



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL I - SANTANA

6ª VARA CÍVEL - AUTOS N. 1004552-95.2017.8.26.0001

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, sala 252, Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11) 3489-4372, São Paulo-SP - E-mail: santana6cv@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº: **1004552-95.2017.8.26.0001 - Execução de Título Extrajudicial**  
 Exequente: **Condomínio Edifício Mansão dos Carvalhos**  
 Executado: **Rogério Lima de Aguiar e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a) **Maria Cecilia Monteiro Frazão**

Vistos.

**1.** Fls. 293/295: Considerando o alegado não há prejuízo para a executada. De fato, eventual prejuízo seria para o possível arrematante.

**2.** Desse modo, cientifique-se o leiloeiro que, em caso de eventual arrematação dos direitos, o arrematante deverá ter ciência expressa da alienação fiduciária do bem à Caixa Econômica Federal, constando tal observação expressamente na carta de arrematação.

Feitas tais ponderações, mantenho as datas dos leilões já designadas.

**3.** Providencie a **serventia** com urgência a intimação do leiloeiro.

Int.

São Paulo, 23 de setembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI  
11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

RM