



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS CO- MARCA DE BRAGANÇA PAULISTA – SP

Praça Maastricht, 200 – Sala 19. Euroville Office Premium. – Bragança Paulista/SP - CEP-12.917-021
CNPJ - 51.316.156/0001-17
Fone/Fax: 4032-4181

SÉRGIO BUSSO - OFICIAL

-----000-----

CERTIDÃO

SÉRGIO BUSSO, Oficial do Registro de Imóveis e Anexos, desta Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada, que revendo junto a esta Serventia o livro de registro de transmissões imobiliárias número **3-AP**, as folhas 99, transcrição número **56.258**, verifiquei trazer ela o que aqui se informa: "**Número de ordem: 56.258**:- Nº de ordem da transcrição anterior: 3-AH – 45.331; 3AM – 52.757. **Data:** 20 de maio de 1975. **Circunscrição: Bragança Paulista. Denominação ou rua e numero:** Rodovia Capitão Barduíno (km 02), desta cidade. **Carateristicos e Confrontações:** Um terreno com a area de 2.77.32has., ou sejam, 27.732 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- "Começam no marco 1 situado no perímetro, onde confronta com terras de João Garcia Pagan; daí segue pelo perímetro com esta confrontação, medindo 313,00mts., até o marco numero 2, situado no alinhamento da rua Italia, projetada; daí faz ângulo a direita e segue pelo alinhamento da rua, medindo 148,00ms., até o marco nº 3, onde faz canto, com a rua Professor Angelo Magrini Liza, projetada; daí faz angulo a direita e segue pelo alinhamento desta rua, medindo 65,00ms. até o marco nº 4, onde faz canto; daí faz angulo a esquerda e segue pelo alinhamento da rua Dinamarca, medindo 80,00mts. até o marco nº 5, situado no alinhamento da linha de transmissao da Cia. Hidroelétrica do Rio Pardo; daí faz angulo a direita e segue por este alinhamento, medindo 265,00mts., até o marco nº 1, ponto de inicio; havido pela transcrição nº 45.331 do Lº 3AH; e Um terreno com a area de 0.70.50has, ou seja, 7.050,00mts2, com as seguintes divisas e confrontações:- "Começa no marco nº 6 situado no eixo da rua Italia (projetada), confrontando com a Cia. Hidroeletrica do Rio Pardo; daí segue pelo alinhamento dessa mesma Cia. medindo 84,00ms. até o marco nº 5; daí deflete a direita, confrontando com terras da vendedora, medindo 80,00ms. até o marco nº 4 onde faz canto; daí faz angulo a direita e segue com essa confrontação, medindo 70,50ms. até o marco nº 3-A, situado no eixo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bragança Paulista - SP

12032-9-AA 294421

12032-9-290001-295000-0318

da rua Italia (projetada); daí pelo eixo dessa rua segue a direita medindo 124,00mts. até o marco nº 6, ponto de inicio”; havido pela transcrição nº 52757 do Lº 3AM; Que os imóveis acima descritos são unidos e formam um só todo com a area total de 3.47.82has., ou sejam, 34.782,00mts2, totalmente cercado e com os limites constantes da planta elaborada pelo Engº Nelson Neves Guimarães, que passa integrar a referida escritura, limites esses que assim são descritos:- “Começa no marco nº 1, situado no perimetro onde confronta com terras de Joao Garcia Pagan; daí segue pelo perimetro, com esta confrontação, medindo 313,00ms., até o marco nº 2 situado no alinhamento da rua Italia (projetada), daí faz angulo a direita e segue pelo alinhamento desta rua medindo 148,00ms. até o marco nº 3, onde faz canto com a rua Angelo Magrini Liza (projetada); do referido marco nº 3, segue pela mesma direção da rua Italia (projetada) medindo 124,00ms. até o marco nº 6, situado no eixo da rua Italia (projetada) onde faz canto e segue a direita confrontando com a Companhia Hidroeletrica do Rio Pardo numa extensao de 84,00ms. até o marco nº 5; daí prossegue no alinhamento da linha de transmissao da Companhia Hidroeletrica do Rio Pardo medindo 265,00ms. até o marco nº 1 ponto de inicio”. **Nome, Domicilio e Profissão do Adquirente:** ITALMAGNÉSIO S/A – Industria e Comercio, estabelecida em São Paulo, Capital, no ato representada pelo Diretor Superintendente da Divisao Ferro Ligas, Sr. Percival Soares Minhos, brasileiro, casado, industrial, e pela Diretora Vice Presidente, Sra. Ester Massari Trincanato, italiana, casada, industrial. **Nome, Domicilio e Profissão do Transmitemte:** Eletroquimica Bragantina S/A, com sede nesta cidade, no ato representada por seus Diretores, Joao Ribalta Nunes, brasileiro, desquitado, industrial, residente em São Paulo, e Michael Marie Euverte, frances, casado, industrial, residente em São Paulo, Capital. **Titulo:** Compra e venda. **Fórma do Titulo, Data e Serventuário:** Escritura datada de 14 de maio de 1975, lavrada nas notas do 2º Cartorio local, pelo Oficial maior, Geraldo de Mello (Lº 272 fls. 18/19v.). **Valor do Contrato:** Cr\$753.609,04 (setecentos e cinquenta e tres mil seiscentos e nove cruzeiros e quatro centavos). **Condições do Contrato:** Consta do titulo que em virtude de desapropriação feita pelo D.E.R. para passagem da Estrada “Capitao Barduino”, a area total do imovel ao lado descrito (34.782,00mts2) ficou reduzida a area de 31.753,99ms2, permanecendo, para todos os efeitos de direito, com a vendedora, todos os direitos relativos a area de 3.028,01ms2 objeto da apontada diferença, a qual fica, para todos os fins excluida da venda ora concretizada. A venda ora feita é “ad-corpus”, compreendendo tudo quanto se contem dentro das divisas e confrontações ao lado mencionada. **Averbações: Nº1)** Conforme elementos constantes na ordem judicial inserta no Ofício nº 1107/03 – MRP – Processo nº 1138/02, datado de 15 de maio de 2003, assinado pela Mª Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível da Comarca de Jacareí, deste Estado, Dra. Gláís de Toledo Piza Peluso, é esta para ficar constando a indisponibilidade dos imóveis aqui transcritos. Isenta de cobrança de emolumentos. Bragança Paulista, 17 de junho de 2003. O Escrevente, (a) Nelson José Rodrigues Costa. o Oficial, (a) Sérgio Busso. Microfilme 129948. **Nº 2)** Bloqueio de Transmissão – Bragança Paulista, 11 de maio de 2007. Conforme elementos constantes no oficio número 842-MRP/2007, expedido aos 26 de março de 2007, pela 1º Vara Cível da comarca de Jacareí, deste Estado, assinado pela MMA Juíza substituta Dra. Patrícia Pires, nos autos de ação cível pública (processo 292.01.2002.008741-6/000000-000), protocolado nesta Serventia, sob número 149.214, em 02 de maio de 2007, é esta para ficar constando o BLOQUEIO de qualquer transferência do imóvel aqui



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

02/02

transcrito. Eu, (a) Luciano Cerqueira Acedo, Escrevente, a transcrevi. Nada mais".- Os dados a que se refere a presente certidão, foram extraídos da fonte suso informada, e se apresentam da forma como ali se vê, sem qualquer modificação, até mesmo quanto a eventuais erros de grafia, reproduzindo, assim, fielmente, o que temos no citado ato registrário. **A presente certidão ostenta prazo de validade de 30 dias, para efeitos exclusivamente Notariais. NADA MAIS.** O referido é verdade é dou fé. Bragança Paulista, doze de julho de dois mil e dezoito (12/07/2018). Eu, [Signature] (Gabriela Nascimento Tavares Rossi), Escrevente Autorizada, digitei, conferi, subscrevi e assino.

EMOLUMENTOS:

OFICIAL	R\$ 30,69
ESTADO	R\$ 8,72
IPESP	R\$ 5,97
REG.CIVIL	R\$ 1,62
TRIB.JUS	R\$ 2,11
ISS	R\$ 0,92
FEDMP	R\$ 1,47
TOTAL	R\$ 51,50

[Signature]

**GABRIELA NASCIMENTO TAVARES ROSSI
ESCREVENTE AUTORIZADA**

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Bragança Paulista - SP
Gabriela Nascimento Tavares Rossi
Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bragança Paulista - SP

12032-9-AA 294422

12032-9-290001-295000-0318



EM BRANCO

