

## **TERRENO DE PROPRIEDADE DA ITALMAGNÉSIO**

Empresas/Localização:	ENDEREÇO DA MATRIZ DO PROPRIETÁRIO Rua Jaguari, 701 - Vila Santa Libania - Bragança Paulista - SP 12904-189
Tipo:	IMÓVEL URBANO - TERRENO + EDIFICAÇÕES
Classificação:	Atualmente Comercial/Industrial com possibilidade de empreendimento imobiliário.
Área do Imóvel:	Terreno - 11.580m <sup>2</sup> Conforme escritura 654 Terreno - 27.732m <sup>2</sup> Conforme transcrição 56.258 Construções - 837m <sup>2</sup> estimado por imagem de satélite não averbado em situação de abandono.
Matrícula:	654 - Registro de Imóveis de Bragança Paulista - Bragança Paulista - SP Transcrição 56.258 - Registro de Imóveis de Bragança Paulista - Bragança Paulista - SP

### 3 - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel fica situado à Rua Jaguari, 701 – Vila Santa Libânia – Bragança Paulista – SP, às margens da Rodovia Capitão Bardoíno, conforme FIGURA 1.

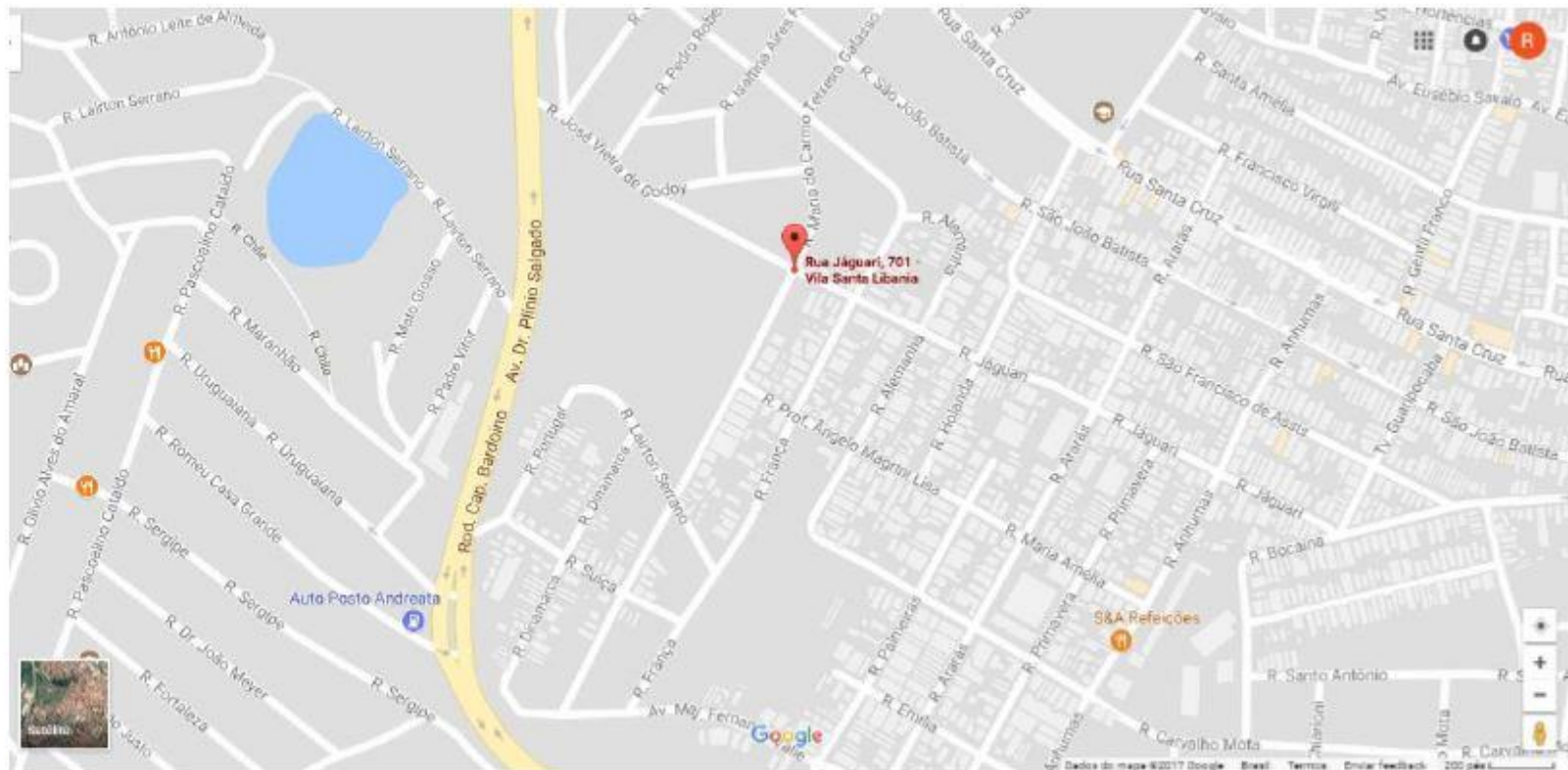


FIGURA 1 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



FIGURA 3 – POSIÇÃO DO IMÓVEL

Detalhe da posição do imóvel



Demarcação do Imóvel (áreas indicadas nas cores verde e roxo), exceto o canto inferior esquerdo (\*)



## Imóvel de Propriedade da Italmagnésio

### Observações:

A matrícula 654 (em anexo) possui área DOCUMENTAL de 11.580 m<sup>2</sup>, porém, após feitos os expurgos da parte que há a sobreposição de matrículas e da área que foi desapropriada para passagem da Rua Jaguarí, a área REAL é de 5.842 m<sup>2</sup>.

A transcrição 56.258 (em anexo) possui área DOCUMENTAL de 27.732 m<sup>2</sup>, porém a área REAL é de 35.935 m<sup>2</sup>.

A área total da propriedade é de  $5.842 + 35.935 = 41.777$  m<sup>2</sup>.

(\*) Em tempo: A transcrição 45.331 não faz parte da mesma pois é de propriedade de 3os.