG nº 11.461.016-SSP/SP, CPF nº 075.707.818-48, casados em 30 de setembro de 1972, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Caetezal nº 05, no Bairro da Água Fria nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1º de março de 2004, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2608, páginas 053/058.

VALOR: R\$ 119.800,00 (cento e dezenove mil e oitocentos

Continua na ficha 003


LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
87.249

FICHA
003

São Paulo, 26 de Março de 2004

reais). O Escrevente autorizado,
(Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson
Amoroso).

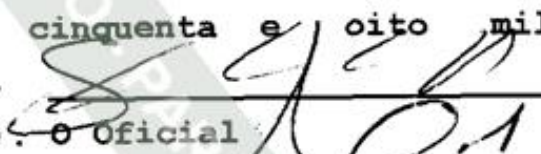
R.06 - 87.249 São Paulo, 03 de outubro de 2006

TRANSMITENTES: JOÃO FERNANDO BARION, aposentado, RG n°
3.808.817/SSP/SP, CPF n° 323.987.358/34 e sua mulher
MARLENE STAROPOLE BARION, do lar, RG n° 11.461.016/SSP/SP,
CPF n° 075.707.818/48, brasileiros, casados pelo regime da
comunhão universal de bens anterior a Lei 6515/77,
residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Águas
de São Pedro n° 381, apartamento 62.

ADQUIRENTE: SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA, brasileira,
viúva, do lar, RG n° 9.302.832/SSP/SP, CPF n°
256.623.408/62, residente e domiciliada nesta Capital, à
Avenida Águas de São Pedro n° 499, apartamento 52, Parada
Inglesa.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de maio de 2006, do 23°
Tabelião de Notas desta Capital, livro 2770, páginas
299/302.

VALOR: R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil
reais). O Escrevente autorizado,
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial 

R.07 - 87.249 - São Paulo, 19 de outubro de 2010.

(prenotação n° 603.802 - 06.10.2010).

TRANSMITENTE: SOLANGE BRUZADELLI DE SOUZA, brasileira,
empresária, viúva, RG. n° 9.302.832-SSP/SP, CPF. n°

Continua no Verso

MATRÍCULA

87.249

FICHA

003

VERSO

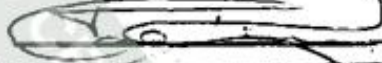

256.623.408-62, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Águas de São Pedro, n° 499, apto. 52 - Parada Inglesa.

ADQUIRENTE: ALEXANDRE BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, do comercio, RG. n° 19.909.001-4-SSP/SP, CPF. n° 256.424.468-86. e sua mulher, ANA CLÁUDIA BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, do lar, RG. n° 28.913.562-SSP/SP, CPF. n° 281.642.678-56, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03 de fevereiro de 2001, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Águas de São Pedro, n° 381, apto. 62 - Vila Paulicéia.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de julho de 2010, do 23° Tabelião de Notas desta Capital, livro 3180, páginas 287/292.

VALOR: R\$153.000,00 (cento e cinquenta e tre mil reais).

O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.8 - 87.249 - São Paulo, 3 de agosto de 2015.

(prenotação n°. 742.622 - 23/07/2015).

Nos termos do instrumento particular de 22 de julho de 2015, ALEXANDRE BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, propriet. estabelec. comercial, RG. n° 19.909.001-4-SSP/SP, CPF/MF. n° 256.424.468-86, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, sua mulher ANA CLAUDIA BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, empresária, RG. n° 28913562-X-SSP/SP, CPF/MF. n° 281.642.678-56, residentes e domiciliados na

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL


15.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
87.249

FICHA
004

São Paulo, 03 de Agosto de 2015

Avenida Águas de São Pedro, nº 381, aptº 62, V. Paulicea, nesta Capital, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$168.900,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$4.152,96, com a taxa de juros representada pela TR - Taxa referencial de juros, acrescida do CUPOM de 19,9200 ao ano, proporcional a 1,6600% ao mês, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação 30 dias após a data do referido contrato, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$654.000,00. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:6E6843D0BBBD15657F31A269500378EB#

Av.9 - 87.249 - São Paulo, 31 de janeiro de 2018.

(prenotação nº. 818.564 - 18/01/2018).

RÉUS: ALEXANDRE BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº 256.424.468-86; e ANA CLAUDIA BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº 281.642.678-56; TERCEIRO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

AUTOR: RICARDO ALBERTO DE VASCONCELOS ESCORCIO, CPF nº 837.538.268-04.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000194966 passada

Continua no Verso

MATRÍCULA

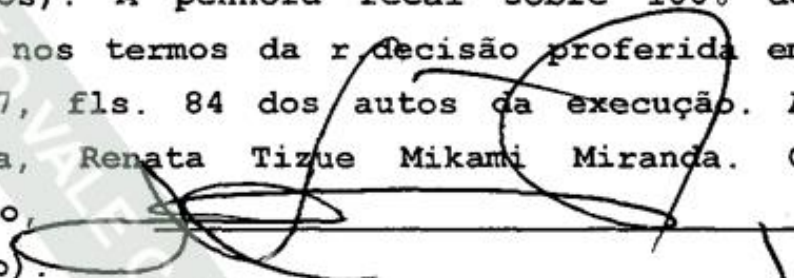
87.249

FICHA

004

VERSO

em 17 de janeiro de 2018 (17:44:26) emitida por Felipe de Moraes Maciel, Escrevente do 7º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 100554-41.2017.8.26.0001 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Alexandre Bruzadelli Rodrigues de Souza.

VALOR: R\$ 20.722,08 (vinte mil, setecentos e vinte e dois reais e oito centavos). A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r. decisão proferida em 20 de agosto de 2017, fls. 84 dos autos da execução. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:99976034D9DBE44655EB20E631531CE7#

Av.10 - 87.249 - São Paulo, 14 de agosto de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 863.043 - 01/08/2019

Por Certidão eletrônica PH000279391 passada em 01 de agosto de 2019 (14:47:46) emitida por Emerson Torquato Guimarães do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 10030947120168260003, que o autor ARISTIDES JOÃO DE OLIVEIRA, CPF nº 004.983.788-53, move contra os réus ALEXANDRE BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº 256.424.468-86; ANA CLAUDIA BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº 281.642.678-56; e TMA COMERCIO DE VIDROS, METAIS E FERRAGENS LTDA - EPP, CNPJ nº 20.873.167/0001-74; TERCEIRO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, verifica-se que foi

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

87.249

FICHA

005

São Paulo, 14 de Agosto de 2019

determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 193.590,00 (cento e noventa e três mil, quinhentos e noventa reais), sendo nomeado depositário Alexandre Bruzadelli Rodrigues de Souza. A Escrevente autorizada, Renata Tizne Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000024653419R)

#MD5:A72663812DC7F7C73503D5C77894C8DB#

Av.11 - 87.249 - São Paulo, 20 de setembro de 2019.

PROT. INDISP. 201909.1714.00933924-IA-850 - 17/09/2019

Do comunicado nº 201909.1714.00933924-IA-850, emitido em 17 de setembro de 2019, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que os detentores dos direitos da propriedade resolúvel ANA CLAUDIA BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº 281.642.678-56 e ALEXANDRE BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº 256.424.468-86, estão com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10020554320165020719, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000027919719C)

#MD5:900EB322F9A738637B63E5FA08F01EB9#

Continua no Verso

MATRICULA

87.249

FICHA

005

VERSO

Av.12 - 87.249 - São Paulo, 12 de novembro de 2020.

PROT. INDISP. 202011.0910.01384580-IA-280 - 09/11/2020

Do comunicado n° 202011.0910.01384580-IA-280, emitido em 9 de novembro de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que ANA CLAUDIA BRUZADELLI RODRIGUES DE SOUZA, CPF n° 281.642.678-56, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 10021746720165020019, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL

1112523J4000000058708920P)

#MD5:9816065C94CCEC0F0DBAFE263A867204#