

Ao.  
 Sr. Carlos Walter Simões de Campos  
 CPF: 030.325.748-20  
 Pça Ovideo Bernardo da Silva, N° 335  
 Alvorada Lavras-MG, Cep: 37200-000

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Prezado Senhor:

O presente Parecer foi elaborado com as informações disponíveis no momento da vistoria e em nossa pesquisa de transações e ofertas no mercado imobiliário da região do Jardim Vera Cruz-SP, sendo que seu conteúdo será válido somente por um período limitado de tempo, merecendo revisões periódicas, motivadas pelo estado de conservação do imóvel, tempo e condicionante do próprio mercado.

Conforme visita ao imóvel foi verificado que refere-se a um terreno com uma casa construída em alvenaria. Com Inscrição no IPTU: 256.011.0025-8, Matrícula nº 210.948 – LOTE 44 DA QUADRA F, localizado na Rua Batista Bassano, nº 44 – Jardim Vera Cruz - 04965-060 - São Paulo-SP de Propriedade em nome de JOSE VENTURA e BALBINA SANTANA VENTURA.

Em caso de venda como imóvel comercial fica avaliado em **R\$220.000,00 (Duzentos e Vinte Mil Reais)**

Findo a avaliação nos moldes descritos acima.

Como de praxe, todos os direitos de reprodução e divulgação deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, são de propriedade da Corretora de Imóveis.

São Paulo, 13 de setembro de 2017.

Atenciosamente.



**Diana Matos Teixeira**  
 Corretora de Imóveis  
 CRECISP 143.129  
 Rua José Estima Filho, nº 103-B – Parque Santa Barbara  
 São Paulo-SP, CEP: 04960-020  
 Fone: 11- 5517-2064