

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 228

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste  
Registro a seu cargo, deles consta:



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
98.551

ficha  
01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

São Paulo, 10 de julho de 1989

**IMÓVEL:-** LUGAR INDIVIDUAL Nº 68, localizado no 2º sub-solo, do "EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA", situado na Avenida Paulista, nº 1.009 (entrada principal), no 17º subdistrito Bela Vista, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 ávos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,6lms<sup>2</sup>., e a fração ideal de 12,416036%.-

**CONTRIBUINTE:-** 009.062.0043-1 (maior área).

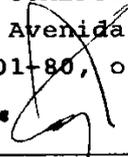
**PROPRIETÁRIO:-** CORCESP - CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.009, 8º e 9º andares, CGC/MF. 60.746.179/0001-52.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 70.943, deste Cartório.

  
Waldyr Waldner - Oficial Subst.

R.01/ 98.551 Data:- 10/julho/1989

Pela escritura datada de 31 de maio de 1989, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1177, fls. 348, o proprietário, já qualificado, transmitiu por dação em pagamento ao SIRCESP - SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.009, 8º andar, CGC/MF. 60.748.332/0001-80, o imóvel, pelo valor de NCZ\$1.723,90.

  
Márcus A. A. Pállos  
Escrivão Habilitado

  
Waldyr Waldner - Oficial Subst.

(continua no verso)

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 229

matrícula 98.551	ficha 01 verso
---------------------	----------------------

Av.02 Data:- 25/agosto/1995  
Pelo instrumento particular datado de 23 de janeiro de 1.995, SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CGC MF. nº 60.748.332/0001-80, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 615, deu em locação ao SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE PEÇAS E ASSESSÓRIOS PARA VEÍCULOS DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CGC/MF. 62.703.368/0001-73, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.009, conj. - 101, o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 02 anos, a começar em 01 de fevereiro de 1.995 e término para 31 de janeiro de 1.997.- O aluguel mensal é de R\$.1.000,00, que será pago - até o dia 05 de cada mês subsequente. Fazem parte da presente locação outros imóveis descritos no título.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

R.03/ Data:- 29/agosto/1995  
Pela escritura datada de 16 de agosto de 1.995, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 2.553, fls. 178, SIRCESP - SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 613, 2º andar, inscrito no CGC/MF. nº 60.748.332/0001-80, transmitiu por venda a SECIR PROCESSAMENTO DE DADOS E MICROFILMAGEM S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 613, 6º andar, inscrita no CGC/MF. nº 43.633.973/0001-70, o imóvel desta matrícula, pelo valor de - R\$.30.500,00.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

continua na ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDMEIA KIYOKO NAKANISHI YAMAUCHI, liberado nos autos em 09/10/2018 às 15:48. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1104749-52.2017.8.26.0100 e código 5098F0C.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 230

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

4º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
98.551

ficha  
02

São Paulo, de

de 1998

Av.04/

Data: 16/SETEMBRO/1998

Cancelada a Av.02 referente à locação do imóvel desta matrícula, autorizado pelas partes contratantes, de um lado, **SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS NO ESTADO DE SÃO PAULO**, com sede na Avenida Paulista nº 1.009, conjunto nº 101, nesta Capital, CGC/MF. nº 62.703.368/0001-73; e de outro lado, **SECIR PROCESSAMENTO DE DADOS E MICROFILMAGEM S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 613, 6º andar, CGC/MF. nº 43.633.973/0001-70; e como anuente, **SIRCESP - SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, nos termos do requerimento datado de 11 de agosto de 1.998.

*Edgar Jorge Furlanetto*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

R.05/

Data: 16/SETEMBRO/1998

Pela escritura datada de 26 de junho de 1.998, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 2519, fls.372, **SECIR PROCESSAMENTO DE DADOS E MICROFILMAGEM S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 613, 6º andar, Bairro da Liberdade, CGC/MF. nº 43.633.973/0001-70, transmitiu por venda a **CAMARGO DIAS IMÓVEIS LTDA.**, com sede na Rua Butantã nº 461, 2º andar, Bairro Pinheiros, nesta Capital, CGC/MF. nº 43.140.995/0001-07, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00.

*Edgar Jorge Furlanetto*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

continua no verso

matrícula  
98.551ficha  
02  
verso

R.06/

Data: 27/JANEIRO/1999

Pela escritura datada de 15 de janeiro de 1.999, de notas do 17º Tabelião desta Capital, livro nº 3.014, fls. 285 a 293, **CAMARGO DIAS IMÓVEIS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Pio XI nº 798, Bairro Alto da Lapa, CGC/MF. nº 43.140.995/0001-07, deu em hipoteca ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, neste Estado, CGC/MF. nº 60.746.948/0001-12, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida decorrente de um empréstimo para capital de giro, no valor total de R\$500.000,00, a devedora restituirá ao credor o principal da quantia mutuada acrescido, desde a data da liberação do crédito, da Taxa Referencial – TR, mais juros à taxa mensal de 3,00%, taxa anual de 42,58%, calculados sobre cada parcela corrigida, mediante 30 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas ao final de 30 dias, a contar da data da liberação do crédito, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até a final e integração liquidação do débito; e demais condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sotiano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 17/JANEIRO/2002

Cancelado o R.06 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na Cidade de Deus, município e comarca de Osasco, neste Estado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, nos termos do instrumento particular datado de 13 de agosto de 2001, em Osasco-SP.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sotiano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 17/JANEIRO/2002

Pela escritura datada de 01 de agosto de 2001, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 2703, fls. 054, **CAMARGO DIAS IMÓVEIS LTDA.**, com sede na Rua

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulomatrícula  
98.551ficha  
03

São Paulo, de

de

Deputado Lacerda Franco nº 300, 11º andar, conjunto 111 a 118, Edifício Comercial Internet Center Pinheiros, CNPJ nº 43.140.995/0001-07, transmitiu por venda a LOGIC WAY TECHNOLOGIES LTDA., com sede na Avenida Paulista nº 1.009, 9º andar, conjunto 901, Paraíso, CNPJ nº 02.937.540/0001-21, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$25.000,00, que juntamente com o valor de outros imóveis perfaz o valor total de R\$1.000.000,00, pagável da seguinte forma: a) R\$150.000,00 recebidos anteriormente; b) R\$250.000,00 na data do título; e, c) R\$600.000,00 representados por 12 Notas Promissórias, no valor de R\$50.000,00 cada, com vencimento inicial de duas mensais, sendo as primeiras em 30 de agosto de 2001 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes até sua final liquidação, todas com juros, de 12% ao ano, sendo aplicado Tabela Price mais indexação do INPC. A presente é feita com a cláusula de **FACTO COMISSÓRIO**, de conformidade com o disposto nos artigos 1.097 e 1.163 do Código Civil Brasileiro. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND do INSS e a CQTF da Receita Federal.

*Edgar Jorge Fontaneto*  
Escritor Habilitado

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituto de Oficial

Av. 09/

Data: 23/FEVEREIRO/2011

PROT. 430.529

De Mandado e Auto de Penhora passados em 10 de novembro de 2010 e 17 de janeiro de 2011, respectivamente, pelo Juízo da 11ª Vara Fiscal Federal desta Capital, nos autos da carta precatória nº 20106182003234444, Juízo deprecante: Vara Distrital de Guararema, comarca de Mogi das Cruzes, deste Estado, processo nº 219.01.2004.001968-6, ordem nº 210/2004, movida pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **LOGIC WAY TECHNOLOGIES LTDA.**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do débito: R\$1.731.032,60 (atualizado em 23/11/2009). Figura como depositário: Douglas Tupinambá Camargo, CPF/MF nº 054.592.748-00, domiciliado nesta Capital, na Rua Lendro Dupret nº 1037, Vila Clementino.

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituto de Oficial

continua no verso

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 233

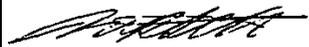
matrícula  
**98.551**

ficha  
**03**  
verso

CNS: 11.349-8

Av.10/ Data: 30/SETEMBRO/2013 PROT. 475.127

Por Certidão expedida em 02 de setembro de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1018790-65.2007.8.26.0100, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA**, CNPJ nº 54.061.585/0001-89 em face de **LOGIC WAY TECHNOLOGIES LTDA.**, CNPJ nº 02.937.540/0001-21, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$57.766,71. Figura como depositário: **LOGIC WAY TECHNOLOGIES LTDA.** Fazem parte da penhora outros imóveis constantes do título.



*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

Av.11/ Data: 31/AGOSTO/2018

Verifica-se que **LOGIC WAY TECHNOLOGIES LTDA** passou a denominar-se **LW TECH & COMM LTDA.**, conforme prova o instrumento particular da 7ª Alteração de Contrato Social datado de 01 de agosto de 2012, registrado sob o nº 408.939/12-6 em 19 de setembro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por certidão expedida em 24 de agosto de 2018, referida na Av.12. Protocolo nº 554.095 de 27/08/2018.



*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

Av.12/ Data: 31/AGOSTO/2018

Por Certidão expedida em 24 de agosto de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 11047495220178260100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA**, CNPJ nº 54.061.585/0001-89 (exequente) e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ nº 02.937.540/0001-21 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$29.700,24. Figura(m) como depositário(s): **LW TECH & COMM LTDA.** Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 98.552, neste Registro. Protocolo nº 554.095 de 27/08/2018.



*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

Emolumentos .....: 30,69  
Estado .....: 8,72  
Carteira .....: 5,97  
Registro Civil .....: 1,62  
Tribunal de Justiça .....: 2,11  
M.P .....: 1,47  
Iss .....: 0,63  
TOTAL .....: 51,21

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES** até a data de 31/08/2018

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 03/09/2018  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida  
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Arthur R. C. Chaves / Tatiane Barbosa Martins  
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 31/08/2018



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 235

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste  
Registro a seu cargo, deles consta:



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
98.552

ficha  
01

São Paulo, 10 de julho de 1989

**IMÓVEL:-** LUGAR INDIVIDUAL Nº 69, localizado no 2º sub-solo, do "EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA", situado na Avenida Paulista, nº 1.009 (entrada principal), no 17º subdistrito Bela Vista, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/149 avos do total da garagem, a qual em seu todo, tem a área construída de 5.587,61ms²., e a fração ideal de 12,416036%.-

**CONTRIBUINTE:-** 009.062.0043-1 (maior área).

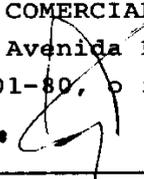
**PROPRIETÁRIO:-** CORCESP - CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.009, 8º e 9º andares, CGC/MF. 60.746.179/0001-52.

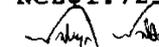
**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 70.944, deste Cartório.

  
Wally Walder - Oficial Subst.

R.01/ 98.552 Data:- 10/julho/1989

Pela escritura datada de 31 de maio de 1989, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1177, fls. 348, o proprietário, já qualificado, transmitiu por dação em pagamento ao SIRCESP - SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.009, 8º andar, CGC/MF. 60.748.332/0001-80, o imóvel, pelo valor de NCZ\$1.723,90.

  
Márcio A. A. Pêças  
Escritor Habilitado

  
Wally Walder - Oficial Subst.

(continua no verso)

Mod. 10 - 10.000 - 01/89

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDMEIA KIYOKO NAKANISHI YAMAUCHI, liberado nos autos em 09/10/2018 às 15:49. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1104749-52.2017.8.26.0100 e código 5098F23.

matrícula  
98.552

folha

01

verso

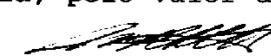
Av.02 Data:- 25/agosto/1995

Pelo instrumento particular datado de 23 de janeiro de 1.995, SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CGC/MF. nº 60.748.332/0001-80, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 615, deu em locação ao SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE PEÇAS E ASSESSÓRIOS PARA VEÍCULOS DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CGC/MF. 62.703.368/0001-73, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.009, conj. - 101, o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 02 anos, a começar em 01 de fevereiro de 1.995 e término para 31 de janeiro de 1.997.- O aluguel mensal é de R\$.1.000,00, que será pago - até o dia 05 de cada mês subsequente. Fazem parte da presente locação outros imóveis descritos no título.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado  
MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

R.03/ Data:- 29/agosto/1995

Pela escritura datada de 16 de agosto de 1.995, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 2.553, fls. 178, SIRCESP - SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 613, 2º andar, inscrito no CGC/MF. nº 60.748.332/0001-80, transmitiu por venda a SECIR PROCESSAMENTO DE DADOS E MICROFILMAGEM S/C LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 613, 6º andar, inscrita no CGC/MF. nº 43.633.973/0001-70, o imóvel desta matrícula, pelo valor de - R\$.30.500,00.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado  
MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

continua na ficha 02

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 237

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

4º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
98.552

ficha  
02

São Paulo, de

de 1998

Av.04/

Data: 16/SETEMBRO/1998

Cancelada a Av.02 referente à locação do imóvel desta matrícula, autorizado pelas partes contratantes, de um lado, **SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS NO ESTADO DE SÃO PAULO**, com sede na Avenida Paulista nº 1.009, conjunto nº 101, nesta Capital, CGC/MF. nº 62.703.368/0001-73; e de outro lado, **SECIR PROCESSAMENTO DE DADOS E MICROFILMAGEM S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 613, 6º andar, CGC/MF. nº 43.633.973/0001-70; e como anuente, **SIRCESP - SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS E DAS EMPRESAS DE REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, nos termos do requerimento datado de 11 de agosto de 1.998.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

R.05/

Data: 16/SETEMBRO/1998

Pela escritura datada de 26 de junho de 1.998, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 2519, fls.372, **SECIR PROCESSAMENTO DE DADOS E MICROFILMAGEM S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 613, 6º andar, Bairro da Liberdade, CGC/MF. nº 43.633.973/0001-70, transmitiu por venda a **CAMARGO DIAS IMÓVEIS LTDA.**, com sede na Rua Butantã nº 461, 2º andar, Bairro Pinheiros, nesta Capital, CGC/MF. nº 43.140.995/0001-07, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

continua no verso

matrícula  
98.552ficha  
02

verso

R.06/

Data: 27/JANEIRO/1999

Pela escritura datada de 15 de janeiro de 1.999, de notas do 17º Tabelião desta Capital, livro nº 3.014, fls. 285 a 293, **CAMARGO DIAS IMÓVEIS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Pio XI nº 798, Bairro Alto da Lapa, CGC/MF. nº 43.140.995/0001-07, deu em hipoteca ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, neste Estado, CGC/MF. nº 60.746.948/0001-12, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida decorrente de um empréstimo para capital de giro, no valor total de R\$500.000,00, a devedora restituirá ao credor o principal da quantia mutuada acrescido, desde a data da liberação do crédito, da Taxa Referencial – TR, mais juros à taxa mensal de 3,00%, taxa anual de 42,58%, calculados sobre cada parcela corrigida, mediante 30 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas ao final de 30 dias, a contar da data da liberação do crédito, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até a final e integração liquidação do débito; e demais condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado

*Carla Sottani C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 17/JANEIRO/2002

Cancelado o R.06 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado pelo credor hipotecário **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na Cidade de Deus, município e comarca de Osasco, neste Estado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, nos termos do instrumento particular datado de 13 de agosto de 2001, em Osasco-SP.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado

*Carla Sottani C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 17/JANEIRO/2002

Pela escritura datada de 01 de agosto de 2001, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 2703, fls. 054, **CAMARGO DIAS IMÓVEIS LTDA.**, com sede na Rua

continua na ficha 03

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 239

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
98.552

ficha  
03

São Paulo, de

de

Deputado Lacerda Franco nº 300, 11º andar, conjunto 111 a 118, Edifício Comercial Internet Center Pinheiros, CNPJ nº 43.140.995/0001-07, transmitiu por venda a **LOGIC WAY TECHNOLOGIES LTDA.**, com sede na Avenida Paulista nº 1.009, 9º andar, conjunto 901, Paraíso, CNPJ nº 02.937.540/0001-21, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$25.000,00, que juntamente com o valor de outros imóveis perfaz o valor total de R\$1.000.000,00, pagável da seguinte forma: a) R\$150.000,00 recebidos anteriormente; b) R\$250.000,00 na data do título; e, c) R\$600.000,00 representados por 12 Notas Promissórias, no valor de R\$50.000,00 cada, com vencimento inicial de duas mensais, sendo as primeiras em 30 de agosto de 2001 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes até sua final liquidação, todas com juros, de 12% ao ano, sendo aplicado Tabela Price mais indexação do INPC. A presente é feita com a cláusula de **PACTO COMISSÓRIO**, de conformidade com o disposto nos artigos 1.097 e 1.163 do Código Civil Brasileiro. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND do INSS e a CQTF da Receita Federal.

  
Edgar Jorge Fortes  
Escrivente Habilitado

  
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 23/FEVEREIRO/2011

PROT. 430.529

De Mandado e Auto de Penhora passados em 10 de novembro de 2010 e 17 de janeiro de 2011, respectivamente, pelo Juízo da 11ª Vara Fiscal Federal desta Capital, nos autos da carta precatória nº 20106182003234444, Juízo deprecante: Vara Distrital de Guararema, comarca de Mogi das Cruzes, deste Estado, processo nº 219.01.2004.001968-6, ordem nº 210/2004, movida pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **LOGIC WAY TECHNOLOGIES LTDA.**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do débito: R\$1.731.032,60 (atualizado em 23/11/2009). Figura como depositário: Douglas Tupinambá Camargo, CPF/MF nº 054.592.748-00, domiciliado nesta Capital, na Rua Lendro Dupret nº 1037, Vila Clementino.

  
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

continua no verso

matricula  
**98.552**ficha  
**03**  
verso

CNS: 11.349-8

Av.10/

Data: 30/SETEMBRO/2013

PROT. 475.127

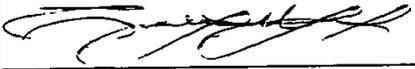
Por Certidão expedida em 02 de setembro de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1018790-65.2007.8.26.0100, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA**, CNPJ nº 54.061.585/0001-89 em face de **LOGIC WAY TECHNOLOGIES LTDA.**, CNPJ nº 02.937.540/0001-21, verifica-se que foi procedida a penhora. Valor da dívida: R\$57.766,71. Figura como depositário: **LOGIC WAY TECHNOLOGIES LTDA.** Fazem parte da penhora outros imóveis constantes do título.

  
*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

Av.11/

Data: 31/AGOSTO/2018

Verifica-se que **LOGIC WAY TECHNOLOGIES LTDA** passou a denominar-se **LW TECH & COMM LTDA.**, conforme prova o instrumento particular da 7ª Alteração de Contrato Social datado de 01 de agosto de 2012, registrado sob o nº 408.939/12-6 em 19 de setembro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por certidão expedida em 24 de agosto de 2018, referida na Av.12. Protocolo nº 554.095 de 27/08/2018.

  
*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

Av.12/

Data: 31/AGOSTO/2018

Por Certidão expedida em 24 de agosto de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 11047495220178260100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NUMA DE OLIVEIRA**, CNPJ nº 54.061.585/0001-89 (exequente) e **LW TECH & COMM LTDA.**, CNPJ nº 02.937.540/0001-21 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$29.700,24. Figura(m) como depositário(s): **LW TECH & COMM LTDA.** Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 98.551. neste Registro. Protocolo nº

continua na ficha 4

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

fls. 241

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

98.552

ficha

04

554.095 de 27/08/2018.



Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

Emolumentos .....: 30,69  
Estado .....: 8,72  
Carteira .....: 5,97  
Registro Civil .....: 1,62  
Tribunal de Justiça .....: 2,11  
M.P .....: 1,47  
Iss .....: 0,63  
TOTAL .....: 51,21

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 31/08/2018

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 03/09/2018  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida  
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Arthur R. C. Chaves / Tatiane Barbosa Martins  
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 31/08/2018

