



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**  
**FORO DE RIBEIRÃO PRETO**  
**4ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone:  
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: Ribpreto4cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital nº: **1018202-57.2014.8.26.0506**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**  
 Exequente: **Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. e outros**  
 Executado: **César Minetto**

Em Ribeirão Preto, aos 07 de março de 2017, no Cartório da 4ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, em cumprimento à r. decisão proferida pelo juiz Héber Mendes Batista nos autos da ação movida pela Multiplan Empreendimentos Imobiliários S/A, CNPJ: 07.816.890/0001-53, PrevHab - Associação de Previdência dos Empregados, CNPJ: 42.174.631/0001-77, Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, CNPJ: 33.754.482/0001-24 contra César Minetto, RG: 10.350.773/02 e CPF: 472.511.580/00 no valor de R\$ 457.137,93 (Quatrocentos e cinquenta e sete mil, cento e trinta e sete reais e noventa e três centavos) lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **1- UM TERRENO** sem benfeitorias, situado na quadra nº 8-A, terreno nº 17, do Rincão de Ilhéus, em Estância Velha, com a área de 435,50 m<sup>2</sup>, divide a frente ao norte com a rua Gustaf Nordlund, na extensão de 12 metros, fundos ao sul divide com Jorge Bonifácio de Moura, Jacy Barros Torres ou com alguém de direito, na extensão de 14 metros, ao leste divide com Ignácio Anselmo de Moraes, na extensão de 33,60 metros, e ao oeste divide com Quirino Buhler, na extensão de 33,40 metros, distante 31,30 metros da esquina da Rua Lauro de Barros, direção oeste. Matrícula nº 1749, Livro nº 2 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha-RS - Av. 2/1749 - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 21 de dezembro de 1981, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, o terreno acima descrito localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Gustav Nordlund, Lauro de Barros, Princesa Isabel e Avenida Pedro Torres. Av. 6/1749 - Conforme requerimento e documentos apresentados, arquivados neste Cartório o imóvel objeto desta matrícula situa-se do lado par da Rua Gustav Nordlund e complementado a matrícula, o terreno confronta atualmente ao oeste, com propriedade de Pedro Roberto Schmitt, de conformidade com a escritura pública lavrada em 24 de janeiro de 1989 no Tabelionato de Estância Velha; Av.8-1749, sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com 133,62 m<sup>2</sup>, o qual tomou o nº 212 da rua Gustav Nordlund. 2) **UM TERRENO URBANO**, com área de 300,80 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado nesta cidade, constituído do Lote 13 da Quadra 01 do Loteamento Eldorado, na rua 01, lado par, distante 152,70 m ao leste da esquina da rua 02, no quarteirão formado pelas ditas vias e rua 04, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao sul, onde mede 12,80 m, com a rua 01; fundos ao norte, onde mede 12,80 m, com terreno de Daltro Dietrich e outro; ao Leste, onde mede 23,50m, com o lote 14 e ao Oeste, onde mede 23,50, com o lote 12. Matrícula nº 42.193 - Livro 2 - Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Taquara - RS; 3) **TERRENO URBANO**, com a área de 352,50 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado nesta cidade, constituído do Lote 14 da Quadra 01 do Loteamento Eldorado, na rua 01, lado par, esquina com a rua 04, lado ímpar, no quarteirão formado pelas ditas vias e rua 02, tendo as seguintes medidas



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**  
**FORO DE RIBEIRÃO PRETO**  
**4ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone:  
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: Ribpreto4cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

e confrontações: pela frente ao sul, onde mede 15,00m, com a rua 01; fundo ao norte, onde mede 15,00m, com terreno de Daltro Dietrich e outro; ao leste, onde mede 23,50 m, com a rua 4 e ao oeste, onde mede 23,50, com o lote 13. Matrícula 42.194 - Livro nº 2 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taquara/RS, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). César Minetto, CPF nº 472.511.580-00, RG nº 10350773-02. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. **Fica, ainda, consignado que a penhora recai sobre os imóveis e todas as acessões e benfeitorias neles existentes, tal como constou da decisão de fls. 411 dos autos.** NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**