



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO DE REGISTROS
 ESTÂNCIA VELHA
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
 OFICIALA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE ESTANCIA VELHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
2752	Estância Velha, 21 de junho	1	1749
<p>IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado na quadra nº 8-A, terreno nº 17, no Rincão dos Ilhéus, em Estância Velha, com a área de 435,50 m², divide a frente ao norte com a Rua Gustaf Nordlund, na extensão de 12 metros, fundos ao sul divide com Jorge Bonifácio de Moura, Jacy Barros Torres ou com alguém de direito, na extensão de 14 metros, ao leste divide com Ignacio Anselmo Moraes, na extensão de 33,60 metros, e ao oeste divide com Quirino Bühler, na extensão de 33,40 metros, distante 31,30 metros da esquina da Rua Lauro de Barros, direção oeste.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: Jacy Barros Torres, do lar, brasileira, viuva, residente em Estância Velha.</p> <p>Registro ANTERIOR: Transcrição nº 34.732 no livro 3 A M, no Cartório de São Leopoldo.</p> <p>A OFICIAL: <i>[assinatura]</i> Cr\$ 30,00</p>			
<p>R. 1/1749, em 21 de junho de 1977.</p> <p>TÍTULO: Compra e venda.</p> <p>TRANSMITENTE: Espólio de Jacy Barros Torres, neste ato representado por seu inventariante João Decio Torres, brasileiro, casado, motorista, residente em Estância Velha, CPF nº 061.922.380, conforme alvará despachado pelo Exmo.Sr.Dr. Albert E.G.K. Auwaerter, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Novo Hamburgo.</p> <p>ADQUIEREMTE: Oscar dos Passos, comerciante e sua esposa Laci Gecy dos Passos, do lar, brasileiros, residentes em Estância Velha, CPF nº 019.405.030-00.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 11 de maio de 1977, lavrada no Cartório de Estância Velha sob nº 4253, fls. 064 a 065, Lº 27.</p> <p>VALOR: Cr\$11.000,00 para fins fiscais Cr\$20.000,00</p> <p>A OFICIAL: <i>[assinatura]</i> Cr\$63,00</p>			
<p>AV. 2/1749, em 26 de janeiro de 1982.</p> <p>Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 21 de dezembro de 1981, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, o terreno acima descrito, localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Gustav Nordlund, Lauro de Barros, Princesa Isabel e Avenida Pedro Torres.</p> <p>A OFICIAL: <i>[assinatura]</i> Cr\$56,00</p>			
<p>R. 3/1749, em 26 de janeiro de 1982. Prot. nº 13949.</p> <p>TÍTULO: Compra e venda.</p> <p>TRANSMITENTES: Oscar dos Passos, comerciante e sua esposa Laci Geci dos Passos, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 019.405.030-00, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo.</p> <p>ADQUIRENTES: José Holz, inscrito no CPF sob nº 296.651.400-00 e Otávio Holz, inscrito no CPF sob nº 296.652.480/49, ambos brasileiros,</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REINALDO DE OLIVEIRA ROCHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 18:35, sob o número WRPR17701157549. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1018202-57.2014.8.26.0506 e código 19B6A08.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTANCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estancia Velha, 26 de janeiro de 19782

1

1749

VERSO

solteiros, maiores, industriários, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo, na Rua Inglaterra, nº 146.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 31 de dezembro de 1981, lavrada no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, Lº 92, fls. 109, nº 1493/81.

VALOR: Cr\$120.000,00, para fins fiscais Cr\$650.000,00.

A OFICIAL: *[assinatura]* Cr\$1.021,00

R. 4/1749, em 27 de agosto de 1985. Prot. nº 23686.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: Otávio Holz, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado em Novo Hamburgo, na Rua Inglaterra, nº 146, portador da carteira de identidade nº 7013890962 e do CIC 296.562.480/49 e José Holz, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado em Novo Hamburgo, na Rua Inglaterra, nº 146, portador da carteira de identidade nº 6011939094 e do CIC 296.651.400/00.

ADQUIRENTE: Marlene Lucia Lottermann, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Novo Hamburgo, na Rua Guará, nº 37, portadora da carteira de identidade nº 2010229637 e do CIC 313.650.350/34.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16 de agosto de 1985, lavrada no Tabelionato de Estância Velha, Lº 40 A, fls. 025 e 026, nº 659.

VALOR: Cr\$10.000.000, para fins fiscais Cr\$14.500.000.

A OFICIAL: *[assinatura]* Cr\$38.439,

R. 5/1749, em 02 de setembro de 1986. Prot. nº 27796.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: Marlene Lucia Lottermann, brasileira, solteira, maior do lar, residente e domiciliada em Novo Hamburgo, na Rua Guará, 37, portadora da Carteira de Identidade nº 2010229637 e do CIC 313.650.350/34.

ADQUIRENTE: Comércio de Produtos Alimentícios Johann Ltda., firma brasileira, estabelecida em Novo Hamburgo, na Rua Araribóia, 220, com CCMEF sob nº 87.226.528/0001-61, neste ato representada por -- seus sócios gerentes Rosalvo Antonio Johann, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Novo Hamburgo, na Rua Santa Ana, 435, portador do CIC 223.967.080/04 e Loivo Ivan Johann, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Novo Hamburgo, na Rua Araribóia, 220, portador do CIC 011.127.910/00.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 12 de agosto de 1986, lavrada no Tabelionato de Estância Velha, Lº 41, fls. 173 e 174, nº 6257.

VALOR: Cz\$40.000,00 para fins fiscais Cz\$60.000,00.

A OFICIAL: *[assinatura]* Cz\$285,00

AV. 6/1749, em 01 de fevereiro de 1989. Prot. nº 33610

Conforme requerimento e documentos apresentados, arquivados neste cartório, o imóvel objeto desta matrícula, situa-se do lado par da

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

fls. 422

Páginas 3 de 11

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Estância Velha, 01 de fevereiro de 19 89

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

2

1749

Rua Gustav Nordlund e complementando a matrícula, o terreno confronta atualmente ao oeste, com propriedade de Pedro Roberto Schmitt, de conformidade com escritura pública lavrada em 24 de janeiro de 1989, no Tabelionato de Estância Velha.

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

NCz\$0,45

R. 7/1749, em 01 de fevereiro de 1989. Prot. nº 33611
TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: Comércio de Produtos Alimentícios Johann Ltda., estabelecida à Rua Araribóia, 220, Novo Hamburgo, com CGCMF sob nº 87.226 528/0001-61, neste ato representada por seus sócios Rosalvo Antonio Johann, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Novo Hamburgo, na Rua Santa Ana, 435, portador do CIC 223.967.080/04 e Loivo Ivan Johann, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Novo Hamburgo, na Rua Araribóia, 220, portador do CIC 011.127.910/00.

ADQUIRENTES: Maria Cristina Schmitt, brasileira, separada judicialmente, industriária, residente e domiciliada em Estância Velha, à Rua Gustav Nordlund, 188, portadora da carteira de identidade nº 504 7230742 e do CIC 487.685.100/04 e Celio José Dequi, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado em Estância Velha, à Rua Gustav Nordlund, 188, portador da carteira de identidade nº 50 16710575 e do CIC 313.751.380/49.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24 de janeiro de 1989, lavrada no Tabelionato de Estância Velha, Lº 44, fls. 178 e 179, nº 6667.

VALOR: NCz\$500,00 para fins fiscais NCz\$1.200,00.

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

NCz\$8,05

Av. 8-1749, em 25 de junho de 2001. Prot. nº 57410 de 21.06.2001. Conforme requerimento, Certidão Negativa de Débito do INSS - CND nº 036382001-19024070, emitida em 18 de junho de 2001 e Carta de Habite-se nº 069/2001, expedida em 04 de junho de 2001, pela Agente Administrativo e com o visto da Secretária de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Estância Velha, apresentados e arquivados neste Serviço, sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com 133,62 m², o qual tomou o nº 212 da Rua Gustav Nordlund.

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

R\$ 11,20

L

R. 9-1749, em 25 de junho de 2001. Prot. nº 57411 de 21.06.2001.
TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: Maria Cristina Schmitt, brasileira, separada judicialmente, industriária, portadora da cédula de identidade civil nº 5047 230742, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 487.685.100-04, residente e domiciliada na Rua Gustav Nordlund, nº 188, em Estância Velha-RS; e Celio José Dequi, brasileiro, solteiro, maior, motorista portador da cédula de identidade civil nº 5016710575, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 313.751.380-49, residente e domiciliado na Rua Gustav Nordlund, nº 212, bairro Rincão dos Ilhéus em Estância Velha-RS, neste ato representados por sua procuradora, Zeni Sale

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

fls. 423

Páginas 4 de 11

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 25 de junho

de 2001

2

1749

VERSO

te Dequi Rodigheiro, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade civil nº 1017563022, expedida pela SSP/RS em 06.08.1986, inscrita no CPF sob nº 339.585.720-49, residente e domiciliada na Rua Araújo Viana, nº 111 em Novo Hamburgo-RS, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo-RS, no Livro de Procurações nº 325-A, às fls. 02lv, em data de 29 de agosto de 2000, e que fica arquivada no Tabelionato de Estância Velha, no Livro de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais nº 5, às fls. 172, em 15 de junho de 2001.

ADQUIRENTE: Cesar Minetto, brasileiro, industrial sócio-de-empresa, portador da cédula de identidade civil nº 1035077302, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00, residente e domicilia do na Rua J, nº 111, Jardim Panorâmico em Ivoti-RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 14 de outubro de 2000 com Maria Susete Silva Minetto, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade civil nº 3052548538, expedida pela SSP/RS e do CIC nº 572.798.700-82, neste ato representados por seu procurador, Gilberto Tramontin de Souza, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS nº 29.414, inscrito no CPF sob nº 412.737.700-30, com escritório na Avenida Coronel Frederico Linck, nº 714, sala 201 em Novo Hamburgo, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, no Livro de Procurações nº 330-A, às fls. 134, em data de 15 de junho de 2001, e que fica arquivada no Tabelionato de Estância Velha-RS no Livro de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais nºs 5, às fls. 173, em 18 de junho de 2001.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de junho de 2001, no Tabelionato de Estância Velha, Livro 65-A, fls. 187v a 188v, sob nº 098/4.039.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 60.000,00; para fins fiscais R\$ 64.941,58 conforme guia de pagamento de ITBI nº 301/070601.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

OFICIAL: *Célia Maria Barretta Graff*

R\$ 238,90 L

R.10-1749, em 23 de setembro de 2010. Protocolo nº 85800 de 22/09/2010.

TÍTULO: Hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros.

DEVEDORA: NATTUR AGRONEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 11.245.507/0001-21, com sede na Rua Gustaf Nordlund, nº 22, na cidade de Estância Velha-RS, representada por Cesar Minetto, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA-RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na cidade de Nova Petrópolis/RS.

AVALISTA: CESAR MINETTO, brasileiro, diretor, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00, casado com MARIA SUSETTE SILVA MINETTO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 572.798.700-82, residentes e domiciliados na Rua Guia Lopes, nº 3900, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Estância Velha, 23 de setembro de 2010

FLS.

03

MATRÍCULA

1.749

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: CESAR MINETTO e MARIA SUSETE SILVA MINETTO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B01131384-4, emitida em 17 de setembro de 2010, registrada sob nº 5035 no Livro 3-Auxiliar, deste Serviço.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 250.000,00.

VENCIMENTO: 15 de março de 2011.

FORMA DE PAGAMENTO: O crédito ora liberado deverá ser resgatado integralmente, acrescidos dos encargos financeiros ajustados em uma única parcela, vencível em 15.03.2011.

ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor do título incidirão juros a taxa efetiva de 6,750000% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, capitalizados, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida.

PRACA DE PAGAMENTO: Estância Velha-RS.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da cédula.

CCPR - registro da hipoteca: R\$43,70 (0201.04.090002301384 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0201.01.100001017843 = R\$0,20)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$47,00 Ca

Av.11-1.749, em 22 de junho de 2011. Protocolo nº 88232 de 21/06/2011.

Conforme requerimento, Certidão de Casamento expedida em 21 de dezembro de 2010, pelo Registro Civil da 1ª Zona de Novo Hamburgo/RS, apresentados e arquivados neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte retificação/complementação: Cesar Minetto e Maria Susete Silva Minetto, proprietários do presente imóvel, **divorciaram-se**, conforme sentença prolatada em 27/10/2010, pela Exma. Sra. Dra. Patrícia Dorneles Antonelli Arnold, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Novo Hamburgo/RS, transitada em julgado em 19/11/2010, permanecendo ela com o nome de casada.

Processamento de retificação (12030): R\$45,80 (0201.04.0900023.02290 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0201.01.1100005.13362 = R\$0,20)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$49,20 F

R.12-1.749, em 22 de junho de 2011. Protocolo nº 88233 de 21/06/2011.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O condomínio do adquirente com **MARIA SUSETE SILVA MINETTO**, brasileira, do lar, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 3052548538, inscrita no CPF sob nº 572.798.700-82, residente e domiciliada na Rua Guia Lopes, nº 3900, Casa A1, Bairro Rondônia, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

ADQUIRENTE: CÉSAR MINETTO, brasileiro, industrial, divorciado, portador da carteira de identidade nº 1035077802, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00, residente e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REINALDO DE OLIVEIRA ROCHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 18:35, sob o número WRPR17701157549. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1018202-57.2014.8.26.0506 e código 19B6A08.

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Estância Velha, 22 de junho de 2011

FLS.

MATRÍCULA

03v
VERSO

1.749

domiciliado na Estrada Rolantinho, s/n, na cidade de Rolante-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha homologado em 27 de outubro de 2010, transitado em julgado em 19 de novembro de 2010 e expedido em 23 de maio de 2011 pela 1ª Vara de Família da Comarca de Novo Hamburgo/RS (processo nº 019/1.10.0019441-5).

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR: Para fins fiscais R\$ 200.000,00, conforme certidão de quitação de ITCD nº 361.410.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do formal.

Registro com valor declarado: R\$797,00 (0201.08.0900023.00205 = R\$8,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0201.01.1100005.13363 = R\$0,20)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$807,90 F

Av.13-1.749, em 22 de junho de 2011. Protocolo nº 88234 de 22/06/2011.

Conforme instrumento de liberação, firmado em 16 de março de 2011, por COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA-RS, apresentado e arquivado neste Serviço, **fica cancelado o registro 10-1749.**

Averbação de cancelamento de hipoteca: R\$41,40 (0201.04.0900023.02291 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0201.01.1100005.13364 = R\$0,20)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$44,80 F

R.14-1.749, em 22 de junho de 2011. Protocolo nº 88143 de 09/06/2011.

TÍTULO: Hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros

DEVEDORA: NATTUR AGRONEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 11.245.507/0001-21, com sede na Rua Gustaf Nordlund, nº 22, na cidade de Estância Velha-RS, representada por Cesar Minetto, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA-RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na cidade de Nova Petrópolis/RS.

AVALISTA: CESAR MINETTO, brasileiro, diretor, divorciado, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00, residente e domiciliado na Rua Guia Lopes, nº 3900, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CESAR MINETTO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B11130402-2, emitida em 17 de março de 2011, registrada sob nº 5066, no Livro 3-Auxiliar, deste Serviço.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 200.000,00.

VENCIMENTO: 15 de outubro de 2011.

FORMA DE PAGAMENTO: Em uma única parcela, vencível em 15.10.2011.

ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor do título incidirão juros a taxa efetiva de 6,750000% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária,

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Estância Velha, 22 de junho de 2011

FLS.

04

MATRÍCULA

1.749

capitalizados, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida.

PRACA DE PAGAMENTO: Estância Velha-RS.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da cédula.

OBS.: A hipoteca abrange ainda os imóveis matriculados sob nºs 12038 e 8667, ambos do Registro de Imóveis de Rolante/RS.

CCPR - registro da hipoteca: R\$45,80 (0201.04.0900023.02292 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0201.01.1100005.13365 = R\$0,20)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$49,20 F

R.15-1.749, em 22 de junho de 2011. Protocolo nº 88144 de 09/06/2011.

TÍTULO: Hipoteca cedular de segundo grau, sem concorrência de terceiros

DEVEDORA: NATTUR AGRONEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 11.245.507/0001-21, com sede na Rua Gustaf Nordlund, nº 22, na cidade de Estância Velha-RS, representada por Cesar Minetto, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA-RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na cidade de Nova Petrópolis/RS.

AVALISTA: CESAR MINETTO, brasileiro, diretor, divorciado, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00, residente e domiciliado na Rua Guia Lopes, nº 3900, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CESAR MINETTO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B11130410-3, emitida em 18 de março de 2011, registrada sob nº 5067, no Livro 3-Auxiliar, deste Serviço.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 200.000,00.

VENCIMENTO: 15 de outubro de 2011.

FORMA DE PAGAMENTO: Em uma única parcela, vencível em 15.10.2011.

ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor do título incidirão juros a taxa efetiva de 6,750000% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, capitalizados, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida.

PRACA DE PAGAMENTO: Estância Velha-RS.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da cédula.

OBS.: A hipoteca abrange ainda os imóveis matriculados sob nºs 12038 e 8667, ambos do Registro de Imóveis de Rolante/RS.

CCPR - registro da hipoteca: R\$45,80 (0201.04.0900023.02293 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0201.01.1100005.13366 = R\$0,20)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$49,20 F

R.16-1.749, em 4 de outubro de 2011. Protocolo nº 89089 de 29/09/2011.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Estância Velha, 04 de outubro de 20 11

FLS.

MATRÍCULA

04v
VERSO

1.749

TÍTULO: Hipoteca cedular de terceiro grau.

DEVEDORA: NATTUR ALIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 11.245.507/0001-21, com sede na Rua Fazenda Santos Reis, na cidade de São Borja/RS, representada por Cesar Minetto, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA-RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na cidade de Nova Petrópolis/RS.

AVALISTA: CESAR MINETTO, brasileiro, diretor, divorciado, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00, residente e domiciliado na Rua Guia Lopes, nº 3900, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CESAR MINETTO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B11131410-9, emitida em 18 de agosto de 2011, registrada sob nº 5080, no Livro 3-Auxiliar, deste Serviço.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 650.000,00.

VENCIMENTO: 15 de junho de 2012.

FORMA DE PAGAMENTO: Em uma única parcela, vencível em 15.06.2012.

ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor do título incidirão juros a taxa efetiva de 6,750000% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, capitalizados, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida.

PRACA DE PAGAMENTO: Estância Velha-RS.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da cédula.

OBS.: A hipoteca abrange ainda os imóveis matriculados sob nºs 12038 e 8667, ambos do Registro de Imóveis de Rolante/RS.

CCPR - registro da hipoteca: R\$45,80 (0201.04.0900023.02624 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0201.01.1100012.04856 = R\$0,20)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$49,20 LU

Av.17-1.749, em 22 de setembro de 2014. Protocolo nº 98067 de 28/08/2014.

Conforme instrumento particular de liberação de hipoteca, firmado em 26 de agosto de 2014, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Pioneira da Serra Gaúcha - Sicredi Pioneira RS, apresentado e arquivado neste Serviço, **ficam cancelados os registros 14, 15 e 16-1.749.**

Cancelamento de Hipoteca: R\$51,20 (0201.04.1300010.01921 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0201.01.1400008.23426 = R\$0,30)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$55,60 B

R.18-1.749, em 22 de setembro de 2014. Protocolo nº 98228 de 16/09/2014.

TÍTULO: Penhora.

DEVEDORA: VIA UNO S.A. CALÇADOS E ACESSÓRIOS, inscrita no CNPJ sob nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 22 de setembro de 2014

05

1.749

94.324.340/0001-11, com sede na Rua Ícaro, nº 2777, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo/RS e **CESAR MINETTO**, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00, divorciado, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Guia Lopes, 3900, apto. 06, Bairro Rondônia, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

CREDOR: BANCO ABC BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1400, 4º andar, Bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo/SP.

FIEL DEPOSITÁRIO: Cesar Minetto, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para averbação da penhora, expedida em 03 de junho de 2014, pela Exma. Sra. Dra. Tamara Hochgreb Matos, MM. Juíza de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/RS (processo digital nº 1001182-44.2013.8.26.0100).

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 2.754.328,42.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da certidão.

Registro com valor declarado: R\$ 2.555,40 (0201.09.1400012.00012 - R\$ 13,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0201.01.1400008.23538 - R\$ 0,30)

OFICIAL: *M. Fauando*
sub.

R\$ 2.572,65 B

Av.19-1.749, em 8 de junho de 2015. Protocolo nº 100376 de 05/06/2015.

Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de indisponibilidade nº 201506.0512.00058421-IA-309, expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, recebido em 05/06/2015, apresentado e arquivado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 00116084220145180013, a indisponibilidade do presente imóvel, cuja ação é movida contra Cesar Minetto, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00, Almor Jesus Martins, inscrito no CPF sob nº 224.974.200-68 e AB Comércio de Calçados Ltda. (AB), inscrita no CNPJ sob nº 12.525.225/0001-40.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0201.03.1500003.02195 - NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0201.01.1400018.17031 - NIHIL)

OFICIAL: *M. Fauando*

NIHIL LP

Av.20-1.749, em 24 de junho de 2016. Protocolo nº 103368 de 23/06/2016.

Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de indisponibilidade nº 201606.2310.00152620-IA-070, expedido pela 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, recebido em 23.06.2016, apresentado e arquivado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 3911820.13084, a indisponibilidade do presente imóvel, cuja ação é movida contra Cesar Minetto, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00, Almor Jesus Martins, inscrito no CPF sob nº 224.974.200-68, Via Uno S/A Calçados e Acessórios (Via Uno), inscrita no CNPJ sob nº 94.324.340/0001-11 e A&B Comércio de Calçados Ltda. (A & B), inscrita no CNPJ sob nº 12.525.225/0001-40.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0201.03.1600007.00387 - NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0201.01.1500018.26448 - NIHIL)

OFICIAL: *M. Fauando*
sub.

NIHIL LU

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Estância Velha, 24 de outubro de 2016

FLS.

05v
VERSO

MATRÍCULA

1.749

Av.21-1.749, em 24 de outubro de 2016. Protocolo nº 104041 de 03/10/2016.

De acordo com o Provimento 18/96-CGJ e conforme Termo de penhora e depósito, expedido em 22 de setembro de 2016, apresentado e arquivado neste Serviço, averbo que o presente imóvel foi objeto de penhora, oriunda do processo de execução de título extrajudicial nº 1018202-57.2014.8.26.0506 da 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, que Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. e outros movem contra César Minetto, CPF 472.511.580-00.

Averbação sem valor declarado: R\$30,80 (0201.03.1600007.03469 - R\$0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0201.01.1600010.16907 - R\$0,45)

OFICIAL: *n. f. auado*
sub.

R\$36,20 B

Av.22-1.749, em 14 de março de 2017. Protocolo nº 104982 de 16/02/2017.

De acordo com o Provimento 18/96-CGJ e conforme mandado de penhora e avaliação, expedido em 25.08.2016, pelo Exmo. Sr. Dr. Volnei de Oliveira Mayer, MM. Juiz da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, apresentado e arquivado neste Serviço, averbo que o presente imóvel foi objeto de penhora, oriunda do processo nº 0022152-94.2016.5.04.0341, que Patrícia Eduardo de Carvalho move contra A&B Comércio de Calçados Ltda e Cesar Minetto, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00, para a cobrança do valor de R\$ 13.527,93.

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0201.03.160000706973 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0201.01.170000207611 = R\$ 1,40)

OFICIAL: *CE. M. J. P.*

NIHIL J

R.23-1.749, em 20 de abril de 2017. Protocolo nº 105206 de 22/03/2017.

TÍTULO: Penhora.

CREDORES: MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 07.816.890/0001-53, **PREVHAB ASSOCIAÇÃO DE PREVIDÊNCIA DOS EMPREGADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 42.174.631/0001-77, e **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL**, inscrita no CNPJ sob nº 33.754.482/0001-24.

DEVEDOR: CÉSAR MINETTO, portador da carteira de identidade nº 10.350.773/02, inscrito no CPF sob nº 472.511.580-00.

FIEL DEPOSITÁRIO: César Minetto, acima qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito, expedido em 7 de março de 2017, pelo Exmo. Sr. Dr. Héber Mendes Batista, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP (processo de execução de título extrajudicial nº 1018202-57.2014.8.26.0506).

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 457.137,93.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do termo.

OBS.: A penhora abrange inclusive os imóveis matriculados sob nºs 42.193 e 42.194, no

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Continuação da Página Anterior - - - - -

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
	Estância Velha, 20 de abril de 2017	06	1.749

Registro de Imóveis de Taquara/RS.
Registro com valor declarado: R\$803,90 (0201.08.1700007.00012 = R\$49,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0201.01.1700002.12224 = R\$1,40)
OFICIAL: *M. Zavarzo*
pub. **R\$859,30 LP**

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO MAIS, que encontra-se protocolado neste Serviço sob nº 105304, em 04/04/2017, a Certidão para registro de penhora, recebida pelo PROV. 24/2014-CGJ, pendente de registro. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 24 de abril de 2017.

Total: R\$69,00

Certidão 11 páginas: R\$49,80 (0201.04.1600013.01038 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0201.01.1700002.12460 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0201.01.1700002.12461 = R\$1,40)

[Assinatura]
() Marlene Zanardo; () Daniela S. Gomes - Substitutas
(x) Luciane O. Gemmizack - Escrevente Autorizada
() Daniela Bervian - Escrevente Autorizada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REINALDO DE OLIVEIRA ROCHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 18:35, sob o número WRPR17701157549. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1018202-57.2014.8.26.0506 e código 19B6A08.