

matricula  
-48.716-

ficha  
-01-

São Paulo, 5 de fevereiro de 1985

**IMÓVEL:** - O apartamento sob n.º 21-B, localizado no 2º andar, do Bloco B, do EDIFÍCIO PLAZA DEL REY, situado à rua Hellodora, n.º 171, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo, área útil de 63,82 metros quadrados, área comum de 51,410 metros quadrados, nessa incluída uma vaga de garagem localizada em local indeterminado, nas garagens coletivas do subsolo ou pavimento térreo, perfazendo a área total construída de 115,23 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,4218%.

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 073.002 0022-2 (a.m.).

**PROPRIETÁRIAS:** - 1.ª) ABC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, n.º 1.159, 7.º andar, conjuntos nos 701/2-717/8, CGC 44.022 754/0001-18;  
2.ª) HEXÁGONO - EMPENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Duarte de Azevedo, n.º 324, CGC 47.459.714/0001-26.

**REGISTRO ANTERIOR:** - R. 3 e 4 na Matrícula n.º 8.903 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)

O Oficial maior subst. Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto)

**R. 1/ 48.716 - São Paulo, 5 de fevereiro de 1985** : Por instrumento particular datado de 24 de dezembro de 1984, as proprietárias - transmitiram por venda feita a LUIZ ALBERTO DA ROCHA, economista, RG.3.465.938-RJ, CPF.405.259.457-68 e sua mulher SANDRA SENNA LUIZ DA ROCHA, do lar, RG.3.566.374-RJ e CPF 405.473.707-25, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital na rua Caconde, 157, apt. 33, - pelo valor de Cr\$69.400.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente habilitada Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial maior subst. Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto)

continua no verso

Mod. 13



966.315

Página nº 1  
Certidão na última página



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIA APARECIDA PEREIRA, liberado nos autos em 23/10/2017 às 09:25. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1013802-89.2016.8.26.0001 e código 4D447CB.

matricula  
-48.716-ficha  
-01-

verso

R. 2/48.716: São Paulo, 5 de fevereiro de 1985 . Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob n.º 1, o (s) proprietário (s) constante (s) do mesmo, deu (deram) em hipoteca a: 1.º ABC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. e, 2.º) HEXÁGONO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., ambas qualificadas, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em Cr\$ 60.000.000,00, em garantia da dívida de Cr\$58.962.486,00, equivalentes na data do título a 3.300,00000 UPCs, pagáveis pelo sistema de amortização Tabela Price por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$ 773.762,26, vencendo-se a 1.a delas em 27/1/1985, reajustáveis em outubro pelo plano de equivalência salarial, na forma constante do contrato, com correção monetária trimestral sobre o saldo devedor, com juros a taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,471 %, multa contratual de 10%. - A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)

O Oficial maior subst. Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto)

Av. 3/48.716 : São Paulo, 5 de fevereiro de 1985 . Por instrumento particular datado de 24 de dezembro de 1984, 1.º) ABC - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. e, 2.º) HEXÁGONO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. qualificadas, cederam e transferiram à ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à rua General Carneiro, n.º 31, CGC. número 62.808.977/0001-97, pelo valor de, Cr\$ 58.962.486,00, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob n.º 2 nesta. - A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)

O Oficial maior subst. Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto)

- continua na ficha nº 02 -

Página nº 2  
Certidão na última página



LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matricula  
**48.716**

ficha  
**02**

São Paulo, 06 de março de 2.001

- continuação da matrícula nº 48.716 -

Av. 04 / 48.716:- São Paulo, 06 de março de 2.001.-

Do instrumento particular datado de 13 de dezembro de 2.000 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 22 de dezembro de 1.988, registrada sob nº 698.550, em data de 20 de fevereiro de 1.989, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em data de 22 de fevereiro de 1.989, verifica-se que, a **ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, foi **INCORPORADA** pelo **BANCO ITAÚ S/A.**, que alterou sua razão social para **BANCO ITAÚ S/A.- BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**- O Escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (José Roberto Milla Ferraz).-

Av. 05 / 48.716:- São Paulo, 06 de março de 2.001.-

Do instrumento particular datado de 13 de dezembro de 2.000 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 27 de março de 1.989, registrada sob n.º 742.325, em 29 de maio de 1.989, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), publicada em 01 de junho de 1.989, às páginas 11 e 12, do Diário Oficial do Estado de São Paulo, verifica-se que, o **BANCO ITAÚ S/A.- BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, restabeleceu sua razão social de **BANCO ITAÚ S/A.**, anterior à reorganização do mesmo em banco múltiplo.- O Escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (José Roberto Milla Ferraz).-

- continua no verso -

Mod. 13



966.315

Página nº 3  
Certidão na última página



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIA APARECIDA PEREIRA, liberado nos autos em 23/10/2017 às 09:25. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1013802-89.2016.8.26.0001 e código 4D447CB.