


 REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

 LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
-27.437-	- 01 -

São Paulo, 12 de setembro de 19 80.

IMÓVEL - O apartamento sob nº 13, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO MANSÃO DOS CARVALHOS, situado à Rua Almirante Noronha, nº 801, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, com a área construída de 92,21459 metros quadrados, sendo 71,94250 metros quadrados de área útil, 20,27209 metros quadrados de área comum, cabendo-lhe o percentual de 2,15737 %.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL - nº 069.070.0065/2 (englobando área maior).

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA PAVIMENTO S.A., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.794, conj. 3F, CGC nº 47.191.770/0001-22.

REGISTRO ANTERIOR - R.9 na matrícula nº 5.430 deste Cartório A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.1/27.437 - São Paulo, 12 de setembro de 1.980. Por instrumento particular datado de 1º de setembro de 1.980, a proprietária transmitiu por venda feita a AMÉRICO LOPES MOUTINHO, comerciante, Modelo 19 RG nº 2.488.759-SP, e sua mulher MARIA FERREIRA, do lar, RG. nº 4.466.708-SP, portugueses, CPF nº 104.748.978-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Gal. Ataliba Leonel nº 2.022, pelo valor de CR\$ 1.552.659,20, o imóvel objeto da presente matrícula.- A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.2/27.437 - São Paulo, 12 de setembro de 1.980. Por instrumento particular datado de 1º de setembro de 1.980, os proprietários constantes do R. 1, deram em hipoteca a ASSOCIA-
-continua no verso-

 Página n.º 1
Certidão na última página


1.002.901

matricula
- 27.437 -ficha
- 01 -
verso

ÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO MAUÁ, com sede nesta Capital, à rua Quinze de Novembro nº 89, CGC nº 62.105.895/0001-86, o imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel constante da matrícula nº 27.438, em garantia da dívida de CR\$ 830.212,20 pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, - pelo Sistema de Amortização Misto, do valor inicial de CR\$.. CR\$ 11.853,37, vencendo-se a primeira delas no dia 01/10/80, com correção monetária trimestral, reajustáveis 60 dias após o aumento do salário mínimo, com os juros e condições constantes do título. A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

AV.3/27.437 - São Paulo, 12 de setembro de 1.980. CÉDULA HIPOTECÁRIA emitida sob nº 705/80, série A, em data de 19 de setembro de 1.980, tendo como emitente e favorecida, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO MAUÁ, e como devedores: AMÉRICO LOPES MOUTINHO e sua mulher MARIA FERREIRA, já qualificados, do valor de CR\$ 830.212,20, pagável na forma prevista da hipoteca constante do R. 2, na presente matrícula. A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.4/27.437 : São Paulo, 29 de agosto de 1983 Pelo formal de partilha subscrito em 8 de março de 1983, pela escritora - diretora do 3º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Distrital de Santana, desta capital, extraído dos autos 330/81 de inventário dos bens deixados por falecimento de Americo Lopes Moutinho, CPF.104.748.978-34, no estado civil de casado no regime da comunhão de bens com Maria - Ferreira, aditado em 12 de julho de 1983, e de conformidade

c

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatricula
-27.437-ficha
-2-São Paulo, 29 de agosto ~~X~~ de 19 83continuação da matrícula 24.437

conformidade com a sentença homologada em 20 de janeiro de -
1983, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$----
1.695.579,00 (inclusive o valor de outro), foi partilhado na
seguinte proporção: a metade ideal a MARIA FERREIRA, portuque
sa, viuva, do lar, RG.4.466.708 e CPF.104.748.978-34, resi-
dente a rua Almirante Noronha, 801, apt. 13, e metade ideal -
em comum a: 1- DULCINA MARIA FERREIRA MOUTINHO BRUGUGNOLI, -
portuguesa, do lar, RG.5.405.791, casada com ODAIR BRUGUGNO-
LI brasileiro, mecanico, RG.5.092.327, CPF. do casal numero -
521.607.748-15, residente a rua Carlos Belmiro Correia, nº 3
apt. 31, 2- ERNESTINA DOS SANTOS SIEIRO, portuguesa, do lar,
RG.8.524.201, casada com PABLO SIEIRO QUINTEIRO, espan hol,
do comercio, RG.3.495.373, CPF. do casal 219.154.748-68, re-
sidentes a rua Araucaria, 249, todos domiciliados nesta capi-
tal, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº -
6.515/77.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)
O Oficial maior substituto Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto)

Av.5/27.437: São Paulo, 8 de novembro de 1983 Por instrumen
to particular de 20 de setembro de 1983, e da cédula hipote-
cária nº 705/80 serie A, averbada sob nº 3 nesta matrícula,-
se verifica que, a favorecida tendo recebido todo o seu cre-
dito decorrente da referida cédula, autorizou o seu cancela-
mento.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)
O Oficial José Simão (José Simão)

Av.6/27.437: São Paulo, 8 de novembro de 1983 CERTIFICO -
que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2 nesta ma-
trícula, de conformidade com o instrumento particular de -

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILREGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
GEORGE TAKEDA
OFICIAL

1.002.901

Página n.º 3
Certidão na última página

matricula
-27.437-

ficha
-2-
verso

de quitação de 20 de setembro de 1983.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

3.º OFICIAL DE

Av.7:- 11/04/2014 - Prenotação nº 376.903 de 27/03/2014.-

Do instrumento particular datado de de 2014, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e da certidão expedida em 18 de março de 2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é **atualmente cadastrado através do contribuinte municipal nº 069.070.0130-6.** (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Marcio de Oliveira Penna Sambi *Aluizio de Freitas Spinola Berenguer*

Av.8:- 11/04/2014 - Prenotação nº 376.903 de 27/03/2014.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.7, da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pela SE/DPMF/DPF e do cartão de identificação do contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, a coproprietária constante do R.4, **MARIA FERREIRA, é atualmente identificada pelo RNE. nº W-054.047-1 e inscrita no CPF. nº 014.052.598-09.** (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Marcio de Oliveira Penna Sambi *Aluizio de Freitas Spinola Berenguer*

Av.9:- 11/04/2014 - Prenotação nº 376.903 de 27/03/2014.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.7, da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pela CGPI/DIREX/DPF e do comprovante de inscrição no cadastro de pessoas físicas, expedido em 19 de fevereiro de 1998, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, a coproprietária constante do R.4, **DULCINA MARIA FERREIRA MOUTINHO BRUGUGNOLI, é atualmente identificada pelo RNE. nº W-382.019-Q e inscrita no CPF. nº 215.634.128-10.** (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Marcio de Oliveira Penna Sambi *Aluizio de Freitas Spinola Berenguer*

Av.10:- 11/04/2014 - Prenotação nº 376.903 de 27/03/2014.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.7 e do cartão de

Continua na ficha 03

Página nº 4
Certidão na última página

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARIM CARDOSO SAAD e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/09/2018 às 17:04, sob o número WSA18702764431. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004552-95.2017.8.26.0001 e código 697145A.

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL



27.437

MATRÍCULA FICHA

27.437

03

identificação do contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, o coproprietário constante do R.4, **ODAIR BRUGUGNOLI**, é inscrito no CPF. nº **521.697.748-15**, e não como constou. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.11:- 11/04/2014 - Prenotação nº 376.903 de 27/03/2014.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.7, da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pela CGPI/DIREX/DPF e do comprovante de inscrição no cadastro de pessoas físicas, expedido em 01 de novembro de 1995, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, a coproprietária constante do R.4, **ERNESTINA DOS SANTOS SIEIRO**, é atualmente identificada pelo RNE. nº **W-131.866-M** e inscrita no CPF. nº **213.199.628-40**. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.12:- 11/04/2014 - Prenotação nº 376.903 de 27/03/2014.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.7 e da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pela CGPI/DIREX/DPF, verifica-se que, o coproprietário constante do R.4, **PABLO SIEIRO QUINTEIRO**, é atualmente identificado pelo RNE. nº **W-131.864-Q**. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.13:- 11/04/2014 - Prenotação nº 376.903 de 27/03/2014.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.7, os proprietários constantes do R.4:

- 1º) **MARIA FERREIRA**, viúva;
- 2º) **DULCINA MARIA FERREIRA MOUTINHO BRUGUGNOLI** e seu marido **ODAIR BRUGUGNOLI**, todos residentes na Rua Altinópolis, nº 373, apto. 62; e,
- 3º) **ERNESTINA DOS SANTOS SIEIRO** e seu marido **PABLO SIEIRO QUINTEIRO**, residentes Rua Casa Forte, nº 246, todos domiciliados nesta Capital, já qualificados, transmitiram por venda feita a **ROGERIO LIMA DE AGUIAR**, agente administrativo, RG. nº 23.570.039-3-SSP/SP, CPF. nº 138.417.868-63, e sua mulher **SHEILA APARECIDA PACIFICO DE MOURA AGUIAR**, professora, RG. nº 22.143.159-7-SSP/SP, CPF. nº 166.152.618-71, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Poá, deste Estado, na Avenida Nossa Senhora de Lourdes, nº 85, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 279.610,00 que somado ao preço do imóvel matriculado sob nº 27.438, perfaz o total de R\$ 310.000,00, satisfeito da seguinte

Continua no verso.

80562

Página n.º 5
Certidão na última página



1.002.901



27.437

MATRÍCULA

FICHA

27.437

03

verso

forma: R\$ 10.000,00, com recursos próprios, R\$ 59.973,09 com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e R\$ 240.026,91, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

3.º OFICIAL D

R.14:- 11/04/2014 - Prenotação nº 376.903 de 27/03/2014 -

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.7, os proprietários constantes do R.13, **ROGERIO LIMA DE AGUIAR** e sua mulher **SHEILA APARECIDA PACIFICO DE MOURA AGUIAR**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 27.438, avaliados em R\$ 336.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da importância de R\$ 240.026,91, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de abril de 2014, sendo as demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 01 de abril de 2014. Conforme declaração apresentada nesta Serventia, trata-se de 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.15:- 11/04/2014 - Prenotação nº 376.903 de 27/03/2014 -

Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, procedo à presente averbação para constar que foi emitida, em 21 de março de 2014, nesta Capital, a Cédula de Crédito Imobiliário, integral e cartular nº 1.4444.0549405-2, Série 0314, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, como garantia a alienação fiduciária registrada sob nº 14, nesta matrícula. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Página n.º 6
Certidão na última página

