

REGISTRO GERAL  
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula	ficha
35.340	01

São Paulo, 30 de abril de 1979

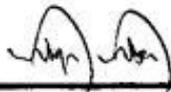
**IMÓVEL:**- Casa e respectivo terreno, situados à Rua Rocha nº-315/317, no 17º sub-distrito Bela Vista, medindo 7,00ms de frente para a Rua Rocha, por 44,75ms da frente aos fundos,-- de ambos os lados, ou seja, até dar no Corrego Saracura Grande, (hoje canalizado e sobre o qual passa a Rua Cardeal Leme) existente nos fundos, confrontando-se do lado esquerdo,-- de quem da rua Rocha olha para o prédio, com o prédio de nº-305/307, de propriedade de Miguel Appelle e do lado direito com o prédio de número 319.-

**CONTRIBUINTE:**- 009.101.0032-2.-

**PROPRIETÁRIOS:**- THEREZA APPELLE CAPRICHIO, também conhecida - por THEREZA APPELLA CAPRICHIO, casada, assistida de seu marido JOÃO CAPRICHIO, ela costureira, ele torneiro mecânico, brasileiros, domiciliados nesta Capital à Rua Lais número 21.-

**REGISTRO ANTERIOR:**- Transmissão nº 37.818, deste Registro.-

WALDYR WALBER  
Oficial Substituto



R.01/ 35.340

Data: 30/abril/1979

Pela Carta de sentença passada em 02 de fevereiro de 1979,-- e aditada em 06 de abril de 1979, pelo Cartório do 8º Ofício e Juízo de Direito da 8a. Vara, ambos da Família e das sucessões desta Capital, o Espólio de THEREZINA APPELLE CAPRICHIO que também se assinava e era conhecida por Thereza Appelle Capricho (falecida em 06 de setembro de 1975, no estado civil de casada sob o regime da comunhão de bens com João Capricho), transmitiu à título de adjudicação a JOÃO CAPRICHIO, brasileiro, viúvo, proprietário, domiciliado nesta Capital à rua Rocha número 315, o imóvel, pelo valor de CR\$200.000,00.-

-continua no verso-

matrícula

35.340

ficha

01

Pessoa

O escrevente habilitados

WALDYR WALBER  
Oficial Substituto

Av.02/

Data: 30/JUNHO/2005

Verifica-se que **JOÃO CAPRICHIO** está inscrito no CPF/MF nº 097.650.188-00, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral de Pessoas Físicas nº 36DA.312F.4B24.EC06, expedido em 29 de junho de 2005, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 14 de outubro de 1993 e aditado em 15 de abril de 2005, referido no R.03.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente HabilitadoCarla Soltano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 30/JUNHO/2005

De Formal de Partilha passado em 14 de outubro de 1993 e aditado em 15 de abril de 2005, pelo Ofício e Juízo da 4ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Orestes de Souza Nery, extraído dos autos nº 1290/85 de Arrolamento dos bens deixados por **JOÃO CAPRICHIO**, CPF/MF nº 097.650.188-00 (falecido em 24 de junho de 1985, no estado civil de viúvo), verifica-se que conforme sentença proferida em 23 de agosto de 1993, transitada em julgado em 08 de setembro de 1993, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$70.249,25, foi partilhado aos herdeiros filhos **YVETTE CAPRICHIO SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 5.887.988-SSP/SP, CPF/MF nº 062.517.818-15, casada pelo regime obrigatório de separação de bens, em 24 de setembro de 1983, com **JOSÉ AFONSO SILVA**, brasileiro, técnico em administração, RG nº 11.323.598-SSP/SP, CPF/MF nº 382.619.288-53, domiciliados na Rua Rocha nº 315, Bela Vista, desta Capital; e, **ANGELO CAPRICHIO**, brasileiro, funcionário público municipal, RG nº 2.042.704, CPF/MF nº 191.240.158-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ELZA DE CARVALHO CAPRICHIO**, brasileira, do lar, RG nº 5.787.583, com CPF/MF dependente do marido, domiciliados na Rua Rocha nº 315 - fundos, Bela Vista, nesta Capital, na proporção de 50% para cada um.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente HabilitadoCarla Soltano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

matrícula

35.340

ficha

02

São Paulo, de

de

Av.04/

Data: 30/JUNHO/2005

Verifica-se que **ELZA DE CARVALHO CAPRICO** está inscrita no CPF/MF nº **281.715.848-29**, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral de Pessoas Físicas nº 2FCF.3DA8.A467.C58B, expedido em 29 de junho de 2005, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 16 de agosto de 2001 e aditado em 13 de maio de 2005, referido no R.05.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado



*Carla Sotiano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 30/JUNHO/2005

De Formal de Partilha passado em 16 de agosto de 2001 e aditado em 13 de maio de 2005, pelo Ofício e Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III de Santo Amaro, desta Capital, subscrito pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Anna Luiza Wirz de Albuquerque Araújo, extraído dos autos nº 2.770/99 de Inventário dos bens deixados por **ANGELO CAPRICO**, CPF/MF nº 191.240.158-49 (falecido em 04 de julho 1999, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Elza de Carvalho Capricho), verifica-se que conforme sentença proferida em 15 de março de 2001, transitada em julgado em 02 de maio de 2001, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$69.157,00, foi partilhada à viúva meeira **ELZA DE CARVALHO CAPRICO**, brasileira, do lar, RG nº 5.787.583-SSP/SP, CPF/MF nº 281.715.848-29, domiciliada nesta Capital, na Rua Almeida Mercês nº 55, bairro de Tremembé, e aos herdeiros filhos **ROZANA CAPRICO MARTINS**, brasileira, psicopedagoga, RG nº 7.849.959-SSP/SP, CPF/MF nº 248.523.998-32, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com **HELVIO MARTINS**, brasileiro, administrador de empresa, RG nº 7.785.831-SSP/SP, CPF/MF nº 358.171.438-87, domiciliados nesta Capital, na Rua Rafael de Oliveira nº 348, ap. 31, bairro da Água Fria; **JOÃO CAPRICO NETO**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG nº 7.849.960-4-SSP/SP, CPF/MF nº 063.840.008-22, domiciliado nesta Capital, na Rua Filadelfo Gouveia Neto nº 259, Vila Constância; **SANDRA CAPRICO DE AZEVEDO**, brasileira, professora, RG nº 12.307.213-X-

continua no verso

matrícula

35.340

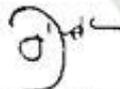
ficha

02

verso

SSP/SP, CPF/MF nº 164.215.878-01, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FLAVIO DE AZEVEDO FILHO**, brasileiro, segurança, RG nº 7.527.301-SSP/SP, CPF/MF nº 041.264.778-88, domiciliados nesta Capital, na Rua Rocha nº 315, Bela Vista; **KATIA CAPRICHIO SCALZARETTO CORRÊA**, brasileira, estilista, RG nº 13.774.888-SSP/SP, CPF/MF nº 168.972.818-32, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCELO SCALZARETTO CORRÊA**, brasileiro, administrador de empresa, RG nº 18.962.575-SSP/SP, CPF/MF nº 128.395.478-80, domiciliados nesta Capital, na Rua Camarajé nº 65 – bloco 01, ap. 23, bairro do Mandaqui; e, **JULIANA CAPRICHIO**, brasileira, estudante, solteira, menor púbere, RG nº 32.901.149-2-SSP/SP, CPF/MF nº 281.715.848-29 – dependente, domiciliada nesta Capital, na Rua Almeida Mercês nº 55, bairro Tremembé, assistida por sua mãe Elza de Carvalho Capricho, já qualificada, na proporção de 1/2 para a viúva meira e 1/10 para cada um dos herdeiros filhos.

Edgar Jorge Furlaneta  
Escrevente Habilitado



Carla Sotiano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 03/OUTUBRO/2008

Protocolo: 386.112

Verifica-se que **JULIANA CAPRICHIO** atualmente está inscrita no CPF/MF nº **222.832.578-32**, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da escritura datada de 19 de setembro de 2008, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 3.002, fls. 171/176.



Carla Sotiano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 03/OUTUBRO/2008

Protocolo: 386.112

Conforme sentença proferida em 07 de julho de 2005, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bernardo Mendes Castelo Branco Sobrinho, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I, Santana, desta Capital, transitada em julgado, foi homologado o **Divórcio Consensual** do casal **KATIA CAPRICHIO SCALZARETTO CORREA** e **MARCELO SCALZARETTO CORRÊA** passando a mulher a assinar o nome de  
continua na ficha nº 03

matrícula

35.340

ficha

03

solteira, ou seja, KATIA CAPRICHIO, conforme prova a certidão expedida em 18 de setembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, nos termos da escritura datada de 19 de setembro de 2008 de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 3.002, fls. 171/176.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 03/OUTUBRO/2008

Protocolo: 386.112

Pela escritura datada de 19 de setembro de 2008, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 3.002, fls. 171/176, **ELZA DE CARVALHO CAPRICHIO**, brasileira, do lar, RG nº 5.787.583-SSP/SP, CPF/MF nº 281.715.848-29, viúva, domiciliada nesta Capital, na Rua Almeida Mercês nº 55, Tremembé; **ROZANA CAPRICHIO MARTINS**, brasileira, psicopedagoga, RG nº 7.849.959-SSP/SP, CPF/MF nº 248.523.998-32, e seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, **HELVIO MARTINS**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 7.785.831-SSP/SP, CPF/MF nº 358.171.438-87, domiciliados nesta Capital, na Rua Rafael de Oliveira nº 348, ap. 31, Água Fria; **JOÃO CAPRICHIO NETO**, brasileiro, maior, representante comercial, RG nº 7.849.960-4-SSP/SP, CPF/MF nº 063.840.008-22, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Filadelfo Gouveia Neto nº 259, Vila Constância; **SANDRA CAPRICHIO DE AZEVEDO**, brasileira, professora, RG nº 12.307.213-X-SSP/SP, CPF/MF nº 164.215.878-01, com a anuência de seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **FLAVIO DE AZEVEDO FILHO**, brasileiro, segurança, RG nº 7.527.301-9-SSP/SP, CPF/MF nº 041.264.778-88, domiciliados nesta Capital, na Rua Rocha nº 315, Bela Vista; **KATIA CAPRICHIO**, brasileira, estilista, RG nº 13.774.888-SSP/SP, CPF/MF nº 168.972.818-32, divorciada consensualmente, domiciliada nesta Capital, na Rua Camarajé nº 65, bloco 01, ap. 23, Mandaqui; e,

continua no verso

matrícula

35.340

ficha

03

verso

**JULIANA CAPRICO**, brasileira, maior, publicitária, RG nº 32.901.149-2-SSP/SP, CPF/MF nº 222.832.578-32, solteira, domiciliada nesta Capital, na Rua Almeida Mercês nº 55, Tremembé, transmitiram por venda a YVETTE CAPRICO SILVA, brasileira, pedagoga, RG nº 5.887.988-2-SSP/SP, CPF/MF nº 062.517.818-15, casada pelo regime da separação legal de bens, nos termos do artigo 183 nº XIII e 225 e 226 e 258, parágrafo único, I, do Código Civil, com **JOSE AFONSO SILVA**, brasileiro, administrador, RG nº 11.323.598-SSP/SP, CPF/MF nº 382.619.288-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Franco Paulista nº 153, ap. 52, Água Fria, a metade ideal do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$150.000,00.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 19/JANEIRO/2011

PROT. 428.830

Pela Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/00092/0001, emitida em 17 de janeiro de 2011, em São Paulo, por **LABORMOTOS PEÇAS LTDA.**, CNPJ nº 38.872.412/0001-94, com sede nesta Capital, na Rua Conselheiro Nebias nº 412, os terceiros garantidores **YVETTE CAPRICO SILVA**, brasileira, empresária, RG nº 5.887.988-2, CPF/MF nº 062.517.818-15, e seu marido **JOSE AFONSO SILVA**, brasileiro, empresário, RG nº 11.323.598, CPF/MF nº 382.619.288-53, domiciliados nesta Capital, na Rua Franco Paulista nº 153, ap. 52, Água Fria, alienaram fiduciariamente ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$407.591,50, pagável por meio de 30 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 28 de julho de 2011. Prazo de Carência: 15 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

continua na ficha 04

matricula  
**35.340**ficha  
**04**

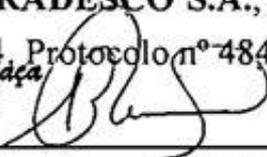
Av.10/

Data: 04/ABRIL/2014

PROT. 484.815

Fica cancelado o R.09, referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, autorizado por **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, por instrumento particular de 20 de fevereiro de 2014, Protocolo nº 484.815 de 01/04/2014.

*Maide Bueno Fogaça*  
Substituto da Oficial



Av.11/

Data: 03/JULHO/2015

PROT. 505.184

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários em 06 de abril de 2015, sob nº 1031798-31.2015.8.26.0100, junto à 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89 (exequente) e **PROVER MOTOS PEÇAS LTDA., HARLEM AFONSO CLAUMANN SILVA**, CPF/MF nº 249.101.538-29, **JOSÉ AFONSO SILVA**, CPF/MF nº 382.619.288-53 e **YVETTE CAPRICHOSILVA**, CPF/MF nº 062.517.818-15 (executados). Valor da causa: R\$85.260,12, nos termos da Certidão expedida em 22 de maio de 2015 pela 13ª Vara Cível Central desta Capital e requerimento datado de 09 de junho de 2015. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolo nº 505.184 de 30/06/2015.



*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

Av.12/

Data: 11/AGOSTO/2017

Por Certidão expedida em 27 de julho de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1006029552014, em que são partes: **FATHY PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - EPP**, CNPJ nº 03.957.292/0001-43 (exequente) e **JOSE AFONSO SILVA**, CPF/MF nº 382.619.288-53, **YVETTE CAPRICHOSILVA**, CPF/MF nº 062.517.818-15, e **PROVER MOTOS PEÇAS LTDA. - EPP**, CNPJ nº 04.603.294/0001-05 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Yvette Capricho Silva e seu marido José Afonso Silva. Valor da dívida: R\$597.818,18.

continua no verso

matricula

35.340

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

Figura como depositário: JOSÉ AFONSO SILVA. Protocolo nº 536.556 de 28/07/2017.



*Carla S. C. Santos*

Substituta da Oficial

Av.13/

Data: 13/OUTUBRO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSE AFONSO SILVA**, CPF/MF nº 382.619.288-53, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo nº 00013723020145020028. Data do Pedido: 05 de julho de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0515.00316038-IA-510. Protocolo nº 539.860 de 09/10/2017.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*

Oficial Interino