

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BARUERI

FORO DE BARUERI

2ª VARA CÍVEL

Rua Dr. Celso Luiz Limongi, nº 84, ., Vila Porto - CEP 06414-140, Fone: 4635-5233, Barueri-SP - E-mail: barueri2cv@tjstj.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS**

Processo Digital nº: **1017737-96.2017.8.26.0068**  
 Classe: Assunto: **Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Falência decretada**  
 Falido (Ativo): **Tm Solutions-tecnologia da Informação Ltda**

**2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI/SP**

Edital de Hasta Pública do(s) bem(ns) abaixo descrito(s) e intimação, expedido nos autos da:

**Ação: FALÊNCIA****Processo nº: 1017737-96.2017.8.26.0068****Falida: TM SOLUTIONS-TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA.**

A MM. Juíza de Direito Dra. Daniela Nudeliman Guiguet Leal, da 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, na forma da Lei, FAZ SABER aos que o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este MM. Juízo processam-se os autos da **FALÊNCIA** da empresa **TM SOLUTIONS-TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA.**, processo nº 1017737-96.2017.8.26.0068 (nº de ordem 3099/2017), e que a Arena Leilão levará a público leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), conforme condições presentes neste edital e no site [www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br).

**1ª PRAÇA: De 09/02/2021 às 10h00 até 09/02/2021 às 18h00 - valor mínimo de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizado do(s) bem(ns).**

**2ª PRAÇA: De 09/02/2021 às 18h00 até 11/03/2021 às 12h00 - valor mínimo de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação atualizado do(s) bem(ns).**

**HORÁRIO:** Oficial de Brasília/DF.**CONDUTOR:** Danilo Cardoso da Silva, Leiloeiro Oficial, JUCESP 906.

**CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:** Cadastrar-se gratuitamente no site e encaminhar a documentação necessária, com antecedência mínima de 72 (setenta e duas) horas úteis, para efetuar o lance, que será recebido, única e exclusivamente, pelo site [www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br). Os



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BARUERI

FORO DE BARUERI

2ª VARA CÍVEL

Rua Dr. Celso Luiz Limongi, nº 84, ., Vila Porto - CEP 06414-140, Fone: 4635-5233, Barueri-SP - E-mail: barueri2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis.

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL: Auto de Arrecadação e Avaliação de fls. 5744/5787 e fls. 5797/5859 nos autos do processo).**

Lote 2.1 – 11 armários vertical bege alto, avaliados em R\$ 79,80 cada. Valor total da avaliação R\$ 877,80;

Lote 2.3 – 22 cadeiras giratória azul, avaliadas em R\$ 63,80 cada. Valor total da avaliação R\$ 1.403,60;

Lote 2.4 – 09 cadeiras fixa azul, avaliadas em R\$ 35,98 cada. Valor total da avaliação R\$ 323,83;

Lote 2.5 – 01 balcão recepção madeira, avaliado em R\$ 554,70. Valor total da avaliação R\$ 554,70;

Lote 2.6 – 02 poltronas branco couro, avaliado em R\$ 479,70 cada. Valor total da avaliação R\$ 959,40;

Lote 2.8 – 02 sofás azul 02 lugares, avaliados em R\$ 235,50 cada. Valor total da avaliação R\$ 471,00;

Lote 2.10 – 03 cadeiras azul, avaliadas em R\$ 96,00. Valor total da avaliação R\$ 288,00;

Lote 2.11 – 01 tela projeção branca, avaliada em R\$ 87,60. Valor total da avaliação R\$ 87,60;

Lote 2.14 – 16 peças estação de trabalho cinza, avaliado em R\$ 150,00 cada. Valor total da avaliação R\$ 2.400,00;

Lote 2.15 – 18 peças 1,20m estação de trabalho, avaliados em R\$ 54,00 cada. Valor total da avaliação R\$ 972,00;

Lote 2.16 – 01 mesa redonda reunião, avaliada em R\$ 80,00. Valor total da avaliação R\$ 80,00;

Lote 2.19 – 01 cofre grande, avaliado em R\$ 600,00. Valor total da avaliação R\$ 600,00;

Lote 2.20 – 02 mesas executiva diretoria, Obs (estão sem as pernas, bases de suporte), avaliadas em R\$ 294,00 cada. Valor total da avaliação R\$ 588,00;

Lote 2.21 - 02 Open rack 44 us alta densidade Furokawa, avaliados em R\$ 599,70 cada. Valor total da avaliação R\$ 1.199,40;

Lote 2.22 – 01 nobreak Eaton 30kva trifásico, avaliado em R\$ 33.840,00. Valor total da avaliação R\$ 33.840,00;

Lote 2.29 – 17 gaveteiros volante (porquinho), avaliado em R\$ 27,80 cada. Valor total da avaliação R\$ 472,60;

Lote 2.30 – 01 armário montado madeira planejado, avaliado em R\$ 600,00. Valor total da avaliação R\$ 600,00;



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BARUERI

FORO DE BARUERI

2ª VARA CÍVEL

Rua Dr. Celso Luiz Limongi, nº 84, ,, Vila Porto - CEP 06414-140, Fone: 4635-5233, Barueri-SP - E-mail: barueri2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Lote 2.31 – 01 mesa vidro decorativa, avaliada em R\$ 125,70. Valor da avaliação R\$ 125,70;

Lote 2.32 – 01 mesa de reunião de madeira e tampo de vidro, avaliada em R\$ 900,00. Valor total da avaliação R\$ 900,00;

Lote 2.34 – 108 cabeamentos CAT 6 GIGALAN Kurokawa (medida-pontos), avaliados em R\$ 160,00 cada. Valor total da avaliação R\$ 17.280,00;

Lote 2.35 – 20 divisórias (medida-m²), avaliados em R\$ 72,00 cada. Valor total da avaliação R\$ 1.440,00;

Lote 2.37 – 02 persiana vertical tecido blackout 3.0 X 1,25m (medida-peça), avaliada em R\$ 72,00 cada. Valor total da avaliação R\$ 144,00;

Lote 2.38 – 03 persianas vertical tecido blackout 3.0 X 1,20m (medida-peça), avaliada em R\$ 69,00 cada. Valor total da avaliação R\$ 207,00;

Lote 2.40 – 04 persianas vertical tecido blackout 3.0 X 1,30m (medida-peça), avaliada em R\$ 75,00 cada. Valor total da avaliação R\$ 300,00;

Lote 2.41 – 03 persianas vertical tecido blackout 2.0 X 0,90m (medida-peça), avaliada em R\$ 60,00 cada. Valor total da avaliação R\$ 180,00;

Lote 2.42 – 04 persianas vertical tecido blackout 2,0 X 1,00m (medida-peça), avaliada em R\$ 66,00 cada. Valor total da avaliação R\$ 264,00;

Lote 2.44 – 01 controle de acesso leitor biométrico digital/fecho magnético (medida-peça), avaliado em R\$ 455,40. Valor total da avaliação R\$ 455,40;

Lote 2.45 – 01 QDF de entrada comando/ iluminação / leitor digital fase trif. (medida-peça), avaliado em R\$ 4.200,00. Valor total da avaliação R\$ 4.200,00;

Lote 2.46 – 01 ODE Nobreak chave / reversor automático – trifásico (medica-peça), avaliado em R\$ 2.400,00. Valor total da avaliação R\$ 2.400,00;

Lote 2.47 – 09 cadeiras giratória couro branco, avaliadas em R\$ 144,87 cada. Valor total da avaliação R\$ 1.303,83;

Lote 4.2 – 07 Dell Optiplex 745, avaliados em R\$ 399,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 2.793,00;

Lote 4.3 – 18 Dell Optiplex 320, avaliados em R\$ 410,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 7.380,00;

Lote 4.4 – 34 Monitores Dell E178FPc, avaliados em R\$ 200,00 cada. Valor total da avaliação;

Lote 4.31 – 01 Transformador AC/DC – VT-240-12 Input: 100-120V 60HZ |200-220V 50Hz Output: +12V ~ 20ª, avaliado em R\$ 118,42. Valor total da avaliação: R\$ 118,42;



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BARUERI

FORO DE BARUERI

2ª VARA CÍVEL

Rua Dr. Celso Luiz Limongi, nº 84, Vila Porto - CEP 06414-140, Fone: 4635-5233, Barueri-SP - E-mail: barueri2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Lote 4.32 – 01 Rack de parede Standard 19 METAL BRANCO, avaliado em R\$ 150,00. Valor total da avaliação: R\$ 150,00;

Lote 4.34 – 02 Linkrunner At 1000 Fluke Network – Necessita manutenção, avaliados em R\$ 2.500,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 5.000,00;

Lote 4.36 – 01 Certificador Fluke Dsp4100 – Necessita manutenção, avaliado em R\$ 2.000,00. Valor total da avaliação: R\$ 2.000,00;

Lote 4.38 – Fluke Networks versiv remote – Necessita manutenção, avaliado em R\$ 25.000,00. Valor total da avaliação: R\$ 25.000,00;

Lote 4.39 – 02 maquinas de fusão FSM 50s – Fujikura, avaliadas em R\$ 13.265,13 cada. Valor total da avaliação: R\$ 26.530,26;

Lote 4.40 – 01 analisador de dados WISE – TEST SET – TSW2MF+, avaliado em R\$ 455,40. Valor total da avaliação: R\$ 455,40;

Lote 4.41 – 01 aparelho Mca Fitel Mod S-146 p/ fusão em fibra ótica – Descontinuada, avaliado em R\$ 6.000,00. Valor total da avaliação: R\$ 6.000,00;

Lote 4.44 – 01 Kit Limpeza de Conectores Fibra Otica Fluke, avaliada em R\$ 299,49. Valor total da avaliação: R\$ 299,49;

Lote 4.49 – 09 gravadores de DVD – sem valor comercial;

Lote 4.50 – 02 Switch 02 portas – sem valor comercial;

Lote 4.51 – 06 Switch 12 portas, avaliados em R\$ 150,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 900,00;

Lote 4.52 – 07 Switch de 48 portas 10/100/100 – Enterasys, avaliados em R\$ 899,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 6.293,00;

Lote 4.53 – 17 Switch B5 (48) 10/100/1000 At-Poe Rj45 Ports, (2) Combo Sfp Ports, (2) 10g por Enterasys, avaliados R\$ 1.999,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 33.983,00;

Lote 4.54 – 02 Switch Dell Powerconnect 6224 Gigabit, avaliados em R\$ 2.000,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 4.000,00;

Lote 4.55 – 01 Storage Dell Powervault, avaliado em R\$ 3.800,00. Valor total da avaliação: R\$ 3.800,00;

Lote 4.56 – 02 Servidores Poweredge R410 – Dell, avaliados em R\$ 2.600,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 5.200,00;

Lote 4.57 – 03 Servidores Poweredge R420 – Dell, avaliados em R\$ 2.999,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 8.997,00;



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BARUERI

FORO DE BARUERI

2ª VARA CÍVEL

Rua Dr. Celso Luiz Limongi, nº 84, ., Vila Porto - CEP 06414-140, Fone: 4635-5233, Barueri-SP - E-mail: barueri2cv@tjisp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Lote 4.58 - 03 Servidores Poweredge R200 – Dell, avaliados em R\$ 800,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 2.400,00;

Lote 4.59 – 06 Servidores Dell Poweredge 2950, avaliados em R\$ 1.999,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 11.994,00;

Lote 4.60 – 02 Servidores Dell Poweredge 2850, avaliados em R\$ 750,00 cada. Valor total da avaliação: R\$ 1.500,00;

Lote 4.61 – 01 Controladora acess point's enterasys, avaliada em R\$ 500,00. Valor total da avaliação: R\$ 500,00;

Lote 4.62 – 01 Impressora Plotter Hp T610, avaliada em R\$ 4.000,00. Valor total da avaliação: R\$ 4.000,00;

Lote 4.64 – 01 Open rack 44 us alta densidade furukawa, avaliado em R\$ 710,00. Valor total da avaliação: R\$ 710,00.

Data da Avaliação setembro/2019. **Valor de avaliação será devidamente atualizado pela Tabela Prática de Cálculo do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo na data da alienação judicial pelo leiloeiro.**

Os bens serão apreçados sem quaisquer ônus, nos termos do artigo 141, da Lei 11.101/2005, exceto se o arrematante for: (i) sócio da falida, ou sociedade controlada pela falida; (ii) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, da falida ou de sócio da falida; e (iii) identificado como agente da falida com o objetivo de fraudar a sucessão.

**CUSTAS E DESPESAS:** O arrematante adquire o(s) bem(ns) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas e correrão por sua conta os procedimentos de regularização, transferência, baixa de gravame e imissão na posse, além de despesas com remoção, desocupação e transporte.

**O(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser retirados pelo arrematante no prazo de até 30 (trinta) dias da homologação da arrematação, sob pena de perdimento do(s) bem(ns) arrematado(s).**

**PAGAMENTO DO LANCE:** Em até **24 (vinte e quatro) horas** da finalização do leilão, por meio de guia de depósito judicial. Decorrido o prazo, o MM. Juízo será informado para aplicação das medidas legais e o lance imediatamente anterior será submetido à apreciação. A venda do Lote de forma unificada terá preferência sobre lances de itens individuais.

**DO PAGAMENTO À VISTA:** O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (artigo 895, § 7º, do CPC).





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BARUERI

FORO DE BARUERI

2ª VARA CÍVEL

Rua Dr. Celso Luiz Limongi, nº 84, ., Vila Porto - CEP 06414-140, Fone: 4635-5233, Barueri-SP - E-mail: barueri2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DO PAGAMENTO PARCELADO:** Art. 895, I e II, do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar por escrito endereçado ao MM. Juízo e com cópia ao Leiloeiro oficial: Até o início do leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao publicado no site. A proposta refere-se a forma de pagamento e não de preço. O valor do lance deve ser efetivado no site do leiloeiro através da disputa, deverá o proponente participar em igualdade do certame, para que no fim do leilão seja analisado pelo MM. Juízo o melhor preço e proposta, desde já ciente de que os lances à vista sempre prevalecerão aos parcelados. Caso tenha disputa de lances parcelados será vencedor o que for em maior valor econômico e menor número de parcelas. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantindo por caução idônea quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis. O indexador de correção monetária (artigo 895, § 2º, do CPC) será o da Tabela Prática do TJSP. Em caso de inadimplemento, será acrescido 10% (dez por cento) sobre a parcela inadimplida somada às parcelas vincendas, nesse caso poderá o exequente pedir a resolução da arrematação ou a cobrança do valor em aberto nestes mesmos autos, consoante previsto no artigo 895, 5º, do CPC.

**PROPOSTA(S):** Serão submetidas à apreciação do MM. Juízo, caso não haja lance. O lance é soberano e prefere à qualquer proposta.

**COMISSÃO:** 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação, não estando incluído no valor do lance, a ser pago em até 24 (vinte e quatro) horas da finalização do leilão, por meio de depósito em dinheiro, DOC ou TED, na conta do Leiloeiro Oficial Danilo Cardoso da Silva, a ser informada oportunamente.

**MULTA:** Havendo desistência ou não pagamento será aplicada multa, fixada pelo MM. Juízo.

**REMIÇÃO, ACORDO, SUSPENSÃO OU CANCELAMENTO ANTES DA FINALIZAÇÃO DO LEILÃO:** O MM. Juízo fixará o percentual de remuneração da Gestora.

**REMIÇÃO OU ACORDO APÓS FINALIZAÇÃO POSITIVA DO LEILÃO (ALIENAÇÃO):** A Gestora fará jus ao percentual integral da comissão fixada, a ser calculada sobre o lance vencedor, com base no art. 7º, §3º, da Resolução 236/16-CNJ.

**PLURALIDADE DE CREDORES E/OU EXEQUENTES:** O produto da arrematação lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, e os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem (p.ex.: condomínio), sub-rogam-se sobre o referido valor (art. 908, do CPC). Eventuais ônus, taxas e impostos incidentes, aplicar-se-á o art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional.

**DO AUTO DE ARREMATAÇÃO:** Nos moldes do art. 20, do Prov. 1625/09, o auto de arrematação somente será assinado pelo MM. Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BARUERI

FORO DE BARUERI

2ª VARA CÍVEL

Rua Dr. Celso Luiz Limongi, nº 84, ., Vila Porto - CEP 06414-140, Fone: 4635-5233, Barueri-SP - E-mail: barueri2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

integral do valor da arrematação e da comissão ou em caso de arrematação parcelada o comprovante do pagamento da primeira parcela referente aos 25% (vinte e cinco por cento) de entrada. Em caso de não pagamento, aplicar-se-á o disposto do artigo 21, do supracitado Provimento, após assinado pelo MM. Juiz, pelo Leiloeiro Oficial, e pelo Arrematante será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que sejam julgados procedentes os embargos do executado ou ação autônoma que trata o § 4º, do art. 903 do CPC.

**ORDEM DE ENTREGA:** Passado o prazo de 10 (dez) dias úteis, previsto no § 2º, do art. 903, do CPC, sem que tenha havido alegação de qualquer das situações prevista no § 1º do mesmo dispositivo legal, será expedida o ofício com a determinação de entrega.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** (11) 3101-0927 ou [contato@arenaleilao.com.br](mailto:contato@arenaleilao.com.br).

**PUBLICAÇÃO:** Este edital será publicado, com a antecedência mínima de 5 dias, na rede mundial de computadores, através do site [www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br) (art. 887, §2º, do CPC).

**INTIMAÇÃO:** Ficam a falida, credor(es) fiduciário(s)/hipotecário(s)/preferencial(si)/quirografário(s), credor(es) com garantia real ou com penhora(s) anteriormente averbada(s), terceiros e demais interessados, que não seja(m) de qualquer modo parte na presente ação, INTIMADOS das presentes designações, por esta via editalíssima, na pessoa de seus representantes ou caso não sejam localizados para a intimação pessoal, não podendo, de forma alguma, posteriormente, alegar ignorância do contido neste edital. Será este edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei, o que suprirá eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Barueri, aos 17 de dezembro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**