

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
186.604

FICHA
001

São Paulo, 28 de Novembro de 2006

IMÓVEL: Um prédio grande para depósito e dependências e seu respectivo terreno situados na Rua Barra Funda nº 973, onde existiam os prédios nºs 967, 973, 975 e 979, no 35º Subdistrito - Barra Funda, medindo 13,00 metros de frente para a referida rua, por 62,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 959, de outro com o prédio nº 983, e nos fundos com Maria Cariona. Cadastro municipal nº 020.012.0079-1

PROPRIETÁRIOS: FORTUNATO VITOR ÂNGELO, italiano; e, ONOFRE DI LORENZO, brasileiro, comerciantes, o primeiro casado e o último viúvo, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santa Rosa nº 172.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 16.242, em data de 14 de dezembro de 1953, neste Registro. O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 186.604 - São Paulo, 28 de novembro de 2006.

(Prenotação nº 510.141-16.11.2006).

Da escritura de 20 de maio de 1965, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 588, Página nº 57v, apresentada a registro por certidão passada em 26 de outubro de 2006, verifica-se que FORTUNATO VICTOR ÂNGELO, é casado com LUCRECIA MODUGNO FORTUNATO, que quando solteira assinava LUCRECIA MODUGNO, pelo regime da comunhão de bens, desde o dia 25 de junho de 1921, conforme certidão de casamento extraída em 16 de novembro de 2006, do termo nº 305, do livro B-0034, fls. 008, pelo Registro Civil do 6º Subdistrito-Brás, desta Capital. O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

MATRÍCULA
186.604

FICHA
001
VERSO

R.02 - 186.604 - São Paulo, 28 de novembro de 2006.

(Prenotação nº 510.141-16.11.2006).

DOADORES: FORTUNATO VITOR ANGELO e sua mulher LUCRECIA MODUGNO FORTUNATO, italianos, proprietários, portadores de carteiras modelo 19 - Registro Gerais nº's 44.799 e 573.091, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Pacaembu, 1.802

DONATÁRIO: PASCHOAL FORTUNATO, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Pará, 126, apto. 121.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de maio de 1965, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 588, Página nº 57v, apresentada a registro por certidão passada em 26 de outubro de 2006.

VALOR: Cr\$ 2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). O registro refere-se a metade ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.03 - 186.604 - São Paulo, 28 de novembro de 2006.

(Prenotação nº 510.138-16.11.2006)

Da certidão de casamento extraída em 28 de junho de 1982, do termo nº 10.825, livro B-52, fls. 273, pelo Registro Civil do 28º Subdistrito-Jardim Paulista, desta Capital, verifica-se que ONOFRE DI LORENZO, casou em 15 de janeiro de 1962, com DARCI MATTAR, a qual passou a usar o nome de DARCI MATTAR DI LORENZO, e adotaram o regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, nº 2, do Código Civil; e, nos termos da sentença proferida em 17

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
186.604

FICHA
002

São Paulo, 28 de Novembro de 2006

de março de 1975, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, foi homologado o desquite do referido casal, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, DARCI MATTAR. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av. 04 186.604 - São Paulo, 28 de novembro de 2006.

(Prenotação nº 510.138-16.11.2006)

Da escritura de 30 de dezembro de 1975, do 15º Tabelião de notas, desta Capital, Livro 917, Páginas 91/92, apresentada a registro por certidão passada em 25 de outubro de 2006, verifica-se que, ao prédio nº 973 da Rua Barra Funda, foi acrescido também o nº 969 da referida rua, conforme prova certidão de dados cadastrais, emitida 13 de novembro de 2006, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.05 - 186.604 - São Paulo, 28 de novembro de 2006.

(Prenotação nº 510.138-16.11.2006)

PROMITENTE VENDEDOR: ONOFRE DI LORENZO, brasileiro, desquitado, proprietário, RG nº 95.425-SP, CIC nº 040.695.958, residente e domiciliado nesta Capital na Rua São Carlos do Pinhal, 318, apto. 111.

PROMITENTES COMPRADORES: JOÃO HUMBERTO ARROYO DI LORENZO, brasileiro, médico, RG nº 1.275.146-SP, CIC nº 011.678.638, casado pelo regime da comunhão de bens, com DORA GIUSEPPINA EMMA MARIA PAOLI DI LORENZO, italiana, do lar, RG nº 1.421.004-SP, residentes e domiciliados nesta Capital na Alameda Lorena, 1.057 - ap. 52; e, RENATO LAURENTINO DI

Continua no Verso

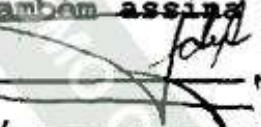
MATRÍCULA
186.604

FICHA
002
VERSO

LORENZO, que também assina RENATO DI LORENZO, RG nº 1.700.885-SP, CIC nº 016.370.378, brasileiro, desquitado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital na Rua São Carlos do Pinhal, 318, ap. 111.

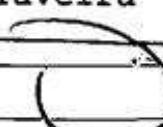
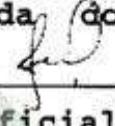
TÍTULO: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de dezembro de 1975, do 15º Tabelião de notas, desta Capital, Livro 917, Páginas 91/92, apresentada a registro por certidão passada em 25 de outubro de 2006.

VALOR: Cr\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil cruzeiros), pagos integralmente. O registro refere-se a metade ideal do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 2/3 partes ideais da metade ideal para João Humberto Arroyo Di Lorenzo e 1/3 parte ideal da metade ideal para Renato Laurentino Di Lorenzo, que também assina Renato Di Lorenzo. O Escrevente autorizado, , (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

Av.06 - 186.604 - São Paulo, 21 de novembro de 2012.

(prenotação nº 662.488 - 25/10/2012)

Atendendo requerimento de 07 de novembro de 2012, é feita esta averbação para constar que DORA GIUSEPPINA EMMA MARIA PAOLI é atualmente inscrita no CPF. sob nº 104.780.738-60, conforme prova a cópia autenticada do referido documento. A Escrevente autorizada, , (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

Av.07 - 186.604 - São Paulo, 21 de novembro de 2012.

(prenotação nº 662.488 - 25/10/2012)

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

186.604

FICHA

003

São Paulo, 21 de Novembro de 2012

Atendendo requerimento de 07 de novembro de 2012, é feita esta averbação para constar que o número completo do CPF. de JOÃO HUMBERTO ARROYO DI LORENZO, é 011.678.638-87, conforme prova a cópia autenticada do referido documento. A Escrevente autorizada, (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

AV.08 - 186.604 - São Paulo, 21 de novembro de 2012.

(prenotação nº 662.374 - 24/10/2012)

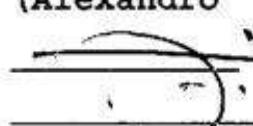
Do Formal de Partilha passado em 19 de abril de 2011, aditado em 23 de outubro de 2012, assinado digitalmente por Creusa Amorim, por ordem da MMª Juíza de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Restauração de Autos - Família - processo nº 0009645-60.2011.8.26.0100 ord. 220, verifica-se que, dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 05, referentes a parte ideal de 2/3 da metade ideal do imóvel da presente matrícula, em virtude da SEPARAÇÃO CONSENSUAL homologada por sentenças de 21 de maio de 1987 e 22 de março de 2011, ficaram pertencendo em comum e em partes iguais aos separandos JOÃO HUMBERTO ARROYO DI LORENZO, brasileiro, médico, RG. nº 1.275.146-SSP/SP, CPF. nº 001.678.638-87, residente nesta Capital, na Rua São Carlos do Pinhal, 318, apartamento 111, e DORA GIUSEPPINA EMMA MARIA PAOLI DI LORENZO, brasileira, estudante, RG. nº 1.421.004, CPF. nº 001.678.638-87, residente nesta Capital, na Alameda Lorena, 1.057, apartamento 52, voltando ela a assinar o seu nome de

MATRÍCULA
186.604

FICHA
003
VERSO

solteira, ou seja, DORA GIUSEPPINA EMMA MARIA PAOLI. A Escrevente autorizada,  (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.09 - 186.604 - São Paulo, 26 de dezembro de 2012.
(Prenotação nº 665.788 - 11.12.12).

Da Escritura de 07 de dezembro de 2012, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3374, Páginas 265/273, verifica-se que em virtude do falecimento de JOÃO HUMBERTO ARROYO DI LORENZO (RG nº 1.275.146-SSP/SP, CPF/MF nº 011.678.638-87), falecido em 04 de dezembro de 2007, no estado civil de separado judicialmente, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, registrado sob nº 05 e averbado sob nº 08 na presente matrícula, na proporção de 50% ou metade (1/2) ideal dos direitos aquisitivos de 2/3 da metade (1/2) ideal deste imóvel, foram atribuídos à: SILVANA DI LORENZO FERRARI, separada consensualmente; PATRÍCIA DI LORENZO, solteira; e, ao Espólio de DANIELA DI LORENZO, todos já qualificados anteriormente, na proporção de 1/3 parte ideal da parte inventariada para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado, 
(Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto, 
 (Nelson Amoroso).

R.10 - 186.604 - São Paulo, 26 de dezembro de 2012.
(Prenotação nº 665.788 - 11.12.12).

Da Escritura de 07 de dezembro de 2012, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3374, Páginas 265/273,

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

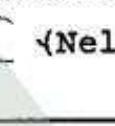
MATRÍCULA

186.604

FICHA

004

São Paulo, 26 de Dezembro de 2012

verifica-se que em virtude do falecimento de DANIELA DI LORENZO (RG nº 22.133.030-6-SSP/SP, CPF/MF nº 295.139.968-59), falecida em 29 de julho de 2009, no estado civil de solteira, maior, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, registrado sob nº 09 na presente matrícula, na proporção de 1/3 parte ideal de 50% ou metade (1/2) ideal dos direitos aquisitivos de 2/3 da metade (1/2) ideal deste imóvel, foram atribuídos à DORA GIUSEPPINA EMMA MARIA PAOLI, brasileira, separada judicialmente, artista plástica, RG nº 1.421.004-6-SSP/SP, CPF/MF nº 104.780.738-60, domiciliada nesta Capital, onde reside na Alameda Lorena, nº 1.057, apto.52, Cerqueira César. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 186.604 - São Paulo, 23 de novembro de 2017.

(prenotação nº. 813.877 - 21/11/2017).

RÉU: PASCHOAL FORTUNATO, CPF/MF nº 206.633.828-15.

AUTORAS: ANCORADOURO REPRESENTAÇÕES E TURISMO LTDA,
CNPJ/MF nº 58.451.394/0001-84.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000185111 passada em 11 de outubro de 2017 (09:27:13) emitida por Flavio Miranda Fonseca, Escrevente Técnico Judiciário do 8º Oficio Civil do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0024301-54.2013.8.26.0002 que a autora move contra o réu, sendo nomeado depositário Paschoal Fortunato.

MATRÍCULA
186.604

FICHA
004
VERSO

VALOR: R\$ 944.802,94 (novecentos e quarenta e quatro mil, oitocentos e dois reais e noventa e quatro centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:C985E4196E4B3EAA00A0A6C02E740A0D#

Av.12 - 186.604 - São Paulo, 29 de julho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 861.432 - 15/07/2019

Por Certidão eletrônica PH000276057 passada em 12 de julho de 2019 (12:34:35) emitida por Luciana Tavares, do 39º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1031990272016 que o autor BANCO INTERCAP S/A, CNPJ nº 58.497.702/0001-02 move contra os réus AUGUSTA NARESSI FORTUNATO, CPF nº 668.622.218-68, e PASCHOAL FORTUNATO, CPF nº 206.633.828-15, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 42.059,40 (quarenta e dois mil, cinquenta e nove reais, e quarenta centavos), sendo nomeada depositária Augusta Naressi Fortunato. A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula, e é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 184.609 deste Registro, e por outros imóveis de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000233282191)

#MD5:B9BF6EF12A7505763461DBB80564E171#

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

186.604

FICHA

005

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 16 de Julho de 2020

Av.13 - 186.604 - São Paulo, 16 de julho de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 886.623 - 29/06/2020

Por Certidão eletrônica PH000325431 passada em 26 de junho de 2020 (21:06:43) emitida por Carmen Silvia Ribeiro Costa, Escrevente Técnico Judiciário do 13º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1065636524.2013 que a autora CLAUDIA REGINA RODRIGUES CARVALHO, CPF nº 103.463.868-88 move contra os réus AUGUSTA NARESSI FORTUNATO, CPF nº 668.622.218-68, e PASCHOAL FORTUNATO, CPF nº 206.633.828-15, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 73.392,59 (setenta e três mil, trezentos e noventa e dois reais e cinquenta e nove centavos), sendo nomeado depositário Paschoal Fortunato. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000485413205)

#MD5:D6B9EB95EE5F0657F5086CFFCE8DD580#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA