

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula

-46.011-

ficha

01

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 24 de maio de 19 89.-

IMÓVEL:- O box de garagem sob nº 27 , localizado no sub-solo do edifício " PORTOBELLO", situado nesta cidade, a Rua Conrado Augusto Offa, 211, contendo a area util e privativa de 11,9000ms2, area comum - de 13,4500ms2, totalizando a area construida de 23,3500ms2, equivalente na construção à 12,6750ms2 correspondente a 0,23232625% no terreno e de mais coisas de uso comum do condomínio.

CONTRIBUINTE Nº 01.072.013-1 (em area maior).

PROPRIETÁRIOS:- **CLODOALDO PAES ARKCHIMOR**, industrial, RG 6.830.615-SP, e CPF 056.433.508-62, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **ELISABETE SPADONI ARKCHIMOR**, do lar, RG numero 7.111.093-SP, na proporção de 5,838% equivalentes a 75,89ms2; **OSWALDO LIBERATO**, comerciante, RG 36.762-MG e CPF 014.990.098-87, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **SHIRLEY KNOX LIBERATO**, comerciante, RG 1.932.529-SP e CPF 185.924.658-34, na proporção de 6,070%, equivalentes a 78,91ms2; **ROBERTO DE SILLOS RUAS**, industrial, RG numero - 4.673,530-SP e CPF 071.745.518-15, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **MAGALI SERRANO RUAS**, professora, RG 4.983.882SP na proporção de 6,070% equivalentes a 78,91ms2; **ANTONIO ALVES**, engenheiro, CPF 246.881.508-49 e RG 3.219.234-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **ERMELINDA FERREIRA ALVES**, do lar, RG nº 5.851.068-SP, na proporção de 6,070% equivalentes a 78,91ms2; **NADYR BUDA**, comerciante, RG 3.163.576-SP e CPF 071.653.748-68, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **JACI YARA FOGAGNOLI BUDA**, do lar, RG 6.087.694-SP, na proporção de 6,070% equivalentes a 78,91ms2; **ANTONIO EUZEBIOS**, comerciante, RG 4.696.616-SP e inscrito no CPF 014.926.678-20, e sua mulher **MAGALI CORRADINI EUZEBIOS**, do lar, RG nº 4.114.877-SP e CPF 143.550.868-87, casados no regime da comunhão parcial de bens antes da Lei 6.515/77 conforme pacto antenupcial registrado sob 1.505 neste Cartório, na proporção de 6,070% equivalentes a 78,91ms2; **HO MERO RUBENS DE CARVALHO FERREIRA**, médico, RG 3.607.878-SP e inscrito no CPF 014.926.328-72, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com **ALACYR DEL SANTO FERREIRA**, do lar, RG 1.780.736-SP na proporção de 5,838% equivalentes a 75,89ms2; **NELSON DE SALVI**, industrial, - RG 2.958.327-SP e CPF 033.184.948-87, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com **NEUSA LUNARDI DE SALVI**, RG 4.152.951-SP e CPF 043.551.518-75, do lar, na proporção de 6,070% equivalentes a 78,91ms2; **RENATO CERCHIARI**, industrial, CPF 539.311.068-53 e RG 5.409.294- SP casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **MARIA DE LOURDES MARCORIN CERCHIARI**, do lar, RG 16.768.285-SP e inscrito no CPF - sob nº 102.653.518-20, na proporção de 5,838% equivalentes a 75,89ms2 ; - **DUGAN RAMOS DE OLIVEIRA**, médico, RG 2.227.145-SP e CPF 014.919.898-15, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com **CREMILDA VIEIRA DE OLIVEIRA**, professora, RG 2.668.482-SP, na proporção de 6,070 % equivalentes a 78,91ms2; **ABELLARD CORREA DA SILVA FILHO**, comerciante, RG 4.281.343-SP e CPF 239.595.688-00, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **VERA LUCIA CANELA CORREA DA SILVA**, RG numero - 4.731.212-SP e CPF 002.078.368-09, na proporção de 6,070% equivalentes a 78,91ms2; **ESPOLIO DE MARIO CUSTODIO DA SILVA**, representado por sua inventariante **Benedita Helena Camargo da silva**, do lar, viuva, RG 4.189.488SP e CPF 118.437.298-57, na proporção de 6,070% equivalentes a 78,91ms2; - **PERICLES DEL MONTE**, engenheiro, RG 3.252.195-SP e CPF 409.630.048-91, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **BITA DE CASIA FORNARI DEL MONTE**, professora, RG 3.526.792-SP e CPF 119.208.858-11, na proporção de 6,070% equivalentes a 78,91ms2; **NEWTON PENTEADO**, aposentado, RG 5.836.176-SP e CPF 034.166.668-87, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com **LAIZ FRONZAGLIA PENTEADO**, do lar, RG 2.116.810-SP e CPF 031.678.418-42, na proporção de 6,070% equivalentes a 78,91ms2; **JOSÉ CARLOS BONGIOVANI**, medico, RG 3.784.701-SP e inscrito-

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

-46.011-

ficha

01

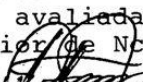
verso

nº 600.250.698-53, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com **ADINE FERREIRA BONGIOVANI**, professora, RG 4.768.909-SP, na proporção de **6,070%** equivalentes a 78,91ms²; **ALBINO FAVARO NETO**, médico RG 4.291.463-SP e CPF 720.094.388-68; casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com **MARIA ISABEL GUIMARÃES FAVARO**, médica, RG 4.331.461-SP e CPF 774.917.008-10, na proporção de **9,646%** equivalentes a 125,41ms², todos brasileiros, residentes nesta cidade, a Rua Conrado-Augusto Offa, 211.-

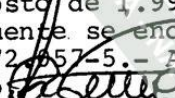
REGISTRO ANTERIOR:- R. nº 021/ matr. 33.611.

O Oficial Maior, 

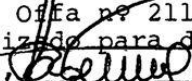
R.1.- Em 24 de maio de 1989.-

Pelo instrumento particular datado de 25 de janeiro de 1989, verifica-se que a **UNIDADE AUTÔNOMA** matriculada, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do **EDIFÍCIO "PORTOBELLO"**, que competiu aos proprietários **RENATO CERCHIARI**, industrial, RG - 5.409.294-SP e CPF 539.311.068-53, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com **MARIA DE LOURDES MARCORIN CERCHIARI**, do lar, RG 16.768.285-SP e CPF 102.653.518-20, brasileiros, residentes nesta cidade, a Rua Conrado Augusto Offa, 211, e a eles, foi a mesma unidade **ATRIBUIDA**, avaliada em Ncz\$ 36,92, com valor venal no exercício de 1989 em área maior de Ncz\$ 146.862,37.- Alfredo Cristiano Carvalho Homem- Oficial Maior 

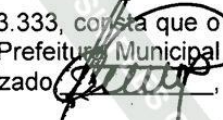
AV.2:- Em 19 de dezembro de 1.996.-

Pelo aviso-recibo de imposto de 1.996, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra **CADASTRADO** na Prefeitura Municipal local, sob nº 01.072.057-5.- Ato isento de selos e emolumentos.- O Escrevente autorizado  (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.3:- Em 19 de dezembro de 1.996.-

Pela escritura aditada de 27 de novembro de 1.996, de notas do 1º Tabelionato local, livro nº 694 - fls. 56, os proprietários **RENATO CERCHIARI** e sua mulher **MARIA DE LOURDES MARCORIN CERCHIARI**, acima qualificados, transmitiram por **VENDA**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **ANA MARIA LEALDINI SILVA**, brasileira, divorciada, assistente social, RG.nº 4.286.795-2-SP e ctc. nº 135.210.668-00, residente nesta cidade, à rua Conrado Augusto Offa nº 211, aptº 91, pelo valor de R\$5.000,00, - com valor venal atualizado para dezembro de 1.996 de R\$3.476,27.- O Escrevente autorizado  (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

AV.04:- Em 13 de dezembro de 2.001.-

Pelo aviso - recibo de imposto do exercício de 2.001, prenotado sob n.º 183.333, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra **CADASTRADO** na Prefeitura Municipal local, sob n.º 01.072.0057. Ato isento de selos e emolumentos. O Escrevente Autorizado  (LUIZ CARLOS FERRANTI).

R.05:- Em 13 de dezembro de 2.001.-

Pela escritura datada de vinte e sete (27) de janeiro de mil novecentos e noventa e nove (1.999), de notas do Quarto Tabelionato local, livro n.º 310 - fls. 81, prenotada sob n.º 183.333, nesta Serventia, aos 26 de novembro de 2.001, a proprietária **ANA MARIA LEALDINI SILVA**, já qualificada, transmitiu por **VENDA**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **ANTÔNIO APARECIDO MAIALI** e sua mulher **MARIA DA PENHA BARRIOS CURY MAIALI**, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 6.053 nesta Serventia, ele brasileiro, aeroviário,

- segue às fls. 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

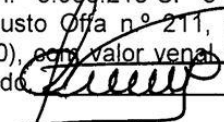
CARTÓRIO DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
46.011

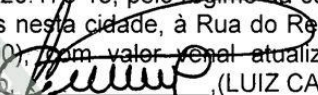
ficha
02

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL


Jundiaí, 13 de Dezembro de 2001

aeroaviário, RG. n.º 2.716.753-SP. e ela brasileira, do lar, RG. n.º 3.956.213-SP e CPF. comum n.º 029.091.468-04, residentes e domiciliados à Rua Conrado Augusto Offa n.º 211, apto. 91, Edifício Portobello, nesta cidade, pelo valor de seis mil reais (R\$6.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de 2.001 de R\$6.626,61.- O Escrevente Autorizado , (LUIZ CARLOS FERRANTI).


R.06:- Em 13 de dezembro de 2.001.-

Pela escritura datada de vinte e três (23) de novembro de dois mil e um (2.001), de notas do primeiro Tabelionato local, livro n.º 752 - fls. 253/255, prenotada sob n.º 183.334, nesta Serventia, aos 26 de novembro de 2.001, os proprietários ANTÔNIO APARECIDO MAIALAI e sua mulher MARIA DA PENHA BARRIOS CURY MAIALAI, já qualificados, transmitiram por **VENDA**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **MILTON FIGUEIREDO JÚNIOR**, representante comercial, RG. n.º 9.942.740-0-SP e CPF. n.º 015.978.638-07, casado com **FLÁVIA GIUNTINI ORSI FIGUEIREDO**, terapeuta ocupacional, RG. n.º 13.020.074-8-SP e CPF. n.º 079.620.178-13, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua do Retiro n.º 2.172, apto 71, bloco 07, pelo valor de nove mil reais (R\$9.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de 2.001 de R\$6.626,61.- O Escrevente Autorizado , (LUIZ CARLOS FERRANTI).

Av.7:- Em 20 de dezembro de 2018.

Pela certidão de casamento – ordem n.º 25.765, folhas 177 do Livro B-205, expedida em vinte e oito (28) de junho de dois mil e seis (2006), pelo Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, já Microfilmada nesta Serventia sob n.º 334.980, em onze (11) de dezembro de dois mil e treze (2013) e carta de sentença subscrita aos vinte e sete (27) de setembro de dois mil e seis (2006) pela Diretora de Serviço e assinada pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara da Família e Sucessões, desta cidade e comarca e aditamento subscrito aos quatorze (14) de julho de dois mil e oito (2008), pela Diretora de Divisão e assinado pela MMª. Juíza de Direito Auxiliar da Terceira Vara da Família e Sucessões, desta cidade e comarca, expedidos nos autos de **DIVÓRCIO CONSENSUAL** - Processo n.º 309.01.2006.019022-1/000000-000, n.º de ordem 2036/2006, Prenotada nesta Serventia sob n.º 410.814, em onze (11) de dezembro de dois mil e dezoito (2018), consta que pela r. sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara da Família e das Sucessões desta cidade e Comarca em vinte (20) de junho de dois mil e seis (2006), transitada em julgado, foi homologado o **divórcio consensual** de **MILTON FIGUEIREDO JUNIOR** e **FLAVIA GIUNTINI ORSI FIGUEIREDO**, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **FLAVIA GIUNTINI ORSI**. Título qualificado e digitado por Leonardo de Paula Caputo. O Escrevente Autorizado, , (LEONARDO DE PAULA CAPUTO).

R.8:- Em 20 de dezembro de 2018.

Pela Carta de sentença subscrita aos vinte e sete (27) de setembro de dois mil e seis (2006) pela Diretora de Serviço e assinada pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara da Família e Sucessões, desta cidade e comarca e aditamento subscrito aos quatorze (14) de julho de dois mil e oito (2008), pela Diretora de Divisão e assinado pela MM. Juíza de Direito Auxiliar da Terceira Vara da Família e Sucessões, desta cidade e comarca, expedidos nos autos de **DIVÓRCIO CONSENSUAL** - Processo n.º 309.01.2006.019022-1/000000-000, n.º de ordem 2036/2006, Prenotados nesta Serventia sob n.º 410.814, em onze (11) de dezembro de dois mil e dezoito (2018), consta que em virtude do divórcio de **MILTON FIGUEIREDO JUNIOR** e **FLAVIA GIUNTINI ORSI**, homologado por sentença datada de vinte (20) de junho de dois mil e seis (2006), transitada em julgado, foi o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por duzentos mil reais (R\$ 200.000,00), junto aos imóveis das matrículas n.ºs 45.977 e 46.010, ambas desta Serventia, sendo o valor proporcional ao presente imóvel de sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos (R\$ 66.666,66), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dezoito (2018) de treze mil, oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e sete centavos (R\$ 13.868,97), **PARTILHADO** ao divorciando **MILTON FIGUEIREDO JUNIOR**, brasileiro, representante comercial, portador do RG n.º 9.942.740-0-SP, inscrito no CPF n.º 015.978.638-07, residente e domiciliado na Rua Conrado Augusto Offa, n.º 211, apto. 91, nesta cidade. Título qualificado e digitado por Leonardo de Paula Caputo. O Escrevente Autorizado, , (LEONARDO DE PAULA CAPUTO).

*