

matrícula

44.009

ficha

1

São Paulo, 13 de outubro de 1.983.

O APARTAMENTO Nº 72 no 7º andar do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO COMENDADOR ELIAS ASSI, bloco B, na Rua Bagé, nº 230, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 037.090.0621-1, com a área útil de 74,28m², área comum de 18,78m², e área total de 93,06m², correspondendo-lhe 0,21% de fração ideal de terreno. PROPRIETÁRIOS:- JOÃO KRUSE NETO, solteiro, médico, res. e dom. n/Cap., na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, nº 127, aptº 133; ALBERTO KRUSE, aposentado e s/m ALBERTINA KRUSE, res. e dom. n/Cap., na Rua Bagé, nº 230, aptº 72.- TÍTULO AQUISITIVO TRANSCRIÇÃO Nº 91.222.- O OFICIAL

R-1/44.009 De Formal de Partilha datado de 20/06/83, expedido pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara ambos da Distrital de Vila Prudente, desta Capital, extraído dos autos nº 1.391/81 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ALBERTO KRUSE, ocorrido aos 13/10/81, que era portador da CI RG nº 1.175.378 e do CPF nº 270.436.658-68, e que fora casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com ALBERTINA KRUSE, se verifica que METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com a metade ideal do imóvel objeto da matrícula nº 44.010, em R\$ 382.632,00, foi atribuída ao herdeiro filho JOÃO KRUSE NETO brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 4.191.282-SP, CPF nº 643.359.258-91, res. e dom. n/Cap., na Av. Paes de Barros, nº 2.820, aptº 32, tudo nos termos da sentença de 12/05/83.- São Paulo, 13 de outubro de 1.983.- O ESCRIVÃO AUTORIZADO.-

R-2/ 44.009.- Por escritura de 07/12/1983, do 17º Cartório de Notas desta Capital, João KRUSE NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. RG nº 4.191.282-SP e do CPF nº 643.359.258-91, res. e dom. n/Cap., na Av. Conse--

CONTINUA NO VERSO

matrícula

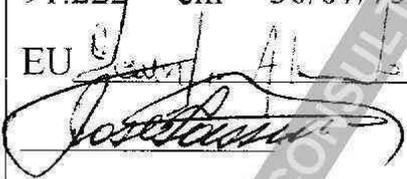
44.009

ficha

1

verso

lheiro Rodrigues Alves, nº 127, aptº 133, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a GIOVANNI OLIVIERI, brasileiro, advogado, viúvo, - portador da C.I. RG nº 501.599-SP e do CPF nº 030.940.308-15, res. e dom. n/Cap., na Rua Benjamin Constant, nº 61, 4º andar pelo valor de R\$ 12.500.000,00, o imóvel desta matrícula.-São Paulo, 13 de janeiro de 1.984.-O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV-3/44.009 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por instrumento particular datado de 26/04/74, transcrito sob nº 91.222 em 30/07/75.- São Paulo, 03 de abril de 1.997.-
EU  AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

R-4/44.009 Do Formal de Partilha datado de 05/03/97, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara e Cartório do 6º Ofício, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraído dos autos 1229/96 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de GIOVANNI OLIVIERI, ocorrido em 01/09/96, (RG nº 501.599-SP e CPF/MF nº 030.940.308-15), no estado civil de viúvo, consta que por sentença proferida aos 21/01/97, naqueles autos, o imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outro em R\$ 29.169,00, foi partilhado as herdeiras filhas: LUCIA OLIVIERI MONTE

------(CONTINUA NA FICHA 2)-----

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

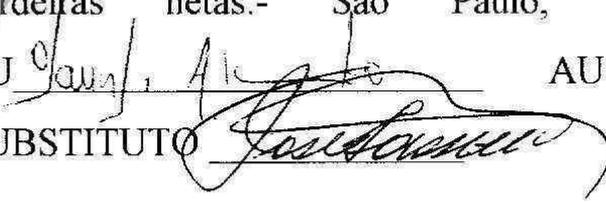
44.009

ficha

2

São Paulo, 13 de outubro de 1983

CARMELLO, brasileira, do lar, RG nº 2.210.423 e CPF/MF nº 116.836.028-54, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MILTON HUPPERT MONTE CARMELLO, res. e dom. n/Cap., na Rua Comandante Gastão Moutinho, 191; CECILIA MARIA ALEXANDRA OLIVIERI CÔRTE, brasileiro, do lar, RG nº 2.277.130-6 e CPF/MF nº 006.237.418-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com RAUL GILBERTO CÔRTE, res. e dom. n/Cap., na Av. Alberto Einstein, 554 e as herdeiras netas: SORAYA MARIA OLIVIERI SIMÕES, brasileira, do lar, RG nº 8.184.071-8 e CPF/MF nº 262.980.958-70, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com RICARDO WAGNER DA SILVA PINTO E OLIVEIRA, res. e dom. Cabreúva, neste Estado, na Monsueto Mesquita Togni, 34 e ANA MARIA OLIVIERI SIMÕES, brasileira, do lar, RG nº 8.184.070 e CPF/MF nº 034.651.938-14, res. e dom. n/Cap., na Rua Bagé, 230, aptº 72-B, na proporção de 1/3 parte ideal a cada uma das herdeiras filhas e 1/6 parte ideal a cada uma das herdeiras netas.- São Paulo, 03 de abril de 1.997.-

EU  SUBSTITUTO

AUXILIAR A DIGITEI.- O

AV. 05 – Em 6 de janeiro de 2005

> Ref. prenotação n. 220.564, de 30 de dezembro de 2004

.....(continua no verso).....

matrícula
44.009

ficha
02 ▼

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27 de dezembro de 2004, página 213, livro n. 4.377, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, constante da certidão expedida em 27 de dezembro de 2004, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 037.103.0166-1, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel expedida em 23 de dezembro de 2004, pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 220.564).


Maria Cristina Claudio
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 6 de janeiro de 2005

Ref. prenotação n. 220.564, de 30 de dezembro de 2004

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, SORAYA MARIA OLIVIERI SIMÕES, RG n. 8.184.071-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 262.980.958-70, estudante, com outorga marital de RICARDO WAGNER DA SILVA PINTO E OLIVEIRA, RG n. 12.682.616-SSP/SP, CPF(MF) n. 036.510.508-23, gerente comercial, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vereador Durval Amirat n. 283, Jardim Santana, Cabreúva – SP, **VENDEU** sua parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel, pelo valor de R\$ 7.431,00 (sete mil quatrocentos e trinta e um reais), a co-proprietária **ANA MARIA OLIVIERI SIMÕES**, RG n. 8.184.070-SSP/SP, CPF(MF) n. 034.651.938-14, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na Rua Bagé n. 230, ap. 72-B, Vila Mariana, nesta Capital. Valor venal proporcional: R\$ 7.430,33. (Microfilme n. 220.564).


Maria Cristina Claudio
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL