

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula

-45.977-

ficha

01

OSMAR PEREIRA DA SILVA  
OFICIAL

Jundiaí, 24 de maio de 19 89.-

**IMÓVEL:-** O apartamento sob nº 91, localizado no 9º andar do edifício "PORTOBELLO", situado nesta cidade de Jundiaí, à rua Conrado Augusto Offa, nº 211, contendo a área útil e privativa de ..... 228,2100ms2, área comum de 110,6870ms2, totalizando a área construída de 338,8970ms2, equivalente na construção à 291,5570ms2, correspondente a 5,344090030% no terreno e demais coisas do uso comum do condomínio.

**CONTRIBUINTE:-** 01.072.013-1.

**PROPRIETÁRIOS:-** CLODOALDO PAES ARKCHIMOR, industrial, RG. 6.830.615 -- SSP/SP, e CPF. 056.433.508-82, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com ELISABETE SPADONI ARKCHIMOR, do lar, RG. 7.111.093-SSP/SP, na proporção de 5,838% equivalentes à 75,89ms2; OSWALDO LIBERATO, comerciante, Rg. 36.762 SSP/MG e - CPF. 014.990.098-87, casado no regime da comunhão universal de bens, - antes da lei 6.515/77 com SHIRLEY KNOX LIBERATO, comerciante, RG. nº 1.932.529 SSP/SP e CPF. 185.924.658-34, na proporção de 6,070% equivalentes à 78,91 ms2; ROBERTO DE SILLOS RUAS, industrial, RG. número - - 4.673.530 SSP/SP e CPF. 071.745.518-15, casado no regime da comunhão - universal de bens, antes da lei 6.515/77 com MAGALI SERRANO RUAS, professora, RG. 4.983.882 SSP/SP, na proporção de 6,070% equivalentes à - 78,91ms2; ANTONIO ALVES, engenheiro, CPF. 246.881.508-49 e RG. número 3.219.234-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com ERMELINDA FERREIRA ALVES, do lar, RG. número - 5.851.068-SSP/SP, na proporção de 6,070% equivalentes à 78,91ms2; NADYR BUDA, comerciante, Rg. 3.163.576-SSP/SP e CPF. 071.653.748-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 -- com JACI YARA FOGAGNOLI BUDA, do lar, RG. 6.087.694-SSP/SP, na proporção de 6,070% equivalentes à 78,91ms2; ANTONIO EUZEBIOS, comerciante, RG. 4.696.616 SSP/SP e CPF. 014.926.678-20 e sua mulher MAGALI CORRADINI EUZEBIOS, do lar, RG. 4.114.877 SSP/SP e CPF. 143.550.868-87, casados no regime da comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, -- conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.505 neste cartório; na proporção de 6,070% equivalentes à 78,91ms2; HOMERO RUBENS DE CARVALHO FERREIRA, médico, RG. 3.607.878 SSP/SP e CPF. 014.926.328-72, casado - no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com - - ALACYR DEL SANTO FERREIRA, do lar, RG. 1.780.736 SSP/SP, na proporção de 5,838% equivalentes à 75,89ms2, NELSON DE SALVI, industrial, RG. - 2.958.327 SSP/SP e CPF. 033.184.948-87, casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77 com NEUSA LUNARDI DE SALVI, - RG. 4.152.951 SSP/SP e CPF. 043.551.518-75, do lar, na proporção de - 6,070% equivalentes à 78,91 ms2; RENATO CERCHIARI, industrial, CPF. - 539.311.068-53 e RG. 5.409.294 SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com MARIA DE LOURDES MARCO - RIN CERCHIARI, do lar, Rg. 16.768.285 SSP/SP e CPF. 102.653.518-20, - na proporção de 5,838% equivalentes à 75,89 ms2; DUGAN RAMOS DE OLIVEIRA, médico, Rg. 2.227.145 SSP/SP e CPF. 014.919.898-15, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com CREMILDA VIEIRA DE OLIVEIRA, professora, RG. 2.668.482 SSP/SP, na proporção de 6,070 % equivalentes à 78,91 ms2; ABEILARD CORREA DA SILVA FILHO, comerciante, RG. 4.281.343 SSP/SP e CPF. 239.595.688-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, - com VERA LUCIA CANELA CORREA DA SILVA, RG. 4.731.212 SSP/SP e CPF. - 002.078.368-09, na proporção de 6,070% equivalentes à 78,91 ms2, --- ESPOLIO DE MARIO CUSTODIO DA SILVA, representado por sua inventarian te BENEDITA HELENA CAMARGO DA SILVA, do lar, viúva, Rg. 4.189.488 -- SSP/SP e CPF. 118.437.298-57, na proporção de 6,070% equivalentes à 78,91 ms2; PERICLES DEL MONTE, engenheiro, RG. 3.252.195 SSP/SP e -- CPF. 409.630.048-91, casado no regime da comunhão universal de bens,

\*  
- continua no verso -

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula

-45.977-

ficha

01

verso

antes da lei 6.515/77 com RITA DE CASSIA FORNARI DEL MONTE, professora, RG. 3.526.792 SSP/SP, e CPF. 119.208.858-11, na proporção de .... 6,070% equivalentes à 78,91 ms2; NEWTON PENTEADO, aposentado, RG. nº 5.836.176 SSP/SP e CPF. 034.166.668-87, casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77, com LAIZ FRONZAGLIA PENTEADO do lar, RG. 2.116.810 SSP/SP e CPF. 031.678.418-42, na proporção de - 6,070% equivalentes à 78,91 ms2; JOSE CARLOS BONGIOVANI, médico, RG. 3.784.701 SSP/SP e CPF. 600.250.698-53, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com ADINE FERREIRA BONGIOVANI, professora, RG. 4.768.909 SSP/SP; na proporção de 6,070% equivalentes a 78,91 ms2; ALBINO FAVARO NETO, médico, RG. 4.291.463 SSP/SP, -- CPF. 720.094.388-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com MARIA ISABEL GUIMARAES FAVARO, médica, RG. - 4.331.461 SSP/SP e CPF. 774.917.008-10, na proporção de 9,646% equivalentes à 125,41 ms2; todos brasileiros, residentes nesta cidade, à -- Rua conrado Augusto Offa, 211.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 021/ Matr. 33.611.-

O Oficial Maior,



**R.1.-** Em 24 de maio del.989.-

Pelo instrumento particular datado de 25 de janeiro de 1989, verifica-se que a UNIDADE AUTÔNOMA matriculada, em face do coeficiente de - investimento no empreendimento para a construção do EDIFÍCIO "PORTOBELLO", que competiu aos proprietários RENATO CERCHIARI, industrial, RG - 5.409.294-SP e CPF 539.311.068-53, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES MARCORIN CERCHIARI, do lar, RG 16.768.285-SP e CPF 102.653.518-20, brasileiros, residentes nesta cidade a Rua Conrado Augusto Offa, 211, a eles foi a mesma unidade ATRIBUIDA, avaliada em Ncz\$ 1.275,11, com valor venal em 1989 em área maior de Ncz\$ 146.862,37.- Alfredo Cristiano Carvalho Homem- Oficial Maior

**AV.2:-** Em 19 de dezembro de 1.996.-

Pelo aviso-recibo de imposto de 1.996, consta que o imóvel -- objeto da presente matrícula, atualmente se encontra CADASTRADO na -- Prefeitura Municipal local, sob nº 01.072.023-1.- Ato isento de selos e emolumentos.- O Escrevente autorizado (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

**R.3:-** Em 19 de dezembro de 1.996.-

Pela escritura datada de 27 de novembro de 1.996, de notas do 1º Tabelionato local, livro nº 694 - fls. 56, os proprietários RENATO -- CERCHIARI e sua mulher MARIA DE LOURDES MARCORIN CERCHIARI, acima qualificados, transmitiram por VENDA, o imóvel objeto da presente matrícula, à ANA MARIA LEALDINI SILVA, brasileira, divorciada, assistente social, RG.nº 4.286.795-2-SP e cic. nº 135.210.668-00, residente nesta cidade, à rua Conrado Augusto Offa nº 211, aptº 91, pelo valor de R\$ - 225.000,00, com valor venal atualizado para dezembro de 1.996, de R\$ - 47.322,68.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI)

**-SEGUE ÀS FLS. -02-**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JUNDIAÍ - ESTADO DE SÃO PAULO


matrícula  
**45.977**

ficha  
**02**

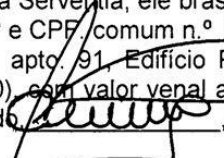
OSMAR PEREIRA DA SILVA  
OFICIAL

Jundiaí, 13 de Dezembro de 2001

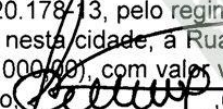
**AV.04:-** Em 13 de dezembro de 2.001.-

Pelo aviso - recibo de imposto do exercício de 2.001, prenotado sob n.º 183.333, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra **CADASTRADO** na Prefeitura Municipal local, sob n.º 01.072.0023. Ato isento de selos e emolumentos. O Escrevente Autorizado, , (LUIZ CARLOS FERRANTI).


**R.05:-** Em 13 de dezembro de 2.001.-

Pela escritura datada de vinte e sete (27) de janeiro de mil novecentos e noventa e nove (1.999), de noas do Quarto Tabelionato local, livro n.º 310 - fls. 81, prenotada sob n.º 183.333, nesta Serventia, aos 26 de novembro de 2.001, a proprietária ANA MARIA LEALDINI SILVA, já qualificada, transmitiu por **VENDA**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **ANTÔNIO APARECIDO MAIALI** e sua mulher **MARIA DA PENHA BARRIOS CURY MAIALI**, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 6.053 nesta Serventia, ele brasileiro, aeroviário, RG. n.º 2.716.753-SP. e ela brasileira, do lar, RG. n.º 3.956.213-SP e CPF comum n.º 029.091.468-04, residentes e domiciliados à Rua Conrado Augusto Offa n.º 211, apto. 91, Edifício Portobello, nesta cidade, pelo valor de cento e vinte e dois mil reais (R\$ 122.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de 2.001 de R\$90.236,27.- O Escrevente Autorizado, , (LUIZ CARLOS FERRANTI).

**R.06:-** Em 13 de dezembro de 2.001.-

Pela escritura datada de vinte e três (23) de novembro de dois mil e um (2.001), de notas do primeiro Tabelionato local, livro n.º 752 - fls. 253/255, prenotada sob n.º 183.334, nesta Serventia, aos 26 de novembro de 2.001, os proprietários **ANTÔNIO APARECIDO MAIALI** e sua mulher **MARIA DA PENHA BARRIOS CURY MAIALI**, já qualificados, transmitiram por **VENDA**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **MILTON FIGUEIREDO JÚNIOR**, representante comercial, RG. n.º 9.942.740-0-SP e CPF. n.º 015.978.638-07, casado com **FLÁVIA GIUNTINI ORSI FIGUEIREDO**, terapeuta ocupacional, RG. n.º 13.020.074-8-SP e CPF. n.º 079.620.178-13, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua do Retiro n.º 2.172, apto 71, bloco 07, pelo valor de cento e dois mil reais (R\$102.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de 2.001 de R\$90.236,27.- O Escrevente Autorizado, , (LUIZ CARLOS FERRANTI).

**Av.7:-** Em 20 de dezembro de 2018.

Pela certidão de casamento – ordem n.º 25.765, folhas 177 do Livro B-205, expedida em vinte e oito (28) de junho de dois mil e seis (2006), pelo Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, já Microfilmada nesta Serventia sob n.º 334.980, em onze (11) de dezembro de dois mil e treze (2013) e carta de sentença subscrita aos vinte e sete (27) de setembro de dois mil e seis (2006) pela Diretora de Serviço e assinana pelo MMª. Juiz de Direito da Terceira Vara da Família e Sucessões, desta cidade e comarca e aditamento subscrito aos quatorze (14) de julho de dois mil e oito (2008), pela Diretora de Divisão e assinado pela MM. Juíza de Direito Auxiliar da Terceira Vara da Família e Sucessões, desta cidade e comarca, expedidos nos autos de **DIVÓRCIO CONSENSUAL** - Processo n.º 309.01.2006.019022-1/000000-000, n.º de ordem 2036/2006, Prenotada nesta Serventia sob n.º 410.814, em onze (11) de dezembro de dois mil e dezoito (2018), consta que pela r. sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara da Família e das Sucessões desta cidade e Comarca em vinte (20) de junho de dois mil e seis (2006), transitada em julgado, foi homologado o **divórcio consensual** de **MILTON FIGUEIREDO JUNIOR** e **FLAVIA GIUNTINI ORSI FIGUEIREDO**, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **FLAVIA GIUNTINI ORSI**. Título qualificado e digitado por Leonardo de Paula Caputo. O Escrevente Autorizado, , (LEONARDO DE PAULA CAPUTO).

**R.8:-** Em 20 de dezembro de 2018.

Pela Carta de sentença subscrita aos vinte e sete (27) de setembro de dois mil e seis (2006) pela Diretora de Serviço e assinana pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara da Família e Sucessões, desta cidade e comarca e aditamento subscrito aos quatorze (14) de julho de dois mil e oito (2008), pela Diretora de Divisão e assinado pela MM. Juíza de Direito Auxiliar da Terceira Vara da Família e Sucessões, desta cidade e comarca, expedidos nos autos de **DIVÓRCIO CONSENSUAL** - Processo n.º 309.01.2006.019022-1/000000-000, n.º de ordem 2036/2006, Prenotados nesta Serventia sob n.º 410.814, em onze (11) de dezembro de dois mil e dezoito (2018), consta que em virtude do divórcio de

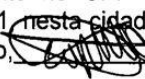
**continua no verso**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA LUCIA VION SANT GALVEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2019 às 13:36, sob o número WJAI19702096219 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005332-30.2019.8.26.0309 e código 53B11A7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
45.977

ficha  
02  
verso

MILTON FIGUEIREDO JUNIOR e FLAVIA GIUNTINI ORSI, homologado por sentença datada de vinte (20) de junho de dois mil e seis (2006), transitada em julgado, foi o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por duzentos mil reais (R\$ 200.000,00), junto aos imóveis das matrículas n.ºs 46.010 e 46.011, ambas desta Serventia, sendo o valor proporcional ao presente imóvel de sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos (R\$ 66.666,66), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dezoito (2018) de cento e oitenta e nove mil, cento e treze reais e sessenta e três centavos (R\$ 189.113,63), **PARTILHADO** ao divorciando **MILTON FIGUEIREDO JUNIOR**, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 9.942.740-0-SP, inscrito no CPF nº 015.978.638-07, residente e domiciliado na Rua Conrado Augusto Offa, nº 211, apto. 91, nesta cidade. Título qualificado e digitado por Leonardo de Paula Caputo. O Escrevente Autorizado, , (LEONARDO DE PAULA CAPUTO).

\*