

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula
136.387ficha
01

São Paulo, 04 de

dezembro

de 1998

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 02, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO TABAPUAN, situado na Rua Tabapuan nº 721, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área útil de 65,00m², área comum de 11,62m², totalizando uma área construída de 76,62m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 22,39m², no solo e demais áreas de uso ou destinação comuns do prédio, ou seja, 4,47% do seu todo.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: OSMAR BAPTISTA SILVA, brasileiro, economista, casado com LAÍS BAPTISTA SILVA, sob o regime da comunhão universal de bens, domiciliado nesta Capital, na Rua Pedroso Alvarenga nº 728.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 91.497, feita em 11 de dezembro de 1972, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 30/AGOSTO/2002

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 016.100.0063-3, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2002, nos termos da escritura datada de 17 de dezembro de 1998, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 2721, fls. 155.

Edgar Jorge Furlanato
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.02/

Data: 30/AGOSTO/2002

Pela escritura datada de 17 de dezembro de 1998, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 2721, fls. 155, OSMAR BAPTISTA SILVA, brasileiro, economista, RG nº 2.387.823-SSP/SP, CPF/MF nº 058.391.308-34, e sua mulher LAIS BAPTISTA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 2.695.302-X-SSP/SP, CPF/MF nº 147.474.168-11, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Pedroso Alvarenga nº 728, transmitiram por venda a ALFREDO BOTELHO, brasileiro, electricista, RG nº 1.831.590-2-SSP/SP, CPF/MF nº

continua no verso

V

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYS57-2D96C-2JPNW-LJG72>

Valide aqui a certidão.

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERIC AUGUSTO BALTHAZAR BAMBINO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/09/2022 às 15:15, sob o número WJMJ22416412922. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004454-82.2021.8.26.0100 e código DD8C346.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula
136.387ficha
01

verso

079.891.308-82, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDINA DA SILVA BOTELHO**, brasileira, do lar, RG nº 4.669.573-SSP/SP, CPF/MF nº 063.544.818-14, domiciliado nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 721, ap. 02, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$47.000,00.

Edgar Jorge Farlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.03/

Data: 18/FEVEREIRO/2022

Por Certidão expedida em 09 de fevereiro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 32º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0004454.82-2021.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TABAPUAN**, CNPJ nº 54.058.367/0001-95 (exequente) e **ALFREDO BOTELHO**, CPF/ME nº 079.891.308-82, e **CLAUDINA DA SILVA BOTELHO**, CPF/ME nº 063.544.818-14 (executados), verifica-se que foi procedida o arresto do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$21.352,08. Figura(m) como depositário(s): Alfredo Botelho. Protocolo nº 1618.214 de 10/02/2022. Selo Digital: 113498331000000059579322W. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

v

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

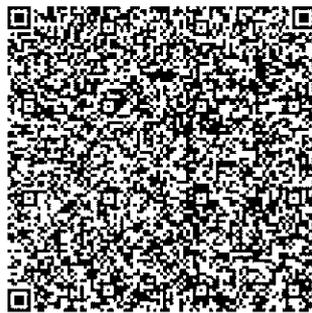
CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 14/09/2022.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 16/09/2022

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	38,17
Estado	R\$	10,85
Sec. Fazenda	R\$	7,43
Registro Civil	R\$	2,01
Tribunal de Justiça	R\$	2,62
M.P	R\$	1,83
Iss	R\$	0,78
TOTAL	R\$	63,69

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 14/09/2022



SELO DIGITAL 1134983C3000000071697422L



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYS57-2D96C-2JPNW-LJG72>