



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula - 19.283-

ficha - 01-

São Paulo, 21 de março de 1979

19.213
609

IMÓVEL : O apartamento sob nº 62, localizado no 6º andar - ou 7º pavimento do Edifício Antonio Costa, situado a rua Carneiro Leão, nº 23, no 6º Subdistrito-Bras, desta capital, - contendo a área útil de 63,40 metros quadrados, área total comum de 37,23 metros quadrados, ou seja, uma área comum propriamente dita de 13,05 metros quadrados e uma área comum de garagem de 24,18 metros quadrados, perfazendo assim a área total construída de 100,63 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 20,4264 metros quadrados no terreno

Contribuinte municipal / 003.012.0068-8

PROPRIETARIOS : 1- ANTONIO COSTA, do comercio, RG.1.347.335 e sua mulher CECILIA MONTEIRO COSTA, do lar, RG.1.690.030, CPF. do casal, 083.660.048-72, residentes a rua Teixeira Pinto, 110

2- CASSIO COSTA E SILVA MONTEIRO, engenheiro, RG.1.321.512 e sua mulher AMY MATTOS MONTEIRO, do lar, RG.2.515.082, CPF. do casal 003.242.648-87, residentes a rua Pedroso de Moraes, 433, conj. 51, todos mbrasileiros, casados no regime da comunhão de bens e domiciliados nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR : Transcrições ns. 65.802 e 115.878 deste Cartorio.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

R.1/19.283: São Paulo, 21 de março de 1979. Por escritura - continua no verso



805.584



Página n.º 1
Certidão na última página

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIA AKEMI OSHIRO, liberado nos autos em 17/12/2019 às 12:40. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0212029-22.2005.8.26.0100 e código 60E611F.

matricula
- 19.283-

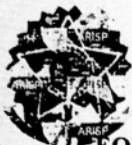
ficha
-01-
verso

OFICIAL DE REG. GEL. D. O.

escritura de 9 de janeiro de 1979 do 22º Cartorio de notas desta capital (livro 726 fls. 30), os proprietarios transmitiram por venda feita a MARINO DE JESUS SILVEIRA, brasileiro, do comercio, RG.2.808.720 e CPF. 055.050.548-20, casado no regime da comunhão de bens com MARIA GLORIA SERRANO SILVEIRA, residente e domiciliado em Ferraz de Vasconcelos, a rua Prudente de Moraes, 107, pelo valor de Cr\$208.619,40, o imovel objeto da presente matricula.- A Escrevente habilitada, --- Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIA AKEMI OSHIRO, liberado nos autos em 17/12/2019 às 12:40. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0212029-22.2005.8.26.0100 e código 60E611F.

Página n.º 2
Certidão na última página



115
1999

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO
GEORGE TAKEDA, 3.º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, §1.º, da Lei Federal n.º 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES** até a data de 10/06/2014. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos.

TRIO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
GEORGE TAKEDA
OFICIAL

ANDRÉ SHODI HIRAI
Oficial Substituto

REINALDO PEDROSO BERGAMO
JOELSON MOREIRA MARTINS
SEMIRAMIS CECÍLIA TATUN CONSTANTINO
MIGUEL ESPOSITO
ADRIANA BONGIOVANNI
DENIS DE MENDONÇA
Escreventes Autorizados

Ao Oficial...: R\$24,04
Ao Estado...: R\$ 6,84
Ao IPESP...: R\$ 5,06
Ao Reg.Civil: R\$ 1,27
Ao Trib.Just: R\$ 1,27
TOTAL.....: R\$38,48

Certidão expedida no dia 13/06/2014

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Pedido n.º 805.584, de 13/06/2014.

Solicitante: AIONES G MACEDO

Recibo provisório de serviço: 000000805584
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



805.584

Última página



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIA AKEMI OSHIRO, liberado nos autos em 17/12/2019 às 12:40. Para conferir o original, acesse o site <https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>, ou em um ponto de atendimento presencial. Processo 0242029-22.2005.8.26.0100 e código 60E611F. Comarca de São Paulo.