

Caracterização do Imóvel a ser comercializado - Caçapava

Tipo: IMÓVEL URBANO – TERRENO + EDIFICAÇÕES

Classificação atual: Comercial/Industrial

Área do Imóvel: 487.700 m2 (matrícula 1.397 com 342.500 m2 e matrícula 1.228 com 145.200 m2)

Rodovia José da Silva Mineiro, 1.215 – Bairro da Germana – Caçapava - SP;

Proprietário: Tonolli do Brasil Ind. E Com. De Metais Ltda

CNPJ: 56.990.625/0001-00

Este imóvel especificamente encontra-se em terreno plano e possui excelente posição geográfica, favorável para a indústria/comércio devido à facilidade de acesso à Rodovia Dutra, a cerca de 1.500 metros da alça de acesso a rodovia no sentido SP-RJ.

O acesso ao imóvel se dá por via pública, parcialmente asfaltada.

A região abriga fábricas e condomínios residenciais, além de um bairro planejado chamado Nova Caçapava.

Atualmente os galpões do complexo industrial estão sendo desativados para transferência para outra localidade.

O imóvel apresenta-se conforme ilustrado nos slides abaixo:

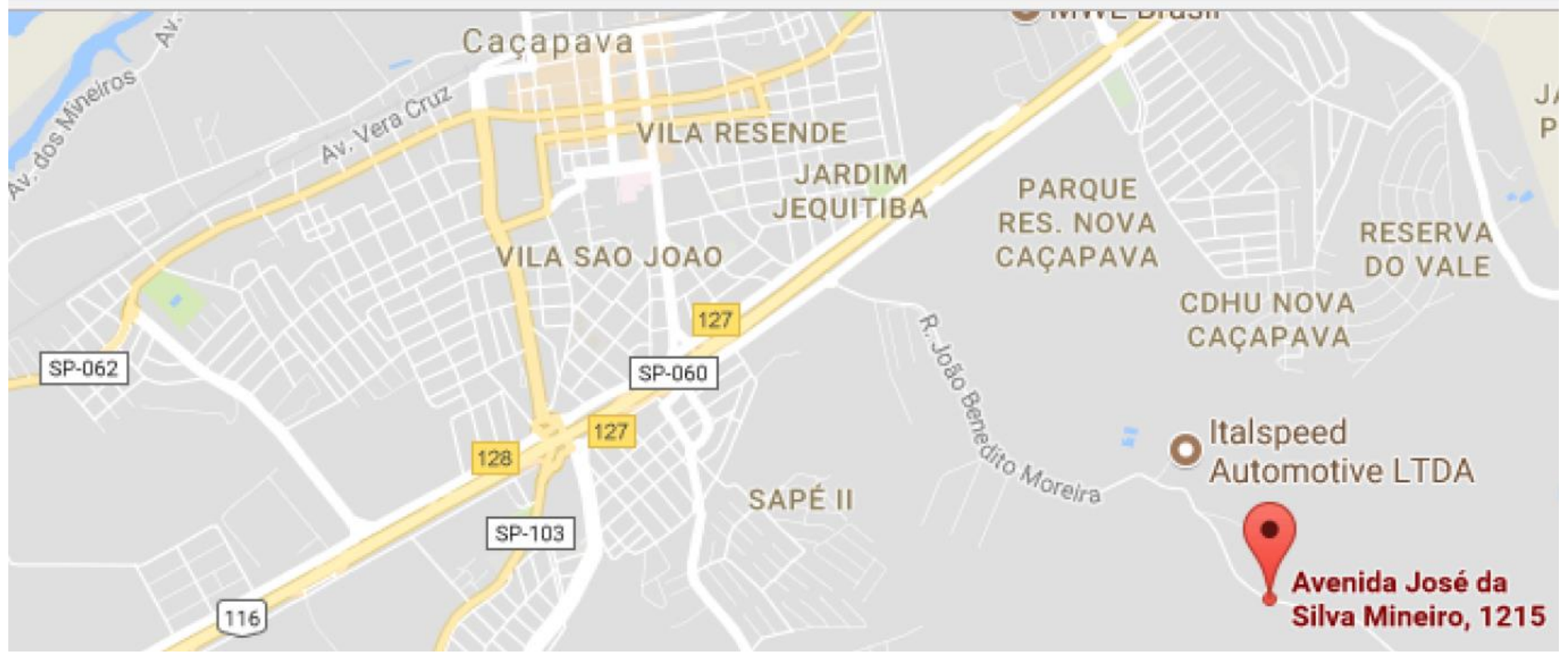
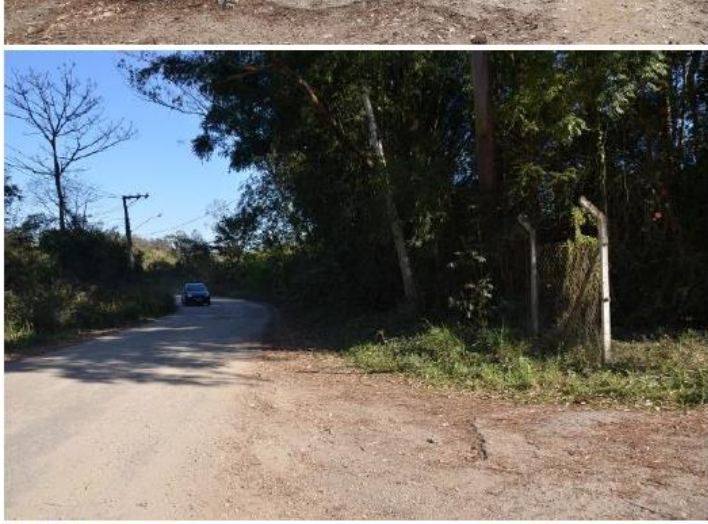




FIGURA 2 – SITUAÇÃO GEOGRÁFICA DO TERRENO



FIGURA 3 – IMAGEM DA FABRICA VIA SATÉLITE







210 x 297 mm



