

matricula

242.254

ficho

01

São Paulo, 18 de setembro de 2017

IMÓVEL: UM TERRENO situado na ESTRADA DO SABÃO, constituído de parte da Quadra B, no 40º Subdistrito Brasilândia, com a seguinte descrição: "localizado no lado esquerdo de quem vem da Avenida Córrego Verde, com a área de 4.744,60m², fazendo frente para a Estrada do Sabão, onde mede 33,74m, onde encontra o Ponto 4 (P4), da área desapropriada pelo Governo do Estado de São Paulo (Matrícula 236.969 desta Serventia); deste Ponto (P4), deflete à esquerda, segue em linha reta com azimute de 296°53'06", acompanhando o Limite da Desapropriação, numa distância de 14,16m, até chegar ao Ponto 5 (P5); do Ponto 5, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute de 26°53'06", acompanhando o Limite da Desapropriação numa distância de 31,00m, até chegar ao Ponto 6 (P6), do Ponto 6, onde deflete a direita, segue em linha reta com azimute de 87°00'04", acompanhando o Limite da Desapropriação, numa distância de 9,45m, até chegar ao Ponto 7 (P7); do Ponto 7, onde deflete a esquerda, segue em linha reta com azimute de 26°51'40", acompanhando o Limite da Desapropriação, numa distância de 33,05m, até chegar ao Ponto 8 (P8); do Ponto 8, onde deflete a direita, segue em linha reta com azimute de 67°10'04", acompanhando o Limite da Desapropriação, numa distância de 9,34m, até chegar ao Ponto 1 (P1), daqui, volta a fazer frente para Estrada do Sabão, por uma distância de 3,88m, até ponto localizado na divisa do lado direito da propriedade, do lado esquerdo de quem da referida Estrada olha para a Quadra mede 75,00m da frente aos fundos, por onde confronta com o Sistema de Recreio localizado em frente à confluência da Estrada do Sabão com Avenida Córrego verde e nos fundos sua confrontação é feita em uma linha quebrada de dois segmentos, o primeiro se iniciando junto ao alinhamento da Estrada do Sabão com 126,00m, por

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

242.254

Folha

01

VOLSO

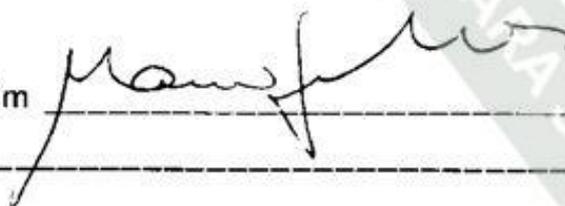
onde confronta com Denis Hembelg, Oswaldo Teixeira, Nailson Pinheiro Vitor, Joaquim dos Santos Ribeiro, Maria Luiza (imóvel 6-A da Rua Dois do Jardim Monte Alegre), Daniel dos Santos Carmo, com o imóvel 33 da Rua Dois do Jardim Monte Alegre, Mousair José Ferreira, Claudinor Silva Bonfim e Antonio Gonçalves dos Santos; sendo que todos estes proprietários têm seus imóveis onde antes se localizava parcialmente primeira Gleba do Quinhão nº 18 do Sítio Guedes de Lourenço Rodrigues de Siqueira, e um segundo segmento, com 25,00 metros por onde confronta com a Cia Líder Construtora e com Sebastiana Moraes da Silva, os quais têm suas propriedades situadas onde se localizava anteriormente a "Fazenda Cavalheiro".

CADASTRO: CONTRIBUINTE 106.334.0062-0, em maior área.

PROPRIETÁRIA: HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A, CNPJ 61.684.551/0001-06, com sede nesta Capital, na Rua Avandava, 126, 4º andar, conjunto 41, parte.

REGISTRO ANTERIOR: R.9/9.849, de 06 de novembro de 1981, desta Serventia.

O Escrevente Substituto,
Maurício Gonçalves de Alvim



- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

242.254

ficha

02

São Paulo,

18 de setembro de 2017

Av.1 em 18 de setembro de 2017

Prenotação 712.316, de 30 de agosto de 2017

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de 24 de agosto de 2017, para constar que a proprietária, **HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A**, já qualificada, representada por Silvio Tadeu Sato e Mario Takeshi Ino, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.02 em 27 de maio de 2021

Prenotação 811.302 de 12 de maio de 2021.

CADASTRO ATUAL

Procede-se a presente averbação, à vista da Escritura Pública - Digital referida no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 18/05/2021, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº. 307.027.0087-5.**

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331QK000525184RD21G

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

242.254

ficha

02

verso

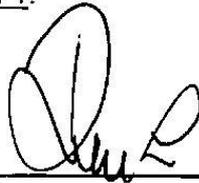
R.03 em 27 de maio de 2021

Prenotação 811.302 de 12 de maio de 2021.

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública - Digital lavrada em 30 de abril de 2021, no 11º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 5780 - Páginas 331/334), a proprietária, **HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a EDSON CAMARGO, RG nº 25.705.304-9-SSP/SP, CPF nº 290.071.248-38, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **RENATA MARIA PASSOS CAMARGO**, RG nº 33.151.416-3-SSP/SP, CPF nº 329.702.748-76, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Arquiteto Roberto Aflalo, 95, Casa 350, Jardim Peri, e **MARCOS PITER FERNANDES DOS SANTOS**, RG nº 23.620.702-SSP/SP, CPF nº 142.450.578-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ROSANA CRISTINA MARQUES**, RG nº 29.302.038-SSP/SP, CPF nº 196.515.718-10, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Saldanha de Oliveira, 380, Jardim Maristela, todos brasileiros, pelo valor de R\$625.910,71.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328321VC000525185TD21C