

# LAUDO PERICIAL

Processo nº 0005332-30.2019.8.26.0309 Ação de Cumprimento de Sentença – Direitos / Deveres do Condômino, em que figura como requerente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOBELLO e como requerido MILTON FIGUEIREDO JUNIOR.

## 1 – HISTÓRICO

Trata-se de Ação de Cumprimento de Sentença – Direitos / Deveres do Condômino, com a finalidade de avaliação dos bens imóveis, descritos nos autos de fls.53, em trâmite perante a Quarta Vara Cível desta Comarca de Jundiaí – SP.

Por r. Despacho de fls.77, foi este profissional nomeado para o honroso encargo de Perito Avaliador Judicial.

Não foram apresentados quesitos.

## 2 – OBJETO DA PERÍCIA

A perícia destina-se a avaliar o valor de mercado dos imóveis objeto da perícia. O desenvolvimento do trabalho seguirá o seguinte esquema:

# A – VISTORIA

- A.1 – Localização dos Imóveis
- A.2 – Acessibilidade ao Local
- A.3 – Melhoramentos públicos
- A.4 – Descrição Geral dos Imóveis

# B – AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

- B.1 – Avaliação dos Imóveis pelo Valor de Mercado Imobiliário
- B.2 – Valor Total dos Imóveis

# C – CONCLUSÃO

# A – VISTORIA

## A.1 – Localização dos Imóveis

Os Imóveis localizam-se como segue:

Matrícula nº 45.977 a Rua Conrado Offa nº 211, Condomínio Edifício Portobello, bairro Chácara Urbana, nesta cidade de Jundiaí.

Matrícula nº 46.010 a Rua Conrado Offa nº 211, Condomínio Edifício Portobello, bairro Chácara Urbana, nesta cidade de Jundiaí.

Matrícula nº 46.011 a Rua Conrado Offa nº 211, Condomínio Edifício Portobello, bairro Chácara Urbana, nesta cidade de Jundiaí.

## A.2 – Acessibilidade ao local

Os imóveis têm acesso bastante facilitado, sendo feito em toda sua extensão por ruas públicas asfaltadas. Existem linhas de ônibus urbanos que passam próximos ao local.

## A.3 – Melhoramentos públicos

O local é servido de toda infraestrutura e todos melhoramentos públicos usuais tais como: água encanada, esgoto público, energia elétrica pública e domiciliar, telefone, galeria de águas pluviais, guias, sarjetas e pavimentação asfáltica.

#### **A.4 – Descrição geral dos imóveis**

Tratam-se de imóveis urbanos, constituídos por um imóvel residencial a Rua Conrado Offa e duas vagas de garagem cobertas a Rua Conrado Offa. A descrição dos imóveis conforme requerido às fls. 53 é a seguinte:

**Matrícula nº 45.977**- Um apartamento sob nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Portobello, situado nesta cidade a Rua Conrado Augusto Offa nº 211, contendo área útil e privativa de 228,21 metros quadrados, área comum de 110,68 metros quadrados, totalizando a área construída de 338,89 metros quadrados, equivalente na construção à 291,55 metros quadrados, correspondente a 5,344090030% no terreno e demais coisas do uso comum do condomínio.

Contribuinte nº 01.072.0023 na Prefeitura do Município de Jundiaí.

**Matrícula nº 46.010**– Um box de garagem sob nº 26, localizado no subsolo do Edifício Portobello, situado nesta cidade a Rua Conrado Augusto Offa nº 211, contendo área útil e privativa de 11,90 metros quadrados, área comum de 13,45 metros quadrados, totalizando área construída de 23,35 metros quadrados, equivalente na construção à 12,67 metros quadrados correspondente a 0,23232625% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio.

Contribuinte nº 01.072.0056 na Prefeitura do Município de Jundiaí.

**Matrícula nº 46.011**– Um box de garagem sob nº 27, localizado no subsolo do Edifício Portobello, situado nesta cidade a Rua Conrado Augusto Offa nº 211, contendo área útil e privativa de 11,90 metros quadrados, área comum de 13,45 metros quadrados, totalizando área construída de 23,35 metros quadrados, equivalente na construção à 12,67 metros quadrados correspondente a 0,23232625% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio.

Contribuinte nº 01.072.0057 na Prefeitura do Município de Jundiaí.

### **MATRÍCULA Nº 45.977**

No local periciado, a construção encontra-se edificado um imóvel residencial de alto padrão. O imóvel tem ótima localização, a região do imóvel possui característica residencial e toda infraestrutura urbana.

Após estudos dos autos, na presença do Sr. Milton Figueiredo Junior, vistoriamos o mesmo onde procuramos observar todos os fatores que de uma ou de outra forma, pudessem influir no respectivo trabalho avaliatório.

Trata-se de construção de alto padrão, contendo os seguintes cômodos e divisões:

03(três) salas, almoço, jantar e estar, revestidas de piso madeira tratada e forro decorado em gesso; 01(um) lavabo revestido de piso frio granito e forro em laje; 01(uma) cozinha revestida de piso frio granito, azulejo até o teto e forro em laje; 01(uma) lavanderia revestida de piso frio granito, azulejo até o teto e forro em laje; 01(um) dormitório de empregada com banheiro revestidos de piso frio cerâmico e forro em laje; 01(uma) despensa revestida de piso frio cerâmico e forro em laje; 01(um) banheiro social revestido de piso frio cerâmico, azulejo até o teto e forro em laje; 04(quatro) dormitórios sendo dois suítes, uma com closet, todos revestidos de piso frio laminado e forro em laje.

### **MATRÍCULA Nº 46.010**

No local periciado, foi edificada uma garagem coberta de número 26.

A construção da garagem está situada no subsolo do empreendimento, sinalizada em cor amarela e revestida de piso cimento.

### **MATRÍCULA Nº 46.011**

No local periciado, foi edificada uma garagem coberta de número 27.

A construção da garagem está situada no subsolo do empreendimento, sinalizada em cor amarela e revestida de piso cimento.

# B – AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS

## B.1 – Avaliação dos imóveis pelo valor de mercado

Matrícula nº 45.977 – Trata-se de construção de padrão residencial vertical luxo, localizado em condomínio residencial de alto padrão, pontos comerciais nos arredores; imóvel servido de toda infraestrutura e todos melhoramentos públicos, atualmente em ótimo estado geral de conservação.

Matrícula nº 46.010 – Trata-se de construção de padrão vertical luxo, localizada próximo aos elevadores que dão acesso aos imóveis, muito bem conservada.

Matrícula nº 46.011 – Trata-se de construção de padrão vertical luxo, localizada próximo aos elevadores que dão acesso aos imóveis, muito bem conservada.

## B.2 – Valor total dos imóveis

O valor total do imóvel localizado a Rua Conrado Augusto Offa nº 211, apartamento 91, 9º andar, bairro Chácara Urbana, Jundiaí, matrícula nº 45.977, em números inteiros é de R\$ 1.250.000,00 (Hum milhão duzentos cinquenta mil reais) para o mês de setembro de 2020.

O valor total do imóvel localizado a Rua Conrado Augusto Offa nº 211, box de garagem nº 26, bairro Chácara Urbana, Jundiaí, matrícula nº 46.010, em números inteiros é de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) para o mês de setembro de 2020.

O valor total do imóvel localizado a Rua Conrado Augusto Offa nº 211, box de garagem nº 27, bairro Chácara Urbana, Jundiaí, matrícula nº 46.011, em números inteiros é de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) para o mês de setembro de 2020.

Para a avaliação dos imóveis, consideramos as pesquisas efetuadas junto ao mercado imobiliário praticado na cidade de Jundiaí.

## C – CONCLUSÃO

Com base nas vistorias realizadas, com base nas considerações sobre os imóveis, e com base nas pesquisas efetuadas junto ao mercado imobiliário desta cidade elaborados por este perito, concluímos que os valores apurados em números inteiros para os imóveis são o que segue:

**O valor total do imóvel localizado a Rua Conrado Augusto Offa nº 211, apartamento 91, 9º andar, bairro Chácara Urbana, Jundiaí, matrícula nº 45.977, em números inteiros é de R\$ 1.250.000,00 (Hum milhão duzentos cinquenta mil reais) para o mês de setembro de 2020.**

**O valor total do imóvel localizado a Rua Conrado Augusto Offa nº 211, box de garagem nº 26, bairro Chácara Urbana, Jundiaí, matrícula nº 46.010, em números inteiros é de R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais) para o mês de setembro de 2020.**

**O valor total do imóvel localizado a Rua Conrado Augusto Offa nº 211, box de garagem nº 27, bairro Chácara Urbana, Jundiaí, matrícula nº 46.011, em números inteiros é de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) para o mês de setembro de 2020.**

Estes valores foram obtidos através de pesquisas efetuadas junto ao mercado imobiliário da cidade, constante no presente Laudo de Avaliação.

**Fontes de Consulta:** Jamil Giacomello Imóveis – Bairro Chácara Urbana

Imobiliária Bonafide – Bairro Jardim Ana Maria

PR & D Consultoria de Imóveis –

Bless Brokers Imóveis – Bairro Anhangabaú

Imobiliária Barreto & Pincinato – Bairro Centro

Forme Imóveis – Bairro Chácara Urbana



# **ANEXO - 01**

# **FOTOS DOS IMÓVEIS**



















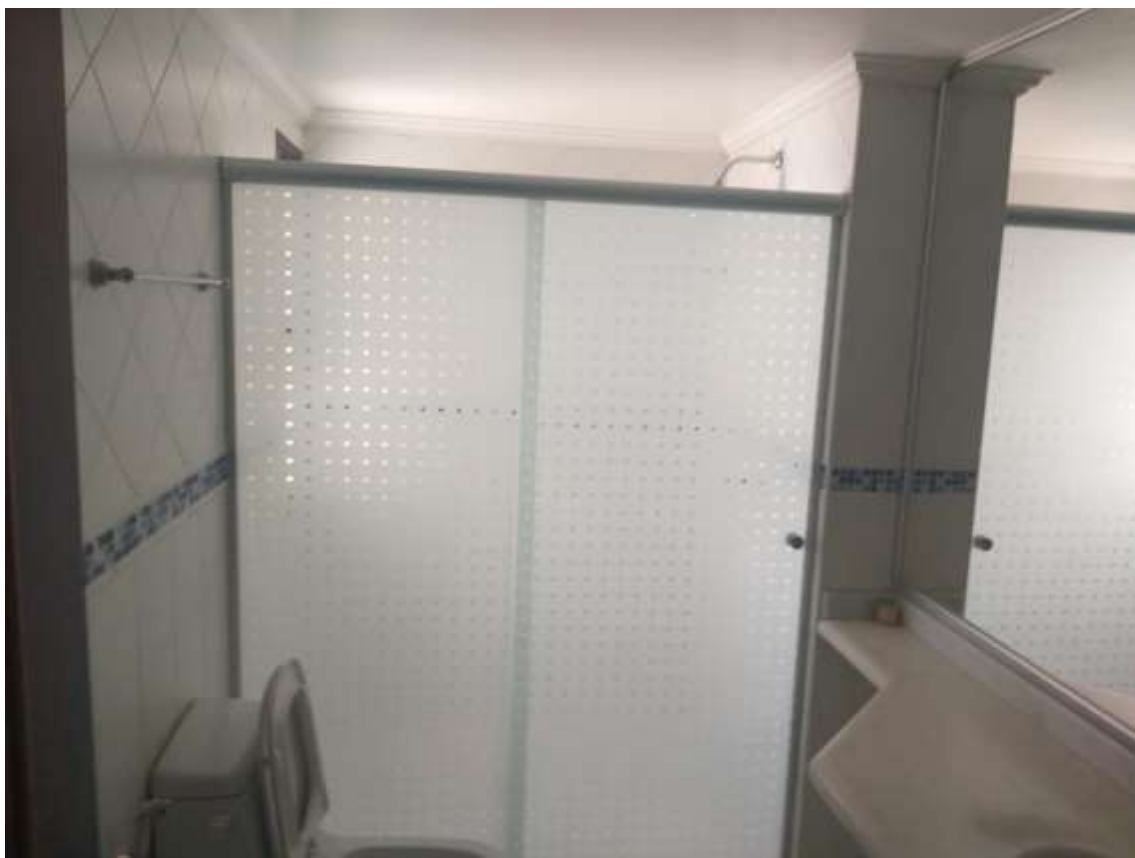






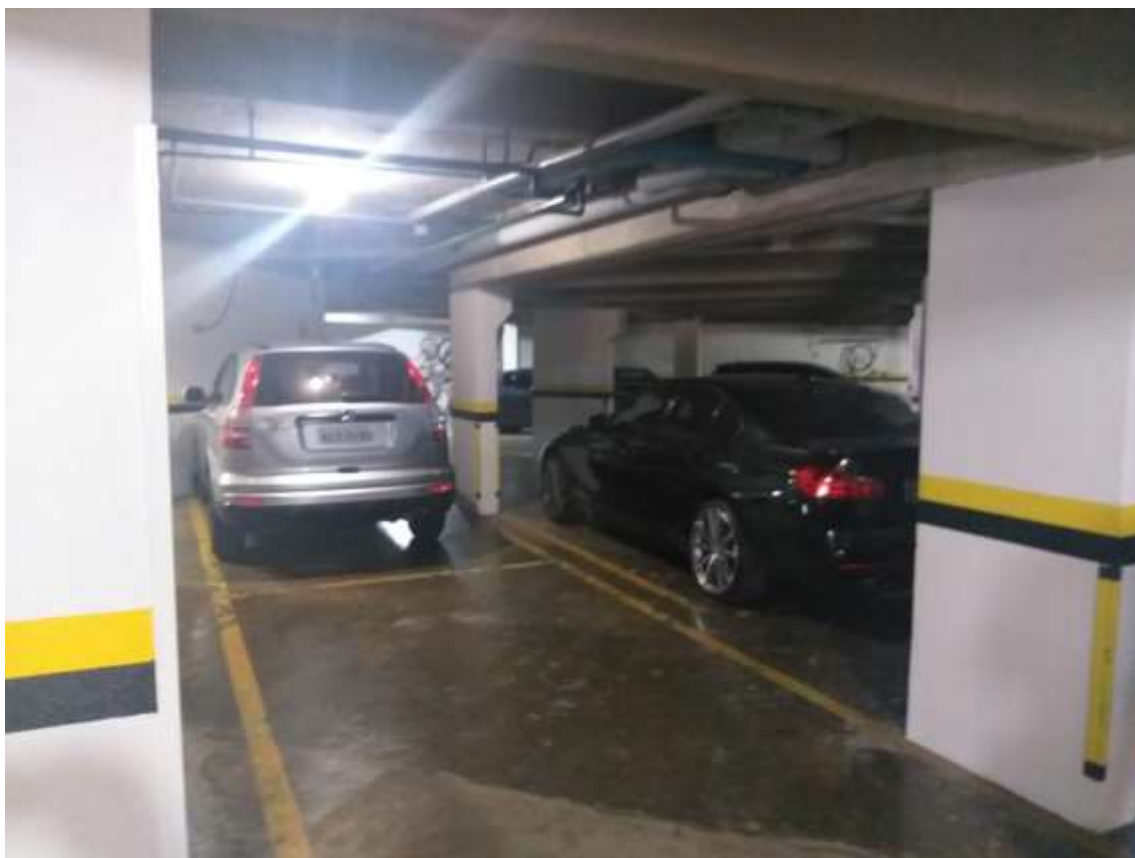
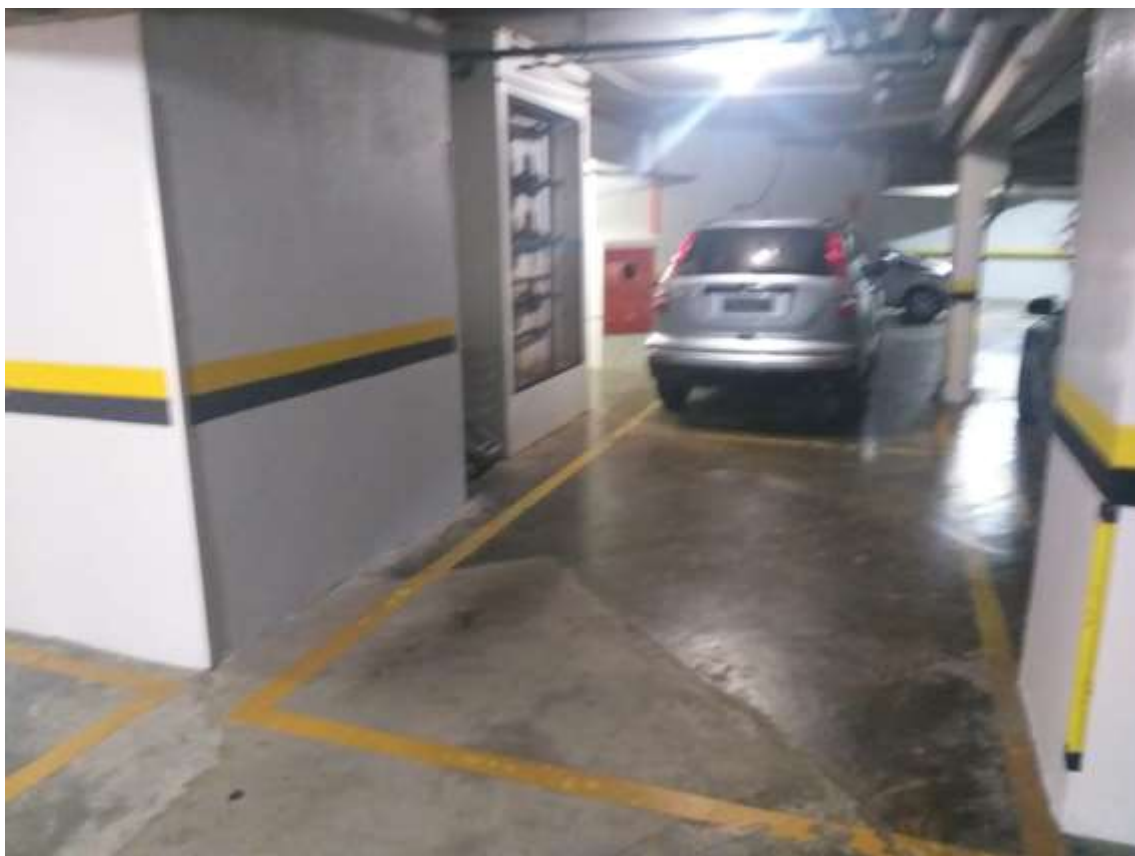


















# **ANEXO - 02**

# **DOCUMENTOS**



**Prefeitura  
de Jundiaí**

### Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Unidade de Gestão de Governo e Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **01.072.0057** tendo para o exercício de **2020** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel: R. CONRADO AUGUSTO OFFA, 211 BOX27PORTOBELLO CH. URBANA  
 CEP: 13201-043  
 Área do Terreno: 1.300,00 m<sup>2</sup>  
 Padrão de Construção: RESIDENCIAL VERTICAL LUXO  
 Fração Ideal: 0,00020  
 Área Construída: 25,00 m<sup>2</sup>  
 Ano da Construção: 1988  
 Valor Venal Territorial: R\$ 86,90  
 Valor Venal Predial: R\$ 13.170,35  
 Zoneamento:  
 Classificação Viária:

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço [www.jundiai.sp.gov.br](http://www.jundiai.sp.gov.br)

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **11:26:20** do dia **18/09/2020** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **5BEA.1412.940D.1D84**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**Prefeitura  
de Jundiaí**

### Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Unidade de Gestão de Governo e Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **01.072.0056** tendo para o exercício de **2020** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel:	R. CONRADO AUGUSTO OFFA, 211 BOX26PORTOBELLO CH. URBANA
CEP:	13201-043
Área do Terreno:	1.300,00 m <sup>2</sup>
Padrão de Construção:	RESIDENCIAL VERTICAL LUXO
Fração Ideal:	0,00020
Área Construída:	25,00 m <sup>2</sup>
Ano da Construção:	1988
Valor Venal Territorial:	R\$ 86,90
Valor Venal Predial:	R\$ 13.170,35
Zoneamento:	
Classificação Viária:	

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço [www.jundiai.sp.gov.br](http://www.jundiai.sp.gov.br)

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **11:25:17** do dia **18/09/2020** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **205F.090F.864D.8D95**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**Prefeitura  
de Jundiaí**

### Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Unidade de Gestão de Governo e Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **01.072.0023** tendo para o exercício de **2020** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel:	R. CONRADO AUGUSTO OFFA, 211 AP91 PORTOBELLO CH. URBANA
CEP:	13201-043
Área do Terreno:	1.300,00 m <sup>2</sup>
Padrão de Construção:	RESIDENCIAL VERTICAL LUXO
Fração Ideal:	0,00530
Área Construída:	339,00 m <sup>2</sup>
Ano da Construção:	1988
Valor Venal Territorial:	R\$ 2.302,73
Valor Venal Predial:	R\$ 178.589,95
Zoneamento:	
Classificação Viária:	

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço [www.jundiai.sp.gov.br](http://www.jundiai.sp.gov.br)

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.  
Emitida às **11:26:57** do dia **18/09/2020** (hora e data de Brasília).  
Válida para o presente exercício.  
Código de Controle da Certidão: **F914.382B.F500.04CB**  
Certidão emitida gratuitamente.  
Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

 <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ</b> <b>UGGF - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO</b>									
TIPO DO TRIBUTO	EXERCÍCIO	NR. SÉRIE	PARCELAS	EMISSÃO	Nº DO CONTRIBUÍTE				
15 IPTU + TAXAS	2020	9.611	10	02/01/2020	<b>01.072.0023</b>				
PROPRIETÁRIO	MILTON FIGUEIREDO JÚNIOR		COMPROSSÁRIO						
LOCAL DO IMÓVEL	402 R. CONRADO AUGUSTO OFFA, 211 AP91 PORTOBELLO CH. URBANA 13201-043		ENDEREÇO DE ENTREGA <b>R. CONRADO AUGUSTO OFFA, 211 AP91 PORTOBELLO CH. URBANA 13201-043 JUNDIAÍ/SP</b>						
ZONAMENTO Lei nº 9.321/2018	Lote Quadra		TERRENO M2		CONSTRUÇÃO M2		CDD M2 TERRENO		
			1.300		339		23		
CLASSIFICAÇÃO VARIA	F. IDEAL	FT PROP.	FT COPR.	FT OBSERES.	ANO CONST.	VL M2 TAXALIQ - R\$			
	0,0053	1,000	1,104	0,58	1,988	3,66			
TIPO TERRENO	210 LOTE COM 1 ESQUINA		VL M2 TERRENO - R\$		VL M2 CONSTRUÇÃO - R\$		VL TAXALIQ - R\$		
			302,73		908,30		1.240,74		
PADRÃO DA CONSTRUÇÃO	24 RESIDENCIAL VERTICAL LUXO		VL VENAL TERRENO - R\$		VL VENAL CONSTR. - R\$		VL VENAL IMÓVEL - R\$		
			2.302,73		176.589,95		180.892,68		
USO DA CONSTRUÇÃO	20 APARTAMENTO EM CONDOMÍNIO		IMP. TERRENO - R\$		IMP. PREDIAL - R\$		IMP. TOTAL IPTU - R\$		
			34,54		2.678,65		2.713,39		
RENTÃO / RENTISSÃO / RENTIDADE - IPTU	IPTU + TAXALIQ - R\$		VL COMPENSADO - R\$		VL A PAGAR - R\$				
	3.954,13		0,00		3954,13				
RENTÃO / RENTISSÃO - TAXALIQ	1ª PARC. ÚNICA - R\$		2ª PARC. ÚNICA - R\$		3ª PARC. ÚNICA - R\$		VALOR DA PARCELA - R\$		
	3756,42		3795,96		3835,51		395,41		

 <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ</b> <b>UGGF - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO</b>									
TIPO DO TRIBUTO	EXERCÍCIO	NR. SÉRIE	PARCELAS	EMISSÃO	Nº DO CONTRIBUÍTE				
15 IPTU + TAXAS	2020	9.543	9	02/01/2020	<b>01.072.0057</b>				
PROPRIETÁRIO	MILTON FIGUEIREDO JÚNIOR		COMPROSSÁRIO						
LOCAL DO IMÓVEL	402 R. CONRADO AUGUSTO OFFA, 211 BOX27PORTOBELLO CH. URBANA 13201-043		ENDEREÇO DE ENTREGA <b>R. CONRADO AUGUSTO OFFA, 211 BOX27PORTOBELLO CH. URBANA 13201-043 JUNDIAÍ/SP</b>						
ZONAMENTO Lei nº 9.321/2018	Lote Quadra		TERRENO M2		CONSTRUÇÃO M2		CDD M2 TERRENO		
			1.300		25		23		
CLASSIFICAÇÃO VARIA	F. IDEAL	FT PROP.	FT COPR.	FT OBSERES.	ANO CONST.	VL M2 TAXALIQ - R\$			
	0,0002	1,000	1,104	0,58	1,988	3,66			
TIPO TERRENO	210 LOTE COM 1 ESQUINA		VL M2 TERRENO - R\$		VL M2 CONSTRUÇÃO - R\$		VL TAXALIQ - R\$		
			302,73		908,30		91,50		
PADRÃO DA CONSTRUÇÃO	24 RESIDENCIAL VERTICAL LUXO		VL VENAL TERRENO - R\$		VL VENAL CONSTR. - R\$		VL VENAL IMÓVEL - R\$		
			86,90		13.170,35		13.257,25		
USO DA CONSTRUÇÃO	23 GARAGEM/UNIDADE AUTONOMA/EM EDIFIC.EM CONDOM.DE APTC		IMP. TERRENO - R\$		IMP. PREDIAL - R\$		IMP. TOTAL IPTU - R\$		
			1,30		197,56		198,86		
RENTÃO / RENTISSÃO / RENTIDADE - IPTU	IPTU + TAXALIQ - R\$		VL COMPENSADO - R\$		VL A PAGAR - R\$				
	290,36		0,00		290,36				
RENTÃO / RENTISSÃO - TAXALIQ	1ª PARC. ÚNICA - R\$		2ª PARC. ÚNICA - R\$		3ª PARC. ÚNICA - R\$		VALOR DA PARCELA - R\$		
	275,84		278,75		281,65		32,26		

 <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ</b> <b>UGGF - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO</b>									
TIPO DO TRIBUTO	EXERCÍCIO	NR. SÉRIE	PARCELAS	EMISSÃO	Nº DO CONTRIBUÍTE				
15 IPTU + TAXAS	2020	9.545	9	02/01/2020	<b>01.072.0056</b>				
PROPRIETÁRIO	MILTON FIGUEIREDO JÚNIOR		COMPROSSÁRIO						
LOCAL DO IMÓVEL	402 R. CONRADO AUGUSTO OFFA, 211 BOX26PORTOBELLO CH. URBANA 13201-043		ENDEREÇO DE ENTREGA <b>R. CONRADO AUGUSTO OFFA, 211 BOX26PORTOBELLO CH. URBANA 13201-043 JUNDIAÍ/SP</b>						
ZONAMENTO Lei nº 9.321/2018	Lote Quadra		TERRENO M2		CONSTRUÇÃO M2		CDD M2 TERRENO		
			1.300		25		23		
CLASSIFICAÇÃO VARIA	F. IDEAL	FT PROP.	FT COPR.	FT OBSERES.	ANO CONST.	VL M2 TAXALIQ - R\$			
	0,0002	1,000	1,104	0,58	1,988	3,66			
TIPO TERRENO	210 LOTE COM 1 ESQUINA		VL M2 TERRENO - R\$		VL M2 CONSTRUÇÃO - R\$		VL TAXALIQ - R\$		
			302,73		908,30		91,50		
PADRÃO DA CONSTRUÇÃO	24 RESIDENCIAL VERTICAL LUXO		VL VENAL TERRENO - R\$		VL VENAL CONSTR. - R\$		VL VENAL IMÓVEL - R\$		
			86,90		13.170,35		13.257,25		
USO DA CONSTRUÇÃO	23 GARAGEM/UNIDADE AUTONOMA/EM EDIFIC.EM CONDOM.DE APTC		IMP. TERRENO - R\$		IMP. PREDIAL - R\$		IMP. TOTAL IPTU - R\$		
			1,30		197,56		198,86		
RENTÃO / RENTISSÃO / RENTIDADE - IPTU	IPTU + TAXALIQ - R\$		VL COMPENSADO - R\$		VL A PAGAR - R\$				
	290,36		0,00		290,36				
RENTÃO / RENTISSÃO - TAXALIQ	1ª PARC. ÚNICA - R\$		2ª PARC. ÚNICA - R\$		3ª PARC. ÚNICA - R\$		VALOR DA PARCELA - R\$		
	275,84		278,75		281,65		32,26		

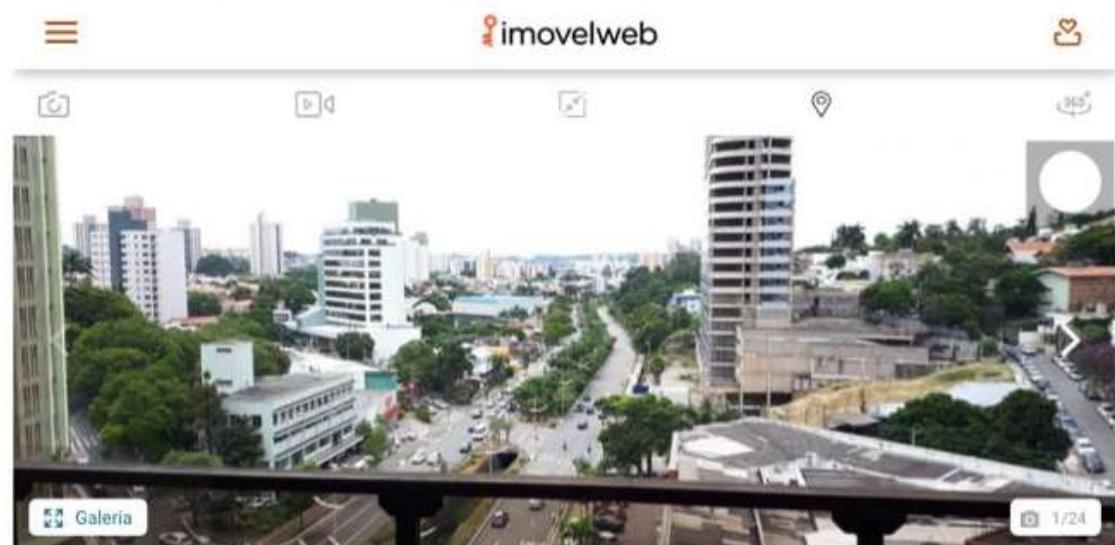
# **ANEXO - 03**

## **PESQUISAS DE MERCADO**



18/09/2020

Apartamento à venda com 4 Quartos, Chácara Urbana, Jundiaí - R\$ 1.200.000, 240 m2 - ID: 2941355542 - Imovelweb



Imovelweb > Apartamentos > Comprar > São Paulo > Jundiaí > Chácara Urbana > APARTAMENTO A VENDA EM JUNDIAÍ - EDIFÍCIO PORTOBELLO - 3 VAGAS - ANDAR ALTO

**Apartamento · 240m² · 4 Quartos · 3 Vagas**

R. Conrado Augusto Offa, 211 , Chácara Urbana, Jundiaí

Publicado há mais de 1 ano

**Apartamento A Venda em Jundiaí - Edifício Portobello - 3 Vagas - Andar Alto**



APARTAMENTO A VENDA EM JUNDIAÍ - EDIFÍCIO PORTOBELLO - CHÁCARA URBANA - AU= 240,00m² - 3 VAGAS - ANDAR ALTO - VISTA PARA AVENIDA 9 DE JULHO - 4 dormitórios (1 suíte master, 1 suíte padrão e 1 suíte tipo americana), todos com armários, sala para 3 ambientes, sala de almoço com armários, despensa, lavabo, cozinha planejada, área de serviço, dependência de funcionários, 3 vagas de garagem. Área de lazer com salão de festas, salão de jogos, piscina e churrasqueira. Localização privilegiada em plena Av. 9 de Julho, próximo ao Paineiras Center e ao Jundiaí Shopping, a 3 min do centro, com fácil acesso ao comércio em geral e as Rodovias Anhanguera e Bandeirantes.

240m²	240m²	5	3	4	2	20
Área total	Área útil	Banheiros	Vagas	Quartos	Suítes	Idade do imóvel

**Áreas Privativas**

- Suítes
- Piso frio
- Permite animais
- Piso de madeira
- Varanda
- Copa
- Despensa

18/09/2020 Apartamento à venda com 4 Quartos, Vila Virginia, Jundiaí - R\$ 1.400.000, 270 m2 - ID: 2947320617 - Imovelweb

Imovelweb > Apartamentos > Comprar > São Paulo > Jundiaí > Vila Virginia > APARTAMENTO PARA VENDA E LOCAÇÃO, EDIFÍCIO PORTOBELLO, CHÁCARA URBANA, JUNDIAÍ

**Apartamento - 270m<sup>2</sup> - 4 Quartos - 3 Vagas**

Publicado há 291 dias







**Apartamento para Venda E Locação, Edifício Portobello, Chácara Urbana, Jundiaí**

APARTAMENTO LOCALIZADO NO EDIFÍCIO PORTOBELLO, NO BAIRRO CHÁCARA URBANA, NA CIDADE DE JUNDIAÍ.

PRÓXIMO A SUPERMERCADOS, COMÉRCIO, FARMÁCIA, COM FÁCIL ACESSO PARA A RODOVIA ANHANGUERA.

O APARTAMENTO CONTA COM 04 DORMITÓRIOS, SENDO 02 SUÍTE, WC SOCIAL COM BOX BLINDEX E GABINETE, SALA DOIS AMBIENTES COM SACADA GOURMET, COPA, COZINHA AMERICANA, ÁREA DE SERVIÇO PLANEJADA, 03 VAGAS.


CONDOMÍNIO COM PORTARIA 24 HORAS E LAZER COMPLETO. - 26/06/2020

					
270m <sup>2</sup> Área total	270m <sup>2</sup> Área útil	3 Banheiros	3 Vagas	4 Quartos	2 Suítes

**Outros**

Andares


**Localização**


 Endereço ocultado

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-e-locacao-edificio-portobello-2947320617.html?utm\\_source=Trovit&utm\\_m...](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-e-locacao-edificio-portobello-2947320617.html?utm_source=Trovit&utm_m...) 1/4



18/09/2020 Apartamento à venda com 3 Quartos, Centro, Jundiaí - R\$ 1.300.000, 240 m2 - ID: 2925942944 - Imovelweb





Imovelweb > Apartamentos > Comprar > São Paulo > Jundiaí > Centro > APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO PORTOBELLO NA 9 DE JULHO - JUNDIAÍ

**Apartamento · 240m<sup>2</sup> · 3 Quartos · 3 Vagas**








Entrar em contato para maiores informações., Centro, Jundiaí

Publicado há mais de 1 ano

**Apartamento no Condomínio Portobello na 9 De Julho - Jundiaí**

3 suítes, sendo 1 master com closet e 2 c/ AE - ar condicionado, living para 3 ambs, , sala de almoço, cozinha planejada, dep. de empregada. Área de lazer com salão de festas, salão de jogos, piscina e churrasqueira. Toda mobiliado oportunidade de negocio.

Reservamo-nos o direito de qualquer erro de digitação. Nos reservamos o direito de alterar, a qualquer momento, sem prévio aviso, os preços anunciados.

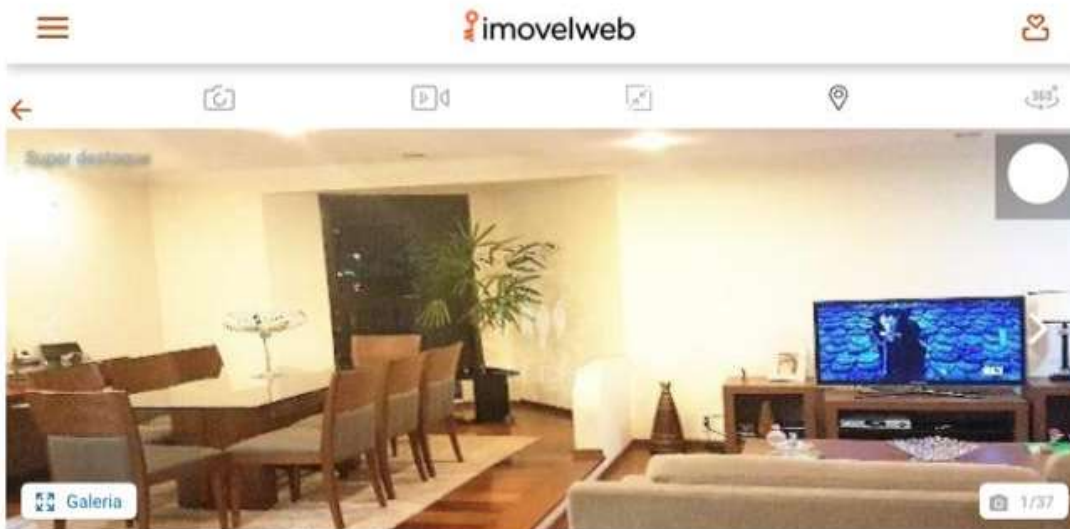
						
240m <sup>2</sup> Área total	240m <sup>2</sup> Área útil	4 Banheiros	3 Vagas	3 Quartos	3 Suítes	5 Idade do imóvel

**Áreas Privativas**

- Suítes
- Mobiliado
- Carpete de madeira
- Piso de madeira
- Ar condicionado
- Copa
- Escritório
- Aquecedor
- Despensa

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-condominio-portobello-na-9-de-julho-2925942944.html?utm\\_source=Trovit&utm\\_m...](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-condominio-portobello-na-9-de-julho-2925942944.html?utm_source=Trovit&utm_m...) 1/5

18/09/2020 Apartamento à venda com 4 Quartos, Centro, Jundiaí - R\$ 1.400.000, 275 m2 - ID: 2929160735 - Imovelweb



Imovelweb > Apartamentos > Comprar > São Paulo > Jundiaí > Centro >  
 Lindo apartamento à venda Edifício Portobello APARTAMENTO para Venda CENTRO, JUNDIAI 4 dormitórios s

**Apartamento · 275m² · 4 Quartos · 2 Vagas**

RUA CONRADO AUGUSTO OFFA, Centro, Jundiaí

Publicado há mais de 1 ano

**Lindo Apartamento à Venda Edifício Portobello Apartamento para Venda Centro, Jundiaí 4 Dormitórios S**

APARTAMENTO para Venda  
 CENTRO, JUNDIAI  
 4 dormitórios sendo 2 suítes, 3 salas, 5 banheiros, 2 vagas  
 275,00 útil

- 275 m2
- 2 vagas na garagem
- 4 quartos sendo 2 suítes (1 com close)
- Dependência de empregada com banheiro
- Banheiro social
- Lavanderia
- Cozinha
- Sala de almoço
- Sala de jantar
- Sala de estar
- Sacada
- Despensa
- 5 banheiros no total
- Totalmente com armarios

**Edificio**

- Piscina
- Churrasqueira

18/09/2020

Portobello, Apartamento - Padrão - Vila Virgínia - Jundiaí R\$ 1.400.000,00. Cód.: 6360



Venda:  
**R\$ 1.400.000,00**  
 Condomínio  
**R\$ 2.200,00**  
 IPTU / Mês  
**R\$ 270,38**



Imóvel

Imóvel

Imóvel

Imóvel

Imóvel

4	5	<b>CÓD.:</b> 6360
---	---	-------------------

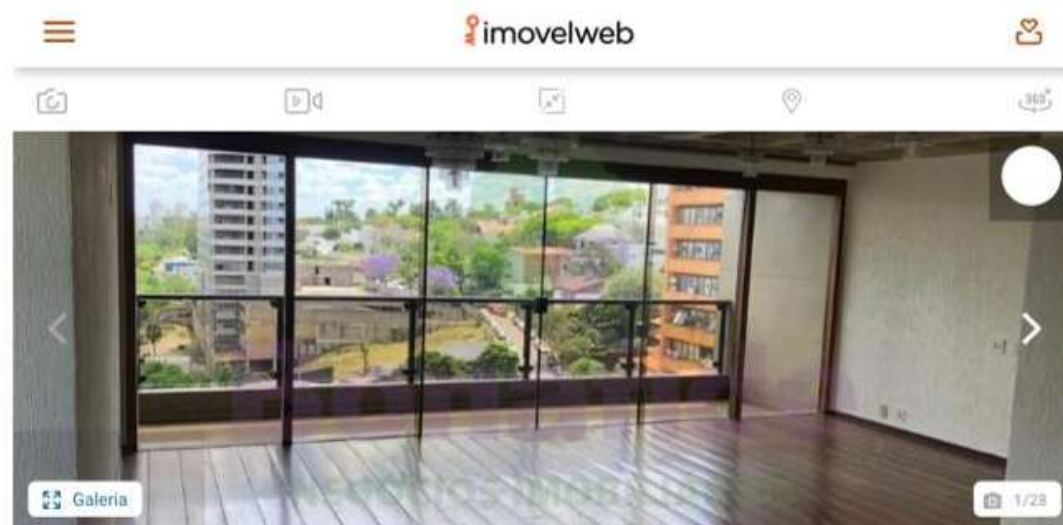


### Descrição

<https://www.bpimoveisjundiai.com.br/comprar/Jundiai/Apartamento/Padrao/Vila-Virginia/6360>

1/4

18/09/2020 Apartamento à venda com 4 Quartos, Vila Virgínia, Jundiaí - R\$ 1.060.000, 270 m2 - ID: 2950647173 - Imovelweb



**Apartamento · 270m<sup>2</sup> · 4 Quartos**

Publicado há 45 dias

**Apartamento A Venda, Edifício Portobello, Vila Virgínia, Jundiaí**

APARTAMENTO A VENDA, LOCALIZADO NO EDIFÍCIO PORTOBELLO, NO BAIRRO VILA VIRGÍNIA, NA CIDADE DE JUNDIAÍ

O IMÓVEL CONTA COM 04 DORMITÓRIOS, SENDO 02 SUÍTES, OUTROS DOIS BANHEIROS COMUM, SALA DOIS AMBIENTES, LAVABO, DESPENSA, COPA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO E BANHEIRO DE EMPREGADA.

PRÓXIMO A SUPERMERCADOS, COMÉRCIO, FARMÁCIA, COM FÁCIL ACESSO PARA A RODOVIA ANHANGUERA.

CONDOMÍNIO COM PORTARIA 24 HORAS E LAZER COMPLETO. - 03/08/2020

270m <sup>2</sup> Área total	270m <sup>2</sup> Área útil	0 Vagas	4 Quartos	2 Suites

**Outros**

Andares

**Localização**

Endereço ocultado

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-edificio-portobello-vila-2950647173.html?utm\\_source=Trovit&utm\\_medium=cp...](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-edificio-portobello-vila-2950647173.html?utm_source=Trovit&utm_medium=cp...) 1/4

Jundiaí, 21 de setembro de 2020

**NILSON MOZELI**  
**PERITO AVALIADOR JUDICIAL**  
**CRECI - 98127**