

**JUIZA DE DIREITO DA 20ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL – SP.**

**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO E PRESENCIAL 1º E 2º  
LEILÃO DE BEM MÓVEL E INTIMAÇÃO DE:**

**EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A – CNPJ Nº 60.701.190/0001- 04**

**EXECUTADO:**

**DROGA EX LTDA – CNPJ Nº 02.743.218/0035-00;**

**ESPÍRITO SANTO GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA -  
CNPJ Nº 09.534.953/0001-04**

**WY6 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. (atual denominação de WY6  
SECURITIZADORA LTDA - CNPJ N.º 36.046.667/0001-72**

**ALEXANDRE DELLA COLETTA - CPF Nº 116.840.798-29**

**ADVOGADOS:**

**CARLOS AUGUSTO TORTORO JUNIOR – OAB/SP. 247.319**

**EVELISE BARBOSA PEUCCI ALVES - OAB/SP. 166.861**

**RUBEM MARCELOBERTOLUCCI – OAB/SP. 89.118**

**Processo nº 1141269-35.2022.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial**

A Juíza **ELAINE FARIA EVARISTO**, MM. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível Do Foro Joao Mendes JR - Capital - SP., na forma da lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 250 e seguintes das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça e Resolução nº 236, de 13 de Julho de 2016, do Conselho Nacional da Justiça, notadamente considerando a revogação do Prov. CSM 1625/2009 (Prov. CSM 2614/2021) e Artigos 879 e seguintes do Código de Processo Civil, que através do **Leiloeiro Oficial Danilo Cardoso da Silva – JUCESP 906**, no portal de leilões on-line; presencial ([www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br)), levará à público pregão de venda e arrematação do bem penhorado nos autos do processo em epigrafe na **1ª Praça com início no dia 23 de abril de 2024, às 14h00min, e com término no dia 25 de abril de 2024, às 14h00min**, entregando o bem móvel, a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para a **2ª Praça com início no dia 25 de abril de 2024, às 14h00min, e com término no dia 16 de maio de 2024, às 14h00min**, caso não haja licitantes na 1ª ocasião, o bem móvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao preço vil (Art. 891 do CPC), neste ato **50% (cinquenta por cento)** do valor de avaliação do bem atualizado pela Tabela Prática do TJSP, o bem imóvel abaixo descrito, conforme condições de venda constante do presente edital.

**A VISITAÇÃO PODERÁ SER REALIZADA NOS DIAS 18/04/2024 E 09/05/2024, DAS 13:00H ÀS 16:00H, OS VEÍCULOS ENCONTRAM-SE LOCALIZADOS BOX 54, LOCALIZADO NA RODOVIA GREGÓRIO SPINA, 341 - DISTRITO INDUSTRIAL – ARAÇARIGUAMA – SP. – CEP. 18147-000, CONFORME PROVIMENTO 1625 TJSP. MEDIANTE HABILITAÇÃO E CADASTRAMENTO NO SITE: [www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br) - E-MAIL: [danilo.cardoso@milanleiloes.com.br](mailto:danilo.cardoso@milanleiloes.com.br) ou [contato.arenaleilao@gmail.com](mailto:contato.arenaleilao@gmail.com) .**

**DO(S) BEM(NS) IMÓVEL(IS): DOS VEÍCULOS:**

**LOTE 1 – WALK/WALKSPORTLUXO**, preta, gasolina, ano/modelo 2018/2019  
Placa: CUF6B38/SP – **Avaliado em R\$ 107.000,00** (cento e sete mil reais);

**LOTE 2 - GM-D20**, verde, diesel, ano/modelo: 1994/1994 Placa: BOY-2476/SP –  
**Avaliado em R\$ 72.500,00** (setenta e dois mil e quinhentos reais);

**LOTE 3 - FORD MAVERICK GT**, dourado, gasolina, ano/modelo: 1975/1975  
Placa: BGU6D60/SP - **Avaliado em R\$ 210.000,00** (duzentos e dez mil reais);

**LOTE 4 - : DODGE CHARGER RT**, preta, gasolina, ano/modelo: 1974/1974,  
Placa PZC7E74/SP - **Avaliado em R\$ 170.000,00** (cento e setenta mil reais);

**LOTE 05 - FORD MAVERICK GT**, laranja, gasolina, ano/modelo: 1974/1974,  
Placa CSL3E43/SP - **Avaliado em R\$ 210.000,00** (duzentos e dez mil reais);

**LOTE 06 - IMP/PONTIAC**, verde, gasolina, ano/modelo: 1974, Placa:  
GXU4090/SP  
- **Avaliado em R\$ 90.000,00** (noventa mil reais);

**LOTE 07 - FORD/MAVERICK SL**, laranja, gasolina, ano/modelo: 1974/1974,  
Placa: CRV8248/SP - **Avaliado em R\$ 187.500,00** (cento e oitenta e sete mil e  
quinhentos reais);

**LOTE 08 - FORD/RANCHEIRO GT**, azul e branca, gasolina, ano/modelo:  
1973/1973, PLACA: GFJ1J73/SP - **Avaliado em R\$ 270.000,00** (duzentos e  
setenta e mil reais);

**LOTE 09 - FORD/MUSTANG FASTBACK**, azul, gasolina, ano/modelo: 1968,  
Placas: BDT-1968/SP - **Avaliado em R\$ 505.000,00** (quinhentos e cinco mil  
reais);

**LOTE 10 - IMP/FAIRLAINE CONVERSIVEL**, vermelho, gasolina, ano/modelo: 1967/1967, Placa: GNO-4078/SP - **Avaliado em R\$ 175.000,00** (cento e setenta e cinco mil reais);

**LOTE 11 - IMP/PLYMOUTH**, preto, gasolina, ano/modelo: 1929/1929, Placa: EQZ-1929/SP - **Avaliado em R\$ 195.000,00** (cento e noventa e cinco reais);

**LOTE 12 - IMP/CAMARO**, vermelho, gasolina, ano/modelo: 1990/1991, Placa: BFC-0102/SP - **Avaliado em R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais);

**CADASTRO:** O interessado deverá fazer o cadastro prévio no portal de leilões on-line ([www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br)) com todos os documentos exigidos. Observado, ainda, o prazo de até 72 horas para conferência dos documentos e liberação do cadastro, prazo contados após o recebimento de todos os documentos exigidos no portal. No caso de processos judiciais em que o interessado seja parte, deverá o mesmo apresentar a Certidão de Objeto e Pé dos referidos processos, podendo o cadastro ser negado após as devidas consultas juntos aos órgãos competentes.

**PAGAMENTO e RECIBO DE ARREMATACÃO:** O(s) preço(s) do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial no prazo de 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito – recomenda-se esperar o recebimento deste e-mail antes de efetuar o depósito. Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 CPC), participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, mas se o valor exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação deverá também o

credor pagar o valor da comissão ao leiloeiro, que não será considerada despesa processual. **DO PAGAMENTO À VISTA:** O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (artigo 895, § 7º, CPC).

**DOS LANCES:** O arrematante deverá oferecer lance através do sítio eletrônico “[www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br)” em qualquer momento após abertura dos lances, sob pena de nulidade da proposta de arrematação. Fica vedada o cadastramento e participação dos agentes elencados no artigo 890 do CPC.

**A VISITAÇÃO PODERÁ SER REALIZADA NOS DIAS 18/04/2024 E 09/05/2024, DAS 13:00H ÀS 16:00H, OS VEÍCULOS ENCONTRAM-SE LOCALIZADOS BOX 54, LOCALIZADO NA RODOVIA GREGÓRIO SPINA, 341 - DISTRITO INDUSTRIAL – ARAÇARIGUAMA – SP. – CEP. 18147-000, CONFORME PROVIMENTO 1625 TJSP. MEDIANTE HABILITAÇÃO E CADASTRAMENTO NO SITE: [www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br) - E-MAIL: [danilo.cardoso@milanleiloes.com.br](mailto:danilo.cardoso@milanleiloes.com.br) ou [contato.arenaleilao@gmail.com](mailto:contato.arenaleilao@gmail.com) .**

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá pagar ao leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço da arrematação, caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, antes do início do leilão, a parte devedora arcará com os custos do edital e outros referentes à divulgação desde que devidamente comprovados pela empresa gestora. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 2,5% (dois e meio por cento), sobre o valor da avaliação do bem, conforme as alterações do provimento CSM 2319/15 e Resolução 236/2016 do CNJ, art. 7º § 3º.

**DO AUTO DE ARREMATAÇÃO:** Nos moldes do art. 20 do Prov. 1625/2009, **auto de arrematação** somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e comissão. Em caso de pagamento parcelado será assinado após comprovação do valor de entrada da arrematação e comissão do leiloeiro, **ART. 901, §1º E §2º DO CPC**. Na hipótese de não pagamento, aplicar-se-á o disposto no artigo 21 do Provimento.

Após assinado pelo Juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que sejam julgados procedentes os embargos do executado ou ação autônoma que trata o § 4º do Art. 903 do CPC. **Carta de Arrematação:** Passado o prazo de 10 (dez) dias úteis, previsto no § 2º do Art. 903 do CPC, sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1º do mesmo, será expedida a carta de arrematação. Em caso de arrematação parcelada a expedição da carta de arrematação será posterior à comprovação de registro de garantia judicial.

**Despesas, taxas e demais credores:** Aplicar-se-á o disposto no art. 908 do CPC. Eventuais ônus, taxas e impostos incidentes, aplicar-se-á o art. 130, § único do Código Tributário Nacional. Despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados corre por conta do arrematante, previsto no art. 24 do Provimento 1625/2009.

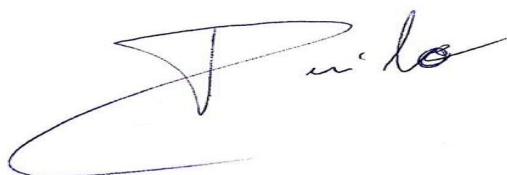
**OS BENS ENCONTRAM-SE LOCALIZADOS NO BOX 54, NA RODOVIA GREGÓRIO SPINA, 341 DISTRITO INDUSTRIAL – ARAÇARIGUAMA – SP. – CEP. 18147-000, A VISITAÇÃO OCORRERA NOS DIAS 18/04/2024 e 09/05/2024, DAS 13:00h às 16:00h. MEDIANTE HABILITAÇÃO E CADASTRAMENTO NO SITE: [www.arenaleilao.com.br](http://www.arenaleilao.com.br) - E-MAIL: [danilo.cardoso@milanleiloes.com.br](mailto:danilo.cardoso@milanleiloes.com.br) ou [contato.arenaleilao@gmail.com](mailto:contato.arenaleilao@gmail.com) .**

**DA INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS, CORRESPONSÁVEIS E DEMAIS INTERESSADOS:** Serão cientificados do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seus advogados, em caso de representação incluindo nome do patrono, **ficando os mesmos intimados das designações supra pelo presente edital**, nos termos do artigo 889 I e parágrafo único do CPC. EVENTUAIS CREDITORES PREFERENCIAIS DOS EXECUTADOS FICAM, DESDE JÁ, INTIMADOS DA DATA E HORÁRIO DOS LEILÕES E DO PRAZO DE SE HABILITAREM EM SEUS RESPECTIVOS CRÉDITOS, ART. 804 DO CPC. AOS PARTICIPANTES DA HASTA PÚBLICA, NÃO PODERÃO ALEGAR

DESCONHECIMENTO DAS CLÁUSULAS DESTE EDITAL, PARA SE EXIMIREM DAS OBRIGAÇÕES GERADAS, INCLUSIVE AQUELAS DE ORDEM CRIMINAL NA FORMA DO ARTIGO 358, DO CÓDIGO PENAL BRASILEIRO (Todo aquele que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar concorrente ou licitante, pôr meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará de acordo com o art. 358 do Código Penal incurso na pena de dois meses a um ano de detenção, ou multa, além da pena correspondente à violência).

**DISPOSIÇÃO FINAL: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.**

Dado e passado nesta cidade de São Paulo/SP, 02 de abril de 2024.



**Danilo Cardoso da Silva**

**Leiloeiro Oficial JUCESP 906**

**DRA. ELAINE FARIA EVARISTO**

**Juíza de Direito**